

**SMLOUVA O ZASTAVENÍ OBCHODNÍHO PODÍLU  
č. ZO2/768/13/LCD**

1. obchodní firma: **Česká spořitelna, a.s.**  
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00  
IČ: 45244782  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171  
jako zástavní věřitel (dále jen „**Banka**“)
- a
2. obchodní firma: **Statutární město Mladá Boleslav**  
sídlo: Mladá Boleslav - Mladá Boleslav I, Komenského náměstí 61, PSČ: 293 01  
IČ: 00238295  
jako zástavce (dále jen „**Zástavce**“)

uzavírají tuto smlouvu o zastavení obchodního podílu:

**ČLÁNEK I  
VYMEZENÍ POJMŮ**

1. Pojmy psané velkými písmeny nebo s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají pro účely této Smlouvy význam uvedený v tomto ustanovení:

„**Klient**“ COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o., sídlo: Mladá Boleslav, Vančurova 569, IČ: 47551984, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 22798;

„**Obchodní den**“ kterýkoli den, kdy je otevřena Banka a další banky v České republice a jsou prováděna vypořádání mezibankovních obchodů. Pro platby v jiné měně než v českých korunách je to kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky a prováděna vypořádání devizových obchodů v České republice a v hlavním finančním centru pro měnu, v níž jsou platby denominovány. Finanční centrum je místo, kde se převážně kotují úrokové sazby pro danou měnu a kde se vypořádávají platby v takové měně;

„**Obchodní podíl**“ obchodní podíl Zástavce ve Společnosti;

„**Obchodní zákoník**“ zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**Orgán veřejné moci**“ instituce nadaná pravomocí vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí (soud, rozhodce či rozhodčí soud, orgán státní správy či samosprávy, aj. příslušný subjekt, orgán či organizace);

„**Smlouva**“ tato smlouva o zastavení obchodního podílu včetně všech součástí, příloh a dodatků;

„**Společnost**“ Klient;

„**Zajištěná smlouva**“ každá smlouva o bankovním obchodu specifikovaná v rámci definice Zajištěných pohledávek;

„**Zajištěné pohledávky**“ pohledávky Banky existující, budoucí, nepodmíněné i ty, jejichž vznik je závislý na splnění podmínky, a to:

- (a) pohledávky na splacení jistiny a příslušenství úvěru podle smlouvy č. 768/13/LCD, o poskytnutí úvěru ve výši CZK 292.387.102,- (slovy: Dvě devadesát dva miliony tři sta osmdesát sedm tisíc jedno sto dvě koruny české), uzavřené mezi Bankou a Klientem dne ..... a dále pohledávky vyplývající z odstoupení od této smlouvy o poskytnutí úvěru;
- (b) pohledávky, které vzniknou v období ode dne uzavření této Smlouvy do 31.8.2033 ze Zajištěné smlouvy specifikované výše a z této Smlouvy, resp. pohledávky z bankovních služeb poskytnutých na základě Zajištěné smlouvy, jestliže by byla shledána neplatnou, a to vše až do celkové výše CZK 292.387.102,- (slovy: Dvě devadesát dva miliony tři sta osmdesát sedm tisíc jedno sto dvě koruny české).

„**Zástavní právo**“ zástavní právo k Obchodnímu podílu zřízené podle této Smlouvy ve prospěch Banky.

## **ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Smluvní strany konstatují, že Banka a Klient uzavřeli smlouvu o bankovním obchodu (Zajištěná smlouva ve smyslu čl. I této Smlouvy), při jehož realizaci budou vznikat platební povinnosti Klienta vůči Bance. Součástí ujednání Zajištěné smlouvy je závazek Klienta zajistit splnění pohledávek Banky Zástavním právem, resp. takové zajištění opatřit.
2. Předmětem této Smlouvy je zřízení Zástavního práva a sjednání některých podmínek uspokojení Zajištěných pohledávek.

