ZMĚNA Č. 4 ÚP SÚ MLADÁ BOLESLAV

UPRAVENÝ NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

POŘIZOVATEL, ZADAVATEL: **Statutární město Mladá Boleslav**
Komenského náměstí 61
293 49 Mladá Boleslav

ZHOTOVITEL: **HsskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.**
Sokolovská 100/94
186 00 Praha 8

ZPRACOVATELSKÝ TÝM: Ing. arch. Mgr. Monika Boháčová, autorizace ČKA č. 03 709
Ing. arch. Veronika Šindlerová, autorizace ČKA č. 04 019
RNDr. Milan Svoboda, autorizace ČKA č. 02 463
Ing. Václav Jetel, PhD., autorizace ČKA č. 03 541
Ing. Václav Jetel st.
Bc. Petr Janoušek
Mgr. Magdalena Václavová, DiS.

HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.

červenec 2013

OBSAH

A) vymezení zastavěného území 2

B) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 2

C) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 2

D) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování 5

E) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně 9

F) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu 10

G) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 12

H) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo 13

I) stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona 13

J) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 13

K) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 13

L) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu 14

M) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt 14

N) údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části 14

A) vymezení zastavěného území

(A01) Změna č. 4 ÚPSÚ mění hranici zastavěného území. Hranice zastavěného území se vymezuje ke dni 30. 11. 2011.

B) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

(B01) Změna č. 4 ÚPSÚ respektuje cíle územního plánování, stanovené §18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, kterými jsou:

a) vytváření předpokladů pro výstavbu ve vyváženém vztahu podmínek v území;

c) zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití území v souladu veřejných i soukromých zájmů;

d) určení podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území;

e) vymezování nových zastavitelných ploch s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

(B02) Změna č. 4 ÚPSÚ respektuje koncepci rozvoje území obce, stanovenou Územním plánem sídelního útvaru Mladá Boleslav, a základní předpoklady jeho rozvoje.

(B03) Změna č. 4 ÚPSÚ vytváří podmínky pro ochranu a regeneraci všech identifikovaných hodnot ve správním území obce.

C) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

(C01) Pro plochy řešené Změnou č. 4 ÚPSÚ se stanovují následující základní principy urbanistické koncepce:

a) respektovat historický vývoj zástavby a morfologii terénu;

b) respektovat stávající členění města a předpoklady funkčního využití jednotlivých zón;

c) vytvořit podmínky pro využití stávajících rezerv a posílení kompaktnosti zástavby vnitřní části města;

d) vhodně doplnit rozvojové plochy pro bydlení v jednotlivých částech obce s ohledem na charakter okolní zástavby a identifikované hodnoty a limity území;

e) rozvíjet plochy a zařízení pro podnikatelské aktivity ve vazbě na stabilizované areály výroby a občanského vybavení;

f) vytvořit podmínky pro ochranu systému sídelní zeleně.

(C02) Změnou č. 4 se vymezují tyto stabilizované plochy:

a) Plocha P8A na parcelách č. 571/2, 571/4, 573/1, 573/2, 573/3, 732/59, 732/6, 732/7, 732/8 a 732/9 v k.ú. Podlázky se vymezuje jako plocha stabilizovaná s funkcí BI_1 – bydlení individuální v tradiční zástavbě.

b) Plocha P13 na parcelách č. 1078/1, 1078/61, 1078/62, 1078/68, 1078/69, 1078/71, 1078/72, 1078/73, 1078/74, 1078/75, 1078/76, 1078/78, 1078/79, 1078/80 a 1168/3 v k.ú. Debř se vymezuje jako plocha stabilizovaná s funkcí BI_1 – bydlení individuální v tradiční zástavbě.

c) Plocha P28D na parcelách č. 205, 206, 203/42, 203/44, 203/6 a 203/7 v k.ú. Chrást u Mladé Boleslavi se vymezuje jako plocha stabilizovaná s funkcí VD_1 - drobná a řemeslná výroba.

d) Plocha P35 na parcele č. 179/1 v k.ú. Bezděčín u Mladé Boleslavi se vymezuje jako plocha stabilizovaná s funkcí SM – smíšená zóna městského typu.

e) Plocha P37 na parcelách č. 1800, 1802, 2324, 4819, 5599, 7274, 821/1, 821/8 a 822/4 v k.ú. Mladá Boleslav se vymezuje jako plocha stabilizovaná s funkcí VD_1 – drobná a řemeslná výroba.

f) Plocha P57 na parcelách č. 1742, 1743, 345/8, 346/10, 346/11, 346/8, 346/9, 367/3 a 590/14 v k.ú. Čejetice u Mladé Boleslavi se vymezuje jako plocha stabilizovaná s funkcí VP_1 – drobná a řemeslná výroba.

(C03) Vymezením stabilizovaných ploch se mění hranice základních územních ploch.

(C04) Změnou č. 4 ÚPSÚ se vymezují tyto zastavitelné plochy a plochy přestavby:

číslo plochy	k.ú.	dotčené parcely	využití dle ÚPSÚ / platných Změn ÚPSÚ	navrhované využití	rozsah (ha)
P1	Podlázky	729/112, 729/114, 729/106, 729/115	RS_G – rekreace, sport – golfová hřiště	OV_3 – občanská vybavenost specifická – klubová zařízení	0,937
P2A	Podlázky	729/140, 729/144	RS_G – rekreace, sport – golfová hřiště	OV_3 – občanská vybavenost specifická – klubová zařízení	0,435
P2B	Podlázky	729/140, 729/144	RS_G – rekreace, sport – golfová hřiště	OT.1 – technická vybavenost – vodní hospodářství	0,192
P3A	Podlázky	722/1	RH_1 – hromadná rekreace – koupaliště, tábořiště, kemp	RS – rekreace, sport	1,775
P3B	Podlázky	722/1, 722/4	RH_1 – hromadná rekreace – koupaliště, tábořiště, kemp	OD_4 – dopravní infrastruktura – silniční doprava	0,710
P3C	Podlázky	722/1	RH_1 – hromadná rekreace – koupaliště, tábořiště, kemp	RS – rekreace, sport	2,289
P4	Podlázky	729/148, 729/235, 729/236, 729/237, 729/304, 729/351	ZS_1 – sídelní zeleň – zahradnictví, RSg – rekreace, sport – golfová hřiště	BI_6 – bydlení individuální specifické – lokalita Michalovice	0,877
P5	Podlázky	729/1, 729/241, 729/301, 729/294, .729/302	RS – rekreace, sport, RS_G – rekreace, sport – golfová hřiště	BH – bydlení hromadné	0,774
P8B	Podlázky	732/57, 732/49	Z – zemědělská produkce	BI_1 – bydlení individuální v tradiční zástavbě	0,588
P11	Debř	899/10, 899/15, 899/16, 899/17, 899/18, 899/19, 899/2, 899/21, 899/22, 899/23, 899/24, 899/25, 899/26, 899/7, 899/8	S_{UZ} – smíšené zóny - zemědělská produkce, výhledově urbani-zovatelné území	BI_3 – bydlení individuální v lokalitě Debř-Láskov	20,806
P12	Debř	478, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 526, 700, 1043/1, 1043/2, 1043/6, 1043/7, 1046/1, 1046/6, 1046/7, 1047/1, 1066/2, 1185/1, 1282/11, 1282/13,	ZS - sídelní zeleň, RS – rekreace, sport	RS – rekreace, sport	4,107

