

NEODKLADNÉ z důvodu časové tísně

Zpráva pro zasedání Zastupitelstva města Mladá Boleslav dne 25. září 2013

**N Á V R H**  
**na projednání smlouvy o úvěru na financování výstavby**  
**Centra průmyslového zpracování komunálních odpadů Mladá Boleslav a**  
**souvisejících dokumentů**

---

Předkládá:

Miloslav Neuman, jednatel COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o.

Zpracoval:

Miloslav Neuman, jednatel COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o.

Projednáno:

ve vedení města

v radě města dne 19.9.2013 se souhlasným stanoviskem

s JUDr. Ladislavem Řípou, právníkem, se souhlasným stanoviskem k materiálu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Mladá Boleslav projednalo předloženou zprávu a

**I. bere na vědomí**

prezentaci projektu „Centrum průmyslového zpracování komunálních odpadů Mladá Boleslav“ společnosti COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o.

**II. schvaluje**

- a) uzavření smlouvy o úvěru číslo 768/13/LCD na částku 292.387.102,--Kč s Českou spořitelnou, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO 45244782, dle přílohy číslo 1 tohoto usnesení
  - b) uzavření smlouvy o zastavení obchodního podílu číslo ZO2/768/13/LCD s Českou spořitelnou, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO 45244782, dle přílohy číslo 2 tohoto usnesení
  - c) uzavření smlouvy o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem a bankou číslo RD2/768/13/LCD s Českou spořitelnou, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO 45244782, dle přílohy číslo 3 tohoto usnesení
- 

Důvodová zpráva:

Společnost COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o. (dále jen Společnost) předkládá zastupitelům prezentaci projektu „Centrum průmyslového zpracování komunálních odpadů Mladá Boleslav“ (dále jen Centrum).

Společnost podepsala pro účely jednání na Státním fondu životního prostředí, na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona číslo 137/2006 Sb. a na základě předchozího souhlasu valné hromady, dne 2.9.2013, smlouvu o dílo s vybraným uchazečem, se společností GEOSAN GROUP a.s., se sídlem U Nemocnice 430, Kolín III, PSČ 280 02, IČO 25671464, na zhotovení stavby s názvem „Centrum průmyslového zpracování komunálního odpadu

Mladá Boleslav“ za částku **479.287.925,--Kč** bez DPH, za podmínek v této smlouvě uvedených. Dále pak podepsala dne 2.9.2013 s vybraným uchazečem, se sdružením REALSTAV MB – Garnets Consulting tvořeným společnostmi REALSTAV MB spol. s r. o., se sídlem Klaudiánova 124, Mladá Boleslav, PSČ 293 01, IČO 25685210, jako vedoucím účastníkem sdružení a Garnets Consulting a.s., se sídlem Teplice – Trnovany, Československých legií 445/4, PSČ 415 01, IČO 27349675, smlouvu o provedení služeb, které jsou specifikovány v přílohách této smlouvy, za cenu ve výši **8.812.000,--Kč** bez DPH.

K zajištění financování výstavby Centra předkládá vedení Společnosti k projednání zastupitelstvu města návrh smlouvy o úvěru číslo 768/13/LCD s Českou spořitelnou, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO 45244782 na částku **292.387.102,--Kč**.

K zajištění řádného splácení uvedeného úvěru požaduje Česká spořitelna a.s. ručitelský závazek společníků, jehož podmínky jsou ve vztahu ke statutárnímu městu Mladá Boleslav upraveny v návrhu smlouvy o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem a bankou číslo RD2/768/13/LCD a dále požaduje uzavření smlouvy o zastavení obchodního podílu č. ZO2/768/13/LCD.

Banka požaduje v rámci zajišťovacích instrumentů od statutárního města Mladá Boleslav zajištění formou zřízení zástavního práva k obchodnímu podílu ve společnosti COMPAG MLADÁ BOLESLAV s. r. o. a formou ručitelského prohlášení spočívající v tom, že za Společnost bude plnit v případě jejího prodlení vůči bance závazky do celkové výše 49% aktuální výše pohledávek banky. Za zbývajících 51% závazků vůči bance bude ručit rakouský partner, tedy společnosti Brantner Abfallwirtschaft nebo Brantner Walter GmbH.

Podrobné podmínky jednotlivých smluvních dokumentů jsou uvedeny v přílohách tohoto materiálu.

Státní fond životního prostředí v rámci Operačního programu životní prostředí k podpisu smlouvy o poskytnutí dotace do výše 40% uznatelných nákladů projektu (**179.000.000,--Kč**) vyžaduje předložení podepsaných smluv, které jsou předmětem tohoto usnesení. Zbývající náklady bude hradit Společnost ze svých vlastních prostředků. Realizace projektu je podmíněna poskytnutím uvedené dotace. V případě, že by dotace nebyla poskytnuta, jedná se důvod pro odstoupení od uzavřených smluv.

### **Přílohy:**

1. smlouva o úvěru číslo 768/13/LCD
2. smlouva o zastavení obchodního podílu číslo ZO2/768/13/LCD
3. smlouva o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem a bankou číslo RD2/768/13/LCD



768-13-LCD Smlouva  
o úvěru.docx



768-13-LCD ZO2  
Smlouva o zastavení



768-13-LCD RD2  
SMLOUVA O ÚPRAVĚ