## **ČLÁNEK III PŘEDMĚT ZÁSTAVNÍHO PRÁVA**

1. Touto Smlouvou Zástavce k zajištění řádného a včasného splnění Zajištěných pohledávek zřizuje a Banka přijímá zástavní právo k Obchodnímu podílu.
2. Zástavce prohlašuje, že je jediným majitelem Obchodního podílu.

## **ČLÁNEK IV VZNIK A ZÁNİK ZÁSTAVNÍHO PRÁVA**

1. Zástavní právo vzniká jeho zápisem do obchodního rejstříku.
2. Zástavce je povinen do deseti (10) Obchodních dnů od uzavření této Smlouvy podat návrh na zápis Zástavního práva u příslušného rejstříkového soudu a v téže lhůtě Bance pro ni přijatelným způsobem prokázat podání návrhu na zápis Zástavního práva do obchodního rejstříku. Tím není dotčeno právo Banky podat návrh na zápis Zástavního práva do obchodního rejstříku samostatně.
3. Zástavní právo zaniká uhrazením Zajištěných pohledávek, pokud žádné další takové pohledávky již nemohou vzniknout, a dále dalšími způsoby stanovenými právními předpisy.

## **ČLÁNEK V PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY ZÁSTAVCE**

1. Zástavce prohlašuje, že:
  - (a) uzavření této Smlouvy, převzetí závazků z ní a plnění povinností Zástavce je v souladu s interními předpisy Zástavce upravujícími jeho vznik a činnost a bylo schváleno oprávněnými orgány a osobami a že Zástavce tímto jednáním neporuší právní předpis, rozhodnutí Orgánu veřejné moci, vlastní závazek ani právo třetí osoby, a že je oprávněn k tomuto jednání bez jakýchkoli omezení;
  - (b) se seznámil se Zajištěnou smlouvou, podmínkami plnění Zajištěných pohledávek a souhlasí s nimi;
  - (c) veškeré dokumenty a další informace poskytnuté Bance v souvislosti s projednáváním a uzavřením této Smlouvy jsou pravdivé, úplné, správné a nejsou v žádném podstatném ohledu zavádějící, jejich obsah představuje úplný, ucelený a věrný přehled o jeho celkové ekonomické situaci ke dni podpisu Smlouvy a jeho schopnosti v budoucnu plnit závazky z ní, a že ode dne, kdy byly uvedené dokumenty a další informace Bance poskytnuty, nedošlo k žádným podstatným změnám skutečností, kterých se tyto informace týkají;
  - (d) si není vědom, že by Orgán veřejné moci vedl jakékoli řízení, které by mohlo nepříznivým způsobem ovlivnit jeho schopnost řádně a včas plnit závazky vyplývající pro něj z této Smlouvy nebo jeho celkovou ekonomickou situaci, nebo že by zahájení takového řízení hrozilo;
  - (e) s výjimkou Zástavního práva podle této Smlouvy je Obchodní podíl bez jakýchkoli právních či faktických vad, zejména k němu neexistují žádná další práva třetích osob; nabyl jej řádně a v souladu s příslušnými právními předpisy a není si vědom žádných skutečností, které by vedly k zániku nebo ohrožení jeho vlastnického práva k Obchodnímu podílu;
  - (f) neobdržel ve vztahu ke Společnosti návrh na prohlášení konkursu, povolení vyrovnání resp. návrh na zahájení insolvenčního řízení, povolení reorganizace nebo oddlužení nebo na vyhlášení moratoria a není si vědom, že by uvedené návrhy byly podány nebo, že je Společnost ve smyslu příslušných právních předpisů v úpadku nebo že by hrozilo, že se do úpadku dostane;
  - (g) nebylo přijato rozhodnutí o zrušení Společnosti s likvidací nebo bez likvidace či o přeměně Společnosti a nebyly učiněny žádné úkony k tomuto směřující;
  - (h) základní kapitál Společnosti a také vklad do základního kapitálu Společnosti odpovídající Obchodnímu podílu byly plně splaceny.
2. Zástavce se zavazuje, že:
  - (a) bude informovat Banku o:

- (i) změně některé ze skutečností uváděných v prohlášení učiněném v tomto čl. V, sdělených Bance při jednání o této Smlouvě nebo později ve vztahu k Obchodnímu podílu;
  - (ii) jiných skutečnostech, které mohou mít podstatný negativní vliv na hodnotu Obchodního podílu, na možnost a rozsah uspokojení Banky z realizace Zástavního práva podle této Smlouvy, na schopnost Zástavce plnit závazky z této Smlouvy nebo mohou být z jiného důvodu důležité pro vztah Zástavce a Banky, zejména informace z valných hromad Společnosti;
  - (iii) vzniku jakéhokoli práva třetí osoby k Obchodnímu podílu ze zákona, na základě rozhodnutí Orgánu veřejné moci nebo z jiného důvodu, i o tom, že vznik takového práva hrozí;
  - (iv) oznámeních, která obdrží od Společnosti, zejména oznámení o výplatě podílu na zisku, či o uplatnění práva k němu, o konání valné hromady, včetně jejího pořadu jednání;
- a podle povahy oznamované skutečnosti ji prokáže dostupnými dokumenty nebo jiným průkazným způsobem, a to ve lhůtě deseti (10) Obchodních dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dověděl nebo mohl dovědět;
- (b) do deseti (10) Obchodních dnů po zápisu Zástavního práva do obchodního rejstříku předá Bance originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku dokládající vznik Zástavního práva;
  - (c) do deseti (10) Obchodních dnů po zápisu Zástavního práva do obchodního rejstříku oznámí Společnosti vznik Zástavního práva. Neučiní-li tak, je oprávněna oznámit Společnosti vznik Zástavního práva Banka;
  - (d) učiní vše potřebné k tomu, aby nedošlo ke zhoršení Obchodního podílu na újmu Banky, zejména bez předchozího písemného souhlasu Banky Obchodní podíl nezciž, nezřídí k němu jakékoli právo třetích osob a učiní vše, aby takové právo nevzniklo, splní veškeré povinnosti vztahující se k Obchodnímu podílu, které jsou stanoveny v příslušných právních předpisech, a nebude vykonávat práva spojená s Obchodním podílem k újmě Banky jako zástavního věřitele;
  - (e) na žádost Banky si vyžádá od Společnosti Bankou určené informace o záležitostech Společnosti a tyto informace jí neprodleně poskytne a na žádost Banky na své náklady zmocní auditora nebo daňového poradce určeného Bankou ke kontrole údajů obsažených v předložených dokladech Společnosti;
  - (f) na žádost Banky bude předkládat Bance veškeré výroční zprávy Společnosti, řádné, mimořádné a konsolidované účetní závěrky, pokud nejsou součástí výroční zprávy a je-li Společnosti uložena povinnost ověření účetní závěrky, také zprávu auditora o ní, to vše bez zbytečného odkladu po jejich obdržení Zástavcem;
  - (g) bude plnit řádně všechny své povinnosti vůči Společnosti vyplývající z jeho účasti na Společnosti;
  - (h) za účelem zajištění řádného a včasného splnění Zajištěných pohledávek předloží Bance návrh zástavní smlouvy ve vztahu k veškerému plnění, na které vznikne Zástavci nárok na základě účasti ve Společnosti (zejména podíl na zisku určeném k rozdělení společníkům a podíl na likvidačním zůstatku) a jeho příslušenství, a to nejpozději do deseti (10) Obchodních dnů poté, co mu nárok na takové plnění vznikne. Návrh zástavní smlouvy musí být ve všech podstatných ohledech shodný se vzorem poskytnutým Zástavci Bankou. Návrhy zástavní smlouvy budou řádně podepsány Zástavcem nebo jeho zástupcem. Zástavce je povinen oznámit Společnosti vznik zástavního práva nejdéle do deseti (10) Obchodních dnů od jeho vzniku, tím není dotčeno právo Banky prokázat Společnosti vznik zástavního práva samostatně. Povinnost učinit návrh zástavní smlouvy se nevztahuje na tu část plnění, jejíž automatické zastavení ve prospěch Banky vyplývá ze zákona;
  - (i) nebude-li Zajištěná pohledávka nebo její část včas a řádně splněna, do deseti (10) Obchodních dnů od výzvy Banky vyzve Společnost, aby veškeré plnění, na které vznikne Zástavci nárok na základě účasti ve Společnosti (zejména podíl na zisku určeném k rozdělení společníkům a podíl na likvidačním zůstatku) a jeho příslušenství bylo až do výše Zajištěné pohledávky poukazováno Bance; ve stejné lhůtě je Zástavce povinen prokázat Bance splnění uvedené povinnosti; tím není dotčeno právo Banky vyzvat Společnost samostatně;
  - (j) uhradí veškeré platby vynakládané v souvislosti s touto Smlouvou přímo oprávněné osobě a pokud by některý náklad nesla Banka, uhradí Bance takovou platbu nejpozději do deseti (10) Obchodních dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě.