číslo plochy	k.ú.	dotčené parcely	využití dle ÚPSÚ / platných Změn ÚPSÚ	navrhované využití	rozsah (ha)
		1282/15, 1282/17, 1282/25, 1282/8, 1285/1, 1285/2, 1286/1, 1286/2, 1286/3, 1286/4			
P14	Debř	1103/1, 1103/6, 1103/5, 1167/2	ZS_7 – sídelní zeleň specifická – ve vazbě na rychlostní komunikaci I/10, OD – dopravní vybavenost a systémy	VD – drobná a řemeslná výroba	0,157
P15	Debř, Mladá Boleslav	1140/75, 1987	RS_1 – rekreace, sport - Radouč, OV – čistá obslužná sféra – občanská vybavenost, $P_{ÚSES}$ – přírodní zóna specifická – prvky ÚSES	RS – rekreace, sport	6,287
P17	Čejetice u Mladé Boleslavi	58/27	Z – zemědělská produkce	BI – bydlení individuální	0,437
P18	Čejetice u Mladé Boleslavi	58/14, 58/15, 58/28, 1853	Z – zemědělská produkce	BI – bydlení individuální	1,268
P19	Čejetice u Mladé Boleslavi	115/1, 115/58, 115/61, 115/62, 115/63, 115/64, 115/71, 115/72, 115/73, 115/79	S_{ZOU} – smíšené zóny - zemědělská produkce, ochranná zóna, urbanizovatelné území, S_{ZLS} – smíšené zóny - zemědělská produkce, lesní produkce	BI – bydlení individuální	0,973
P20	Mladá Boleslav	541, 1258, 5342, 5343, 5344, 6083, 6176, 1376/10, 1376/11, 1376/23, 1376/9, 1521/2, 408/1, 408/2, 408/3, 409/1, 409/10, 409/2, 409/5, 413/1, 413/2, 413/3	VP_1 – průmysl, sklady v údolní nivě Jizery, P – přírodní zóna, ZS – sídelní zeleň – stabilizační prvek	OV_4 – občanská vybavenost – věda a výzkum	2,404
P21	Mladá Boleslav	185/78, 2131	BI – bydlení individuální	BH – bydlení hromadné	0,069
P22	Čejetice u Mladé Boleslavi	571/33, 571/34	S_{PZR} – smíšené zóny – zemědělská produkce, stabilizovaná přírodní složka, rekreační funkce, BI_1 – bydlení individuální v tradiční zástavbě	BI_1 – bydlení individuální v tradiční zástavbě	0,251
P23	Čejetice u Mladé Boleslavi	521/7, 517/57	P – přírodní zóna	BI – bydlení individuální	0,123
P26	Chrást u Mladé Boleslavi	123/5, 123/7, 123/45, 123/22, 123/37, 123/46, 123/47, 123/31, 123/4,	Z – zemědělská produkce	BI_1 – bydlení individuální v tradiční zástavbě	1,050

číslo plochy	k.ú.	dotčené parcely	využití dle ÚPSÚ / platných Změn ÚPSÚ	navrhované využití	rozsah (ha)
		123/30			
P27	Mladá Boleslav	7178, 7179, 7276, 7277, 7278, 7279, 7282, 343/1, 343/18, 343/19, 343/20, 343/27, 343/28, 343/30, 343/31, 343/33, 343/34	OV_1 – školské areály	BI – bydlení individuální	2,943
P28A	Bezděčín u Mladé Boleslavi, Čejetice u Mladé Boleslavi, Chrást u Mladé Boleslavi	284/28, 285/1, 285/12, 285/13, 285/14, 285/15, 285/16, 285/17, 285/18, 285/19, 285/20, 285/21, 285/22, 285/23, 286/28, 286/29, 286/30, 286/32, 286/34, 286/35, 286/36, 286/37, 286/38, 286/39, 286/4, 286/5, 534/105, 534/106, 534/107, 534/53, 534/54, 534/56, 534/57, 534/60, 534/61, 534/62, 534/63, 534/64, 534/77, 204, 203/10, 203/11, 203/12, 203/13, 203/14, 203/15, 203/16, 203/17, 203/18, 203/19, 203/20, 203/21, 203/22, 203/23, 203/24, 203/28, 203/34, 203/43, 203/6, 203/7, 203/8, 203/9	RS – rekreace, sport, S_{ZRD} –smíšené zóny – zemědělská produkce, rekreační funkce, území ve sféře vlivu dopravních zařízení	P_1 – přírodní zóna specifická – letiště	50,762
P28B	Bezdečín u Mladé Boleslavi	287/1	S_{ZU} – smíšené zóny - výhledově urbanizovatelné území, zemědělská produkce	VD_1 – drobná a řemeslná výroba	2,840
P28C	Chrást u Mladé Boleslavi	203/6	S_{zro} – smíšené zóny – zemědělská produkce, rekreační funkce, ochranná zóna	OV – čistá obslužná sféra - občanská vybavenost	0,866
P29A	Bezděčín u Mladé Boleslavi, Mladá Boleslav	289/1, 289/28, 289/42, 289/81, 289/97, 1006, 1195, 1354, 1356, 2700, 2701, 1191/18, 1191/20, 1191/21, 1191/23, 1191/32, 1196/1, 1196/2, 1198/4, 1198/5, 1198/6, 1198/7, 1353/1	S_{ZU} – smíšené zóny - výhledově urbanizovatelné území, zemědělská produkce, BH – bydlení hromadné, BI – bydlení individuální, SM – smíšené využití – městského typu, SM_3O – smíšená zóna městského typu – specifická – v blízkosti letiště, ZS_7 – sídelní zeleň specifická – ve vazbě na rychlostní komunikaci I/10	PV - průmysl, sklady	15,782

číslo plochy	k.ú.	dotčené parcely	využití dle ÚPSÚ / platných Změn ÚPSÚ	navrhované využití	rozsah (ha)
P29B	Mladá Boleslav	1195, 1197, 1336, 1337, 1356, 1115/1, 1115/16, 1190/1, 1190/2, 1191/1, 1191/29, 1191/30, 1191/31, 1191/33, 1191/34, 1191/35, 1191/6, 1191/8, 1196/3, 1198/1, 1198/2, 1198/3, 132/14, 132/15, 132/16, 132/17, 132/18, 132/19, 132/20, 132/21, 132/22, 132/23, 132/24, 1353/2, 1673/1, 1673/2, 1673/3, 1673/4, 1673/5	BH – bydlení hromadné, BI – bydlení individuální, OD - dopravní vybavenost a systémy, S_{zu}– smíšené zóny - výhledově urbanizovatelné území, zemědělská produkce, ZS – sídelní zeleň veřejná – stabilizační prvek	SM – smíšená zóna městského typu	22,326
P30	Bezdečín	284/122, 284/121, 284/120, 284/119, 284/118, 284/117, 284/116, 284/115, 284/123	S_{ZDR} - smíšené zóny - zemědělská produkce, území ve sféře vlivu dopravních zařízení, OT – technická vybavenost	BI – bydlení individuální	0,572
P31	Bezdečín	284/129, 284/130, 284/133, 284/136, 284/31, 284/87, 284/88, 284/89, 284/90, 284/91, 284/92, 284/93, 284/94, 284/95, 284/96, 284/97	SM_3 - smíšená městského typu specifická - v blízkosti letiště, ZS_5 – sídelní zeleň specifická – v ochranném pásmu letiště, S_{ZDR} - smíšené zóny - zemědělská produkce, území ve sféře vlivu dopravních zařízení	BI – bydlení individuální	0,925
P34	Bezdečín	264/3	Z – zemědělská produkce, VD – drobná a řemeslná výroba	VD – drobná a řemeslná výroba	0,336
P41	Mladá Boleslav	987	S_{ZPO} - smíšené zóny - zemědělská produkce, stabilizovaná přírodní složka, ochranná zóna	BI – bydlení individuální	0,673
P46	Jemníky u Mladé Boleslavi	66/3, 63/1	S_{LPR} – smíšené zóny - lesní produkce, stabilizovaná přírodní složka, rekreační funkce	RI_3 – individuální specifická rekreace – zahrádkářské kolonie Jemníky	0,380
P47	Jemníky u Mladé Boleslavi	62/15, 62/18, 62/33, 62/34, 62/4	VD – drobná a řemeslná výroba, RS – rekreace, sport	BI_8 – bydlení individuální – specifické – lokalita Jemníky	0,182
P48	Jemníky u Mladé Boleslavi	12/2, 13, 183/2	OD – dopravní vybavenost a systémy, S_{PO} – smíšené zóny - stabilizovaná přírodní složka, ochranná zóna	BI_8 – bydlení individuální – specifické – lokalita Jemníky	0,268
P49	Jemníky u Mladé Boleslavi	216/8, 223	S_{ZPO} - smíšené zóny - zemědělská produkce, stabilizovaná přírodní složka, ochranná zóna	BI – bydlení individuální	0,694
P50	Chrást u Mladé Boleslavi	196/17	Z – zemědělská produkce	SM_3O – smíšená zóna městského typu – specifická – v blízkosti letiště	0,093
P51	Jemníky u Mladé Boleslavi	149/26, 149/27, 149/29, 149/30	Z – zemědělská produkce	BI_8 – bydlení individuální – specifické – lokalita Jemníky	0,778
P52	Čejetice u Mladé Boleslavi	439, 594, 1851, 1852, 440/2, 591/2, 595/1, 595/2, 74/2	P – přírodní zóna	OT.1 – technická vybavenost – vodní hospodářství	3,557
celkem					**150,486**

(C05) Vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby se mění hranice základních územních ploch.

(C06) Změnou č. 4 se dále mění hranice základních územních ploch takto:

a) Plocha P55 na parcelách č. 2419, 1124/1, 1139/1, 1139/2, 1139/7, 1144/1, 1144/15, 1144/21, 1144/22, 1144/26, 1144/9 a 1327/1 v k.ú. Mladá Boleslav se vymezuje jako součást základní územní plochy OV – čistá obslužná sféra – občanská vybavenost.

b) Plocha P56 na parcelách č. 1 a 1213/1 v k.ú. Mladá Boleslav se vymezuje jako součást základní územní plochy SC – smíšená centrální zóny.

(C07) Změnou č. 4 ÚPSÚ se vymezují tyto koridory - plochy pro umístění vedení dopravní infrastruktury:

číslo koridoru	k.ú.	dotčené parcely	navrhované využití	rozsah (ha)
K1	Mladá Boleslav	1018, 1063, 1073, 1122, 1127, 1130, 1182, 1185, 1328, 6024, 6149, 7004, 1010/1, 1010/3, 1010/4, 1010/5, 1011/1, 1011/10, 1011/3, 1011/5, 1017/1, 1019/3, 1059/20, 1062/102, 1062/103, 1062/104, 1062/105, 1062/107, 1062/108, 1062/109, 1062/114, 1062/115, 1062/16, 1062/17, 1062/18, 1062/19, 1062/20, 1062/21, 1062/22, 1062/23, 1062/24, 1062/31, 1062/34, 1062/35, 1062/37, 1062/38, 1062/39, 1062/40, 1062/41, 1062/42, 1062/43, 1062/44, 1062/45, 1062/49, 1062/50, 1062/51, 1062/52, 1062/53, 1062/56, 1062/58, 1062/59, 1062/60, 1062/62, 1062/64, 1062/66, 1062/69, 1062/78, 1062/83, 1062/84, 1062/85, 1062/86, 1062/87, 1062/88, 1062/89, 1062/91, 1062/92, 1062/93, 1062/94, 1067/11, 1067/12, 1067/13, 1067/3, 1070/1, 1070/2, 1070/3, 1070/4, 1071/1, 1074/2, 1074/3, 1075/1, 1075/10, 1075/2, 1075/3, 1075/5, 1123/1, 1126/1, 1129/1, 1129/2, 1131/1, 1132/1, 1135/1, 1135/3, 1135/4, 1135/5, 1139/6, 1139/8, 1139/9, 1179/18, 1179/27, 1179/29, 1179/31, 1190/1, 1191/1, 1191/33, 1316/29, 1316/30, 1316/33, 1319/1, 1322/1, 1322/25, 1322/26, 1322/3, 1322/36, 1322/37, 1322/5, 1326/1, 1327/1, 1338/2, 1339/1, 1349/1, 1349/2, 1351/2, 1401/1, 1404/1, 1470/1, 1472/1, 1473/1, 993/1, 994/1, 994/14	OD_4 – dopravní infrastruktura – silniční doprava	11,202
K2	Bezděčín u Mladé Boleslavi, Chrást u Mladé Boleslavi,	40, 83, 84, 85, 98, 128, 129, 130, 131, 141, 142, 145, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 166, 168, 170, 180, 181, 185, 273, 277, 338, 643, 662, 111/1, 111/2, 111/5, 122/1, 123/35, 123/38, 124/1, 125/2, 125/3, 126/1, 126/2, 126/3, 127/2, 127/3, 133/1, 133/2, 147/1, 147/2, 153/5, 155/8, 160/1, 160/6, 165/1, 165/2, 167/1, 167/2, 167/3, 167/6, 167/7, 169/1, 169/3, 169/4, 169/5, 174/1, 174/2, 176/5, 176/6, 177/2, 178/1, 178/2,	OD_5 – dopravní infrastruktura – drážní doprava	19,004