## ČLÁNEK VI REALIZACE ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. Nebude-li některá Zajištěná pohledávka uhrazena řádně a včas, má Banka právo na uhrazení Zajištěné pohledávky z výnosů z prodeje Obchodního podílu, z přijatého plnění z Obchodního podílu (např. podíl na zisku, podíl na likvidačním zůstatku) anebo ze složené obvyklé ceny Obchodního podílu.
2. Výběr způsobu prodeje Obchodního podílu závisí výhradně na rozhodnutí Banky. V případě neúspěchu zvoleného způsobu prodeje je Banka oprávněna pokračovat kterýmkoli z dalších způsobů prodeje a od okamžiku neúspěšného pokusu o prodej je Banka oprávněna vykonávat práva spojená s Obchodním podílem.
3. Od okamžiku přijetí plnění z Obchodního podílu Zástavcem nebo Bankou se Zástavní právo vztahuje i na takto přijaté plnění. Pokud o to Banka požádá, je Zástavce je povinen zajistit, aby toto plnění bylo poukazováno Bance.
4. Zástavce je oprávněn složit obvyklou cenu Obchodního podílu. Obvyklá cena Obchodního podílu bude určena znaleckým posudkem, který provede znalec určený Bankou. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku nese Zástavce. Banka je povinna na výzvu sdělit Zástavci, jakým způsobem má složit obvyklou cenu Obchodního podílu. Od okamžiku složení obvyklé ceny Obchodního podílu se Zástavní právo nadále vztahuje na složenou obvyklou cenu Obchodního podílu a zaniká ve vztahu k Obchodnímu podílu.
5. V případě přebytku po uhrazení splatných Zajištěných pohledávek je Banka oprávněna přebytek držet jako jistotu až do splnění poslední ze Zajištěných pohledávek s tím, že Banka není povinna tento přebytek úročit. Zástavce poskytne Bance na její výzvu veškerou součinnost nezbytnou k naplnění účelu jistoty. Pokud pohledávky ze Zajištěné smlouvy

zanikly a další takové pohledávky již nemohou vzniknout, bude přebytek převeden na bankovní účet písemně určený Zástavcem.

6. Banka je oprávněna inkasovat částky odpovídající svým splatným pohledávkám za Zástavcem z disponibilních zůstatků na účtech vedených Bankou pro Zástavce a použít je na jejich úhradu. Banka je oprávněna započítat své splatné pohledávky za Zástavcem proti jakýmkoliv pohledávkám Zástavce za Bankou. Právo inkasovat částky nebo započítat pohledávky má Banka bez ohledu na splatnost pohledávek Zástavce, pokyny Zástavce k nakládání s prostředky, na měnu, ve které jsou prostředky denominovány, a právní vztah, ze kterého vyplývají. § 361 Obchodního zákoníku se pro vztahy mezi Zástavcem a Bankou podle této Smlouvy nepoužije.
7. Je-li pohledávka Banky za Zástavcem denominována v jiné měně, než je měna pohledávky Zástavce, bude přepočten proveden za použití kurzu Banky CZK - deviza střed, platného pro den provedení přepočtu. Pokud použití směnného kurzu stanoveného k výše uvedenému dni není z jakéhokoli důvodu možné, použije Banka směnný kurz stanovený k nejbližšímu předcházejícímu Obchodnímu dni.