číslo koridoru	k.ú.	dotčené parcely	navrhované využití	rozsah (ha)
	Čejetice u Mladé Boleslavi	179/1, 179/19, 179/2, 179/5, 183/1, 183/2, 186/1, 186/10, 186/2, 186/3, 186/4, 186/5, 186/7, 186/8, 186/9, 190/1, 190/12, 190/13, 190/14, 190/15, 190/16, 190/18, 190/21, 190/23, 190/24, 190/25, 190/27, 190/4, 190/5, 190/6, 190/9, 261/15, 281/11, 281/14, 281/17, 281/29, 281/37, 281/38, 281/39, 289/1, 289/2, 291/1, 291/2, 293/1, 293/2, 293/4, 293/5, 328/1, 329/1, 330/1, 330/2, 331/1, 336/2, 345/1, 345/4, 345/9, 346/4, 347/10, 347/11, 347/12, 347/2, 347/3, 347/4, 347/5, 347/8, 347/9, 463/16, 463/17, 463/2, 463/3, 483/1, 483/10, 483/11, 483/12, 483/2, 483/3, 483/4, 483/5, 483/6, 483/7, 492/1, 567/2, 567/7, 569/1, 571/2, 571/23, 571/3, 571/37, 571/4, 571/5, 591/1, 591/7, 596/1, 596/2		
K3	Čejetice u Mladé Boleslavi, Mladá Boleslav	83, 86, 87, 88, 90, 91, 95, 96, 130, 148, 412, 415, 589, 599, 600, 602, 664, 671, 678, 679, 1374, 1642, 1672, 1674, 115/80, 127/2, 127/8, 127/9, 128/3, 133/1, 147/1, 147/2, 362/1, 364/1, 394/1, 395/1, 395/3, 418/1, 420/1, 420/2, 420/3, 422/1, 423/1, 544/1, 553/1, 566/3, 566/4, 571/10, 571/26, 571/27, 571/38, 571/5, 571/9, 591/2, 591/3, 592/1, 596/1, 71/10, 73/1, 78/3, 78/8, 80/1, 80/2, 90/1, 91/1, 92/1, 92/2, 92/3, 1380/1	OD_5 – dopravní infrastruktura - drážní doprava	14,995
celkem				**45,201**

(C08) Změnou č. 4 ÚPSÚ se nevymezují koridory pro umístění vedení technické infrastruktury.

(C09) Koridory - plochy pro umístění vedení dopravní infrastruktury - jsou vymezeny v grafické části Změny č. 4 ÚPSÚ – výkres č. I.1 – *Výkres základního členění území.*

D) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování

D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(D01) Změna č. 4 ÚPSÚ respektuje koncepci dopravní infrastruktury stanovenou v rámci platného Územního plánu sídelního útvaru Mladá Boleslav, zásady dopravní obslužnosti území nejsou Změnou č. 4 ÚPSÚ dotčeny ani měněny.

D.1.1. Pozemní komunikace

Nadřazený komunikační systém – silnice a místní komunikace rychlostní a sběrné

(D02) Změna č. 4 ÚPSÚ respektuje stávající nadřazený komunikační systém města Mladá Boleslav tvořený silnicemi a místními komunikacemi rychlostními, s funkcí dopravní, a sběrnými, s funkcí dopravně-obslužnou, včetně všech záměrů navrhovaných na nadřazeném komunikačním systému v rámci platného ÚPSÚ.

(D03) Změna č. 4 ÚPSÚ vymezuje koridor K1 v celkové šířce 50 m s lokálními rozšířeními pro umístění nových křižovatek resp. úpravu stávajících křižovatek pro umístění vedení nové místní komunikace - **Jihovýchodní tangenty** – propojující ulice K Podchlumí a Jičínská, a to včetně všech ploch staveb nezbytných k realizaci této tangenty (náspy, zářezy, tělesa mostů, tunelů, odvodňovací zařízení, propustky, obratiště, apod.), ochranné a izolační zeleně podél vedení tangenty, protihlukových opatření a případných úprav trasování místních resp. účelových komunikací vyvolaných realizací přeložky.

(D04) Přesné umístění trasy komunikace Jihovýchodní tangenty v rámci koridoru K1 bude provedeno dle podrobnější projektové dokumentace, přičemž osa navrženého koridoru K1 se nemusí shodovat s osou výsledné trasy komunikace Jihovýchodní tangenty.

(D05) Komunikace Jihovýchodní tangenta v rámci koridoru K1 bude navržena a provedena dle podrobnější projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy, normami a přiměřeně v souladu s dalšími platnými oborovými předpisy[1] jako místní komunikace II. třídy – sběrná, s funkcí dopravně-obslužnou. Stavbou komunikace nesmí dojít k negativnímu ovlivnění stávajících odtokových poměrů (přemostění vodních toků bude provedeno v souladu s platnými normami).

(D06) Využití plochy koridoru K1 nesmí znemožnit umístění dopravní stavby komunikace Jihovýchodní tangenta včetně všech staveb a opatření potřebných pro realizaci stavby komunikace a dalších staveb a opatření, pro jejichž umístění je koridor vymezen.

(D07) Koridor K1 nebo jeho část zaniká datem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí dopravní stavby nebo její části umístěné v tomto koridoru a koridor (nebo jeho část) je tak poté nahrazen ochranným pásmem nově realizované dopravní stavby dle příslušného zákona. Pro plochy s rozdílným způsobem využití v rámci koridoru K1 nedotčené realizací dopravní stavby a staveb souvisejících zůstává po zániku koridoru platný způsob využití stanovený v územním plánu pro stabilizované plochy překryté navrhovaným koridorem.

Systém komunikací nižšího dopravního významu - místní komunikace obslužné a se smíšeným provozem

(D08) Změna č. 4 ÚPSÚ respektuje stávající systém komunikací nižšího dopravního významu na území města Mladá Boleslav tvořený místními komunikacemi obslužnými, s funkcí obslužnou, a místními komunikacemi se smíšeným provozem včetně všech záměrů navrhovaných na systému komunikací nižšího dopravního významu v rámci platného ÚPSÚ.

(D09) Změna č. 4 ÚPSÚ vymezuje plochu P3B pro umístění nové místní obslužné komunikace resp. místní komunikace se smíšeným provozem pro potřeby dopravního napojení plochy pro umístění veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury (výstavba vodojemu a čerpací stanice pro zásobování ploch P1, P2A, P3A, P3C a P4) v ploše P2B a pro napojení nově vymezované plochy P2A...

(D10) Změna č. 4 ÚPSÚ navrhuje dopravní napojení všech nově vymezovaných zastavitelných ploch a ploch přestavby výhradně na stávající komunikační systém města Mladá Boleslav a to pro jednotlivé plochy následujícím způsobem:

číslo plochy	navrhované dopravní napojení na stávající komunikační systém
P1	Dopravní napojení na silnici III/2595 resp. přes areál golfového hřiště dále na stávající systém místních obslužných komunikací v části obce Michalovice.
P2A, P2B	Dopravní napojení nově navrhovanou místní obslužnou komunikací, pro jejíž umístění je v rámci Změny č. 4 ÚPSÚ Mladá Boleslav vymezena plocha P3B, s návazností na místní obslužnou komunikaci nově navrhovanou v rámci Změny č. 2.3 ÚPSÚ Mladá Boleslav a dále na stávající systém místních obslužných komunikací v části obce Michalovice.
P3A, P3C	Dopravní napojení z nově navrhované místní obslužné komunikace, pro jejíž umístění je v rámci Změny č. 4 ÚPSÚ Mladá Boleslav vymezena plocha P3B, s návazností na místní obslužnou komunikaci nově navrhovanou v rámci Změny č. 2.3 ÚPSÚ Mladá Boleslav a dále na stávající systém místních obslužných komunikací v části obce Michalovice.
P4	Dopravní napojení ze severovýchodu na místní obslužnou komunikaci nově navrhovanou v rámci Změny č. 2.3 ÚPSÚ Mladá Boleslav s návazností na stávající systém místních obslužných komunikací v části obce Michalovice.
P5	Dopravní napojení z jihovýchodu na stávající místní obslužnou komunikaci v části obce Michalovice.
P8B	Dopravní napojení ze severu na stávající obytnou zónu v části obce Michalovice.

[1] Např. Technické podmínky schválené Ministerstvem dopravy apod.

číslo plochy	navrhované dopravní napojení na stávající komunikační systém
P11	Dopravní napojení ze severovýchodu na stávající systém místních obslužných komunikací sousedních obcí Bradlec a města Kosmonosy (ulice Podzimní, ulice Sportovní).
P12	Dopravní napojení ze severozápadu na stávající místní sběrnou komunikaci (silnice II/610) v rámci ulice Josefodolská. Přednostně bude využito stávajících vjezdů a připojení na komunikaci. Přímé dopravní napojení plochy P12 na silnici I/38 se nepřipouští.
P14	Dopravní napojení ze západu na stávající místní obslužnou komunikaci v rámci ulice 5. května v části obce Debř. Přímé dopravní napojení plochy P14 na silnici I/38 se nepřipouští.
P15	Dopravní napojení z východu na stávající místní sběrnou komunikaci v rámci ulice Na Radouči v části obce Debř. Přímé dopravní napojení plochy P15 na silnici I/38 se nepřipouští.
P17	Dopravní napojení přes navazující plochy pro bydlení individuální (BI) z jihozápadní strany na stávající místní obslužnou komunikaci v rámci ulice Malá v části obce Čejetice.
P18	
P19	Dopravní napojení přes navazující plochy pro bydlení individuální (BI) ze severní strany na stávající místní obslužnou komunikaci v rámci ulice Vodárenská v části obce Čejetice.
P20	Dopravní napojení z východu na stávající místní sběrnou komunikaci v rámci ulice Ptácká. Přednostně bude využito stávajících vjezdů a připojení na komunikaci.
P21	Dopravní napojení ze severu na stávající místní obslužnou komunikaci v rámci ulice Táborská.
P22	Dopravní napojení z jihozápadu na stávající místní obslužnou komunikaci v rámci ulice Parková.
P23	Dopravní napojení z jihovýchodu na stávající místní sběrnou komunikaci (silnice III/2591) v rámci ulice Vinecká.
P26	Dopravní napojení ze severozápadu na stávající místní obslužnou komunikaci v rámci ulice Chrást v části obce Chrást.
P27	Dopravní napojení z jihovýchodu na stávající systém místních obslužných komunikací resp. obytných zón v části obce Dubce (ulice Šámalova, Na Pískách, Sluneční, Mileny Hážové).
P28B	Dopravní napojení z jihovýchodu na stávající místní sběrnou komunikaci v rámci ulice Pražská.
P28C	Dopravní napojení ze severu na stávající místní sběrnou komunikaci v rámci ulice Regnerova.
P29A	Dopravní napojení ze západu na stávající silnici II/610 v rámci ulice Pražská a dále přes MÚK Bezděčín na rychlostní silnici R10. Přímé dopravní napojení plochy P29A na rychlostní silnici R10 se nepřipouští.
P29B	Dopravní napojení výhradně na nově navrhovanou Jihovýchodní tangentu propojující ulice K Podchlumí a Jičínská a dále přes MÚK Mladá Boleslav na rychlostní silnici R10. Dopravní nepojení je podmíněno realizací nově navrhované Jihovýchodní tangenty propojující ulice K Podchlumí a Jičínská. Přímé dopravní napojení plochy P29B na rychlostní silnici R10 se nepřipouští.