## **ČLÁNEK VII SMLUVNÍ POKUTA**

1. Pokud kterékoli z prohlášení Zástavce podle této Smlouvy je nepravdivé, nepřesné, neúplné nebo v podstatném ohledu zavádějící anebo poruší-li Zástavce některý závazek podle této Smlouvy, je Banka oprávněna v každém jednotlivém případě porušení Smlouvy požadovat smluvní pokutu ve výši 2 % z částky kalkulované jako součet nominálních hodnot všech částek uvedených v čl. I této Smlouvy v rámci vymezení Zajištěných pohledávek; do tohoto součtu se však nezapočítává maximální částka vymezená pro pohledávky, které vzniknou ode dne uzavření této Smlouvy. Banka je oprávněna takto stanovenou výši smluvní pokuty přiměřeně snížit.
2. Zánik Smlouvy, existence okolností vylučujících odpovědnost ani nedostatek zavinění Zástavce nemají vliv na nárok Banky na smluvní pokutu. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost Zástavce splnit porušený závazek, nárok Banky na náhradu škody ani jiná práva v takovém případě Bance náležící. Zástavce je povinen zaplatit smluvní pokutu na základě písemné výzvy Banky se sdělením důvodu jejího uplatnění, výše, lhůty splatnosti a čísla účtu, na který má být platba poukázána.

## **ČLÁNEK VIII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran. Zástavce není oprávněn tuto Smlouvu vypovědět ani od ní odstoupit.
1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: Uzavření této smlouvy o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem a bankou č. ZO2/768/13/LCD ze dne [ ] bylo schváleno zastupitelstvem Statutárního města Mladá Boleslav, a to usnesením č. [ ] přijatým na zasedání zastupitelstva konaném dne [ ], kterým bylo rozhodnuto o uzavření smlouvy o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem a bankou č. ZO2/768/13/LCD ze dne [ ]. Poskytnutí zajištění uvedeného ve smlouvě o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem a bankou č. ZO2/768/13/LCD ze dne [ ] bylo schváleno radou Statutárního města Mladá Boleslav, a to usnesením č. [ ] přijatým na schůzi rady konané dne [ ].
2. Tato Smlouva je podepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž Zástavce i Banka obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude přiloženo k návrhu na zápis Zástavního práva do obchodního rejstříku.
3. Bude-li některé ujednání této Smlouvy shledáno neplatným či nevymahatelným, bude nahrazeno ustanovením s účinky maximálně se blížícími záměru sledovanému původním ujednáním.
4. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky.
5. Písemnosti budou zasílány takto: Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., tým RKC Liberec I, Liberec, Felberova 12/, PSČ: 461 98 a ostatním smluvním stranám na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy; v případě změny adresy u kterékoliv ze smluvních stran budou písemnosti zasílány na adresu, která bude příslušnou smluvní stranou v dostatečném předstihu písemně oznámena ostatním smluvním stranám. V případě, že se písemnost odeslaná na adresu podle tohoto odstavce vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem doručení vrácené zásilky odesílateli.
6. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem.

7. Zástavce podpisem této Smlouvy prohlašuje ve smyslu § 401 Obchodního zákoníku, že souhlasí s prodloužením promlčecí doby, po kterou je Banka oprávněna uplatnit vůči němu nároky vzniklé z této Smlouvy, a to celkově na dobu deseti (10) let od počátku běhu promlčecí doby.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojují své podpisy:

**Česká spořitelna, a.s.**

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: \_\_\_\_\_  
Funkce: \_\_\_\_\_  
Datum: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: \_\_\_\_\_  
Funkce: \_\_\_\_\_  
Datum: \_\_\_\_\_

**Statutární město Mladá Boleslav**

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: \_\_\_\_\_  
Funkce: \_\_\_\_\_  
Datum: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: \_\_\_\_\_  
Funkce: \_\_\_\_\_  
Datum: \_\_\_\_\_

**Čas posledního podpisu:** \_\_\_\_\_