číslo plochy	navrhované dopravní napojení na stávající komunikační systém
P30	Dopravní napojení z jihu na stávající místní obslužnou komunikaci resp. obytnou zónu v části obce Bezděčín.
P31	Dopravní napojení ze západu na stávající místní obslužnou komunikaci resp. obytnou zónu v části obce Bezděčín nebo z východu na stávající místní sběrnou komunikaci v rámci ulice Pražská.
P34	Dopravní napojení z východu přes sousední stávající areál drobné a řemeslné výroby (VD) a dále na stávající místní sběrnou komunikaci v rámci ulice Pražská.
P41	Dopravní napojení z jihu na stávající místní obslužnou komunikaci přímo ústící na silnici III/27513 resp. přes stávající pozemek pro bydlení individuální (BI) východně od plochy P41.
P46	Dopravní napojení ze severu přes sousední pozemek pro bydlení individuální (BI) téhož vlastníka a dále na stávající systém místních obslužných komunikací v rámci části obce Jemníky.
P46	Dopravní napojení ze severu přes sousední pozemek pro bydlení individuální (BI) téhož vlastníka a dále na stávající systém místních obslužných komunikací v části obce Jemníky.
P47	Dopravní napojení ze severu resp. východu na stávající systém místních obslužných komunikací v části obce Jemníky.
P48	Dopravní napojení z východu na stávající silnici III/27513.
P49	Dopravní napojení z jihu na stávající místní obslužnou komunikaci dále pokračující na území sousední obce Řepov.
P50	Dopravní napojení ze severu na stávající místní obslužnou komunikaci v rámci ulice Chrást v místní části Chrást. Přímé dopravní napojení plochy P50 na místní sběrnou komunikaci v rámci ulice Bezděčínská se nepřipouští.
P51	Dopravní napojení z jihu na stávající místní obslužnou komunikaci v části obce Jemníky.
P52	Dopravní napojení z jihu na stávající místní sběrnou komunikaci (silnice III/2591) v rámci ulice Vinecká.

(D11) Změna č. 4 ÚPSÚ nevymezuje konkrétní polohu dopravního napojení nově vymezovaných ploch na komunikační systém. Napojení bude řešeno v rámci jednotlivých stupňů projektové dokumentace ve vztahu ke konkrétnímu urbanistickému uspořádání nově vymezovaných ploch. Dopravní napojení zastavitelných ploch nebo ploch přestavby na komunikační systém města mohou být umístěna v rámci ploch zeleně podél příslušných stávajících komunikací.

(D12) Změna č. 4 ÚPSÚ nevymezuje vnitřní uspořádání systému komunikací zastavitelných ploch a ploch přestavby, bude včetně návrhu technických parametrů komunikací řešeno v rámci podrobnější dokumentace s ohledem na preferenci chodců a cyklistů a dosažení optimální uživatelské kvality veřejných prostranství.

(D13) U ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, bude vnitřní uspořádání systému komunikací včetně návrhu technických parametrů komunikací předmětem řešení příslušných územních studií.

(D14) Všechny nově navrhované komunikace nižšího dopravního významu, které zajišťují napojení zastavitelných ploch a ploch přestavby a jejich vnitřní dopravní obsluhu budou navrženy a realizovány v souladu s platnou legislativou a normami a případně dalšími oborovými předpisy v oblasti projektování místních komunikací. Definitivní šířkové uspořádání komunikací nebo jejich úseků bude navrženo a provedeno dle podrobnější projektové dokumentace, s ohledem na konkrétní prostorové

podmínky území, předpokládané intenzity automobilové dopravy, předpokládané intenzity pěšího provozu a provozu cyklistů, nároky na umístění parkovacích stání či zeleně v rámci komunikací, případné vedení linek MHD a další okolnosti..

D.1.2. Doprava v klidu

(D15) Změna č. 4 ÚPSÚ respektuje stávající plochy a zařízení, které slouží pro parkování, odstavování a garážování vozidel obyvatel a uživatelů města a respektuje beze změny všechny záměry na zvýšení kapacity dopravy v klidu navrhované v rámci platného ÚPSÚ.

(D16) Pro pokrytí potřeb dopravy v klidu u všech nově navrhovaných objektů, u objektů u nichž dochází ke změně využití nebo u nichž dochází k nárůstu objemu funkce oproti původnímu stavu, se bude postupovat ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů.

(D17) V případě objektů bytových domů budou odstavná stání zajišťována přednostně hromadnými garážemi integrovanými v rámci stavby (včetně podzemních garáží) dle skutečně navrhované kapacity objektu, parkovací stání pak budou situována v normové vzdálenosti od objektu na plochách na terénu.

(D18) Každou stavbu je nutné vybavit odpovídajícím počtem stání pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace, která budou řešena jako součást stavby, jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření, a to v souladu s příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.

D.1.3. Železniční doprava

(D19) Změna č. 4 ÚPSÚ zpřesňuje na území města Mladá Boleslav koridor železniční tratě č. 071 Nymburk – Mladá Boleslav vymezený v platných ZÚR Středočeského kraje jako VPS D213 a vymezuje koridor K2 v celkové šířce 100 m (50 m od osy stávající koleje) s lokálními zúženími v průchodu zastavěným územím resp. s lokálním rozšířením v místě jižního zhlaví železniční stanice Mladá Boleslav hl.n. pro umístění vedení **stavby modernizace, zdvojkolejnění a elektrizace železniční trati č. 071 Nymburk – Mladá Boleslav a pro umístění vedení přeložky jižního zhlaví železniční stanice Mladá Boleslav hl. n. na trati č. 071 Nymburk – Mladá Boleslav**, a to včetně všech staveb a opatření nezbytných k realizaci této stavby a vyvolaných realizací této stavby (např. úpravy trasování místních resp. účelových komunikací apod.), nové železniční zastávky Mladá Boleslav – Bezděčín, ochranné a izolační zeleně podél vedení trati či protihlukových opatření.

(D20) Přesné umístění stavby modernizace, zdvojkolejnění a elektrizace železniční trati č. 071 Nymburk – Mladá Boleslav a stavby přeložky jižního zhlaví železniční stanice Mladá Boleslav hl. n. na trati č. 071 Nymburk – Mladá Boleslav včetně všech souvisejících ploch v rámci koridoru K2 bude provedeno dle podrobnější projektové dokumentace, přičemž osa koridoru K2 se nemusí shodovat s osou výsledné realizované stavby modernizace, zdvojkolejnění, elektrizace a přeložky trati.

(D21) Stavba modernizace, zdvojkolejnění a elektrizace železniční trati č. 071 Nymburk – Mladá Boleslav a stavba přeložky jižního zhlaví železniční stanice Mladá Boleslav hl. n. na trati č. 071 Nymburk – Mladá Boleslav v rámci koridoru K2 bude navržena a provedena v souladu s platnou legislativou, platnými normami a v souladu s dalšími platnými oborovými předpisy[2] dle podrobnější projektové dokumentace, přičemž v křížení s navrhovanou přeložkou železniční trati musí být zajištěny tyto zájmy:

a) průchodnost biokoridorů resp. umístění biocenter v rozměrech zajišťujících jejich plnou funkčnost;
b) vedení cyklotras či cyklostezek (včetně případné cyklostezky Greenway Jizera), pokud takové požadavky vyplynou;
c) zachování vedení stávajících silnic resp. místních a účelových komunikací;
d) bude řešena ochrana obytné zástavby v Bezděčíně před hlukem ze železniční dopravy;
e) nesmí dojít k negativnímu ovlivnění stávajících odtokových poměrů (přemostění vodních toků bude provedeno v souladu s platnými normami).

(D22) Využití plochy koridoru K2 nesmí znemožnit umístění dopravní stavby a všech souvisejících staveb a opatření, pro něž je koridor K2 vymezen.

[2] Např. Technické podmínky schválené Ministerstvem dopravy apod.

(D23) Koridor K2 nebo jeho část zaniká datem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí dopravní stavby nebo její části, pro níž je koridor vymezen, umístěné v tomto koridoru a koridor (nebo jeho část) je tak poté nahrazen ochranným pásmem nově realizované dopravní stavby dle příslušného zákona. Pro plochy s rozdílným způsobem využití v rámci koridoru K2 nedotčené realizací dopravní stavby a staveb souvisejících zůstává po zániku koridoru platný způsob využití stanovený v územním plánu pro stabilizované plochy překryté navrhovaným koridorem.

(D24) Změna č. 4 ÚPSÚ vymezuje na území města Mladá Boleslav koridor K3 v celkové šířce 100 m (50 m od osy stávající koleje) s lokálními zúženími v průchodu zastavěným územím resp. s lokálním rozšířením v místě železniční stanice Mladá Boleslav hl.n. pro umístění **přestavby železniční stanice Mladá Boleslav hl. n. a vedení stavby modernizace, zdvojkolejnění a elektrizace železniční trati č. 070 Turnov – Praha v úseku Mladá Boleslav hl. n. – Čejetice a pro odstranění přesmyku železničních tratí č. 070 a 064 na debřském zhlaví železniční stanice Mladá Boleslav hl.n.**, a to včetně všech staveb a opatření nezbytných k realizaci těchto staveb a vyvolaných realizací těchto staveb (např. úpravy trasování místních resp. účelových komunikací apod.), nové železniční zastávky Mladá Boleslav – Česana, ochranné a izolační zeleně podél vedení trati nebo případných protihlukových opatření.

(D25) Přesné umístění přestavby železniční stanice Mladá Boleslav hl. n., vedení stavby modernizace, zdvojkolejnění a elektrizace železniční trati č. 070 Turnov – Praha v úseku Mladá Boleslav hl. n. – Čejetice a stavby odstranění přesmyku železničních tratí č. 070 a 064 na debřském zhlaví železniční stanice Mladá Boleslav hl.n. včetně všech souvisejících ploch v rámci koridoru K3 bude provedeno dle podrobnější projektové dokumentace, přičemž osa koridoru K3 se nemusí shodovat s osou výsledné realizované trasy přeložky, stavby modernizace, zdvojkolejnění a elektrizace trati a stavby odstranění přesmyku železničních tratí.

(D26) Přestavba železniční stanice Mladá Boleslav hl. n., vedení stavby modernizace, zdvojkolejnění a elektrizace železniční trati č. 070 Turnov – Praha v úseku Mladá Boleslav hl. n. – Čejetice a stavba odstranění přesmyku železničních tratí č. 070 a 064 na debřském zhlaví železniční stanice Mladá Boleslav hl.n. v rámci koridoru K3 budou navrženy a provedeny v souladu s platnou legislativou, platnými normami a v souladu s dalšími platnými oborovými předpisy[3] dle podrobnější projektové dokumentace, přičemž v křížení s navrhovanými přeložkami železničních tratí musí být zajištěny tyto zájmy:

a) průchodnost biokoridorů resp. umístění biocenter v rozměrech zajišťujících jejich plnou funkčnost;
b) vedení cyklotras či cyklostezek (včetně případné cyklostezky Greenway Jizera), pokud takové požadavky vyplynou;
c) zachování vedení stávajících silnic resp. místních a účelových komunikací;
d) bude řešena ochrana obytné zástavby v Neuberku před hlukem ze železniční dopravy;
e) nesmí dojít k negativnímu ovlivnění stávajících odtokových poměrů (přemostění vodních toků bude provedeno v souladu s platnými normami).

(D27) Využití plochy koridoru K3 nesmí znemožnit umístění dopravní stavby a všech souvisejících staveb a opatření, pro něž je koridor vymezen.

(D28) Koridor K3 nebo jeho část zaniká datem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí dopravní stavby nebo její části, pro níž je koridor vymezen, umístěné v tomto koridoru a koridor je tak poté nahrazen ochranným pásmem nově realizované dopravní stavby dle příslušného zákona. Pro plochy s rozdílným způsobem využití v rámci koridoru K3 nedotčené realizací dopravní stavby a staveb souvisejících zůstává po zániku koridoru platný způsob využití stanovený v územním plánu pro stabilizované plochy překryté navrhovaným koridorem.

(D29) Změna č. 4 ÚPSÚ zpřesňuje na území města Mladá Boleslav koridor územní rezervy přeložky železniční trati č. 070 – Josefův Důl / Dalešice vymezený v platných ZÚR Středočeského kraje a vymezuje koridor územní rezervy K4 v celkové šířce 100 m pro prověření budoucího umístění vedení **přeložky, stavby modernizace, zdvojkolejnění a elektrizace železniční trati č. 070 Praha - Mladá Boleslav – Turnov** včetně všech staveb a opatření nezbytných k realizaci této stavby a vyvolaných

[3] Např. Technické podmínky schválené Ministerstvem dopravy apod.

realizací této stavby (např. úpravy trasování místních resp. účelových komunikací apod.), ploch navazující ochranné a izolační zeleně a případných protihlukových opatření.

(D29A) V rámci budoucího prověření využití koridoru K4 budou zohledněny tyto zájmy:

a) průchodnost biokoridorů resp. umístění biocenter v rozměrech zajišťujících jejich plnou funkčnost;

b) vedení cyklotras či cyklostezek (včetně případné cyklostezky Greenway Jizera), pokud takové požadavky vyplynou;

c) zachování vedení stávajících silnic resp. místních a účelových komunikací,

d) stávající odtokové poměry (přemostění vodních toků bude provedeno v souladu s platnými normami).

D.1.4. Veřejná hromadná doprava

(D30) Změna č. 4 ÚPSÚ respektuje stávající zařízení pro veřejnou hromadnou dopravu (zastávky městské hromadné dopravy, autobusové nádraží, železniční zastávky a stanice) na území města Mladá Boleslav stabilizované v rámci platného ÚPSÚ Mladá Boleslav.

(D31) Změna č. 4 ÚPSÚ nenavrhuje umístění žádné nové autobusové zastávky pro městskou hromadnou dopravu.

(D32) Změna č. 4 ÚPSÚ navrhuje v rámci koridoru K2 umístění nové železniční zastávky Mladá Boleslav – Bezděčín na železniční trati č. 071 Nymburk – Mladá Boleslav cca v km 25,750 – 26,000.

(D33) Změna č. 4 ÚPSÚ navrhuje v rámci koridoru K3 umístění nové železniční zastávky Mladá Boleslav – Česana na železniční trati č. 064 Mladá Boleslav hl. n. – Mladá Boleslav město – Stará Paka cca v km 15,440 – 15,520.

D.1.5. Letecká doprava

(D34) Změna č. 4 ÚPSÚ respektuje stávající letiště Mladá Boleslav včetně jeho ochranných pásem.

(D35) Změna č. 4 ÚPSÚ upřesňuje využití území letiště Mladá Boleslav (viz plochy P28A, P28B, P28C, P28D).

(D36) Změna č. 4 ÚPSÚ respektuje umístění přistávací plochy pro vrtulníky – heliportu – v areálu Nemocnice Mladá Boleslav.

(D37) Změna č. 4 ÚPSÚ nevymezuje žádné nové plochy pro leteckou dopravu.

D.1.6. Pěší doprava

(D38) Změna č. 4 ÚPSÚ respektuje koncepci pěších tras na území města Mladá Boleslav navrženou v rámci platného ÚPSÚ a respektuje vedení značených turistických tras na území města.

D.1.7. Cyklistická doprava

(D39) Změna č. 4 ÚPSÚ respektuje koncepci cyklistické dopravy na území města Mladá Boleslav navrženou v rámci platného ÚPSÚ a respektuje vedení značených cykloturistických tras na území města.

D.1.8. Dopravní vybavenost

(D40) Změna č. 4 ÚPSÚ nenavrhuje žádné nové plochy pro dopravní vybavenost a respektuje stávající plochy pro dopravní vybavenost na území města Mladá Boleslav.

D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(D41) Způsob napojení ploch, vymezených Změnou č. 4 ÚPSÚ, nevyžaduje zásadní změny koncepce technické infrastruktury.

(D42) V plochách a koridorech řešených Změnou č. 4 ÚPSÚ budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma sítí a zařízení technické infrastruktury.

D.2.1. Vodní hospodářství

Zásobování vodou

(D43) V plochách a koridorech řešených Změnou č. 4 ÚPSÚ bude respektován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.

(D44) Změna č. 4 ÚPSÚ vymezuje plochy P2B a P52 pro funkci OT.1 – technická infrastruktura – vodní hospodářství. V ploše P2B je navržena výstavba vodojemu a čerpací stanice pro zásobování ploch P1, P2A, P3A, P3C a P4

(D45) Změna č. 4 ÚPSÚ vymezuje hlavní trasy pro připojení rozvojových ploch k vodovodní síti.

(D46) Pro jednotlivé plochy, řešené Změnou č. 4 ÚPSÚ, jsou stanoveny následující podmínky:

Číslo plochy	Koncepční podmínky
P4	Prodloužení stávajících sítí
P8	Napojení na vodovod není reálné.
P11	Zkapacitnění vodovodního přivaděče z Kosmonos (ul. Debřská).
P14	Respektovat stávající vodovodní řad a jeho OP.
P15	Rozšíření stávajícího vodovodu
P17, P18, P19	Prověření stávajících sítí včetně velikosti akumulace a jejich zkapacitnění.
P20, P27	Prověření nutnosti rekonstrukce sítě.
P28B	Respektovat stávající vodovodní řad a kanalizaci a jejich OP.
P29A, P29B	Realizace vodovodního přivaděče (jižní skupina).
P30,P31, P34	Prodloužení stávajících sítí
P41, P46, P47, P48, P51	Zkapacitnění přivaděče do Jemníků, posouzení tlakových poměrů.
P49	Napojení na vodovodní síť obce Řepov.
ostatní plochy	Ostatní plochy lze napojit na stávající síť přímo, nebo prodloužením stávajících vodovodů bez nutnosti splnění zvláštních podmínek.

(D47) Prověření splnitelnosti podmínek je třeba vyžádat od správce vodovodní sítě v rámci územního řízení tak, aby byla zohledněna aktuální situace (v době předpokládaného připojení) v zásobování vodou.

Kanalizace

(D48) V plochách a koridorech řešených Změnou č. 4 ÚPSÚ bude respektován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.

(D49) Kanalizace v rozvojových plochách bude zásadně budována jako oddílná splašková. Zasakování neznečištěných dešťových vod bude řešeno přímo na pozemcích jednotlivých staveb, vody z veřejných prostranství budou zasakovány v plochách zeleně nebo jiných tomu uzpůsobených plochách.

(D50) Změna č. 4 ÚPSÚ vymezuje hlavní trasy pro připojení rozvojových ploch ke kanalizační síti.

(D51) Pro jednotlivé plochy, řešené Změnou č. 4 ÚPSÚ, jsou stanoveny následující podmínky:

Číslo plochy	Koncepční podmínky
P4	Prodloužení stávajících sítí
P8	Napojení na vodovod není reálné.
P11	Zkapacitnění vodovodního přivaděče z Kosmonos (ul. Debřská).

Číslo plochy	Koncepční podmínky
P14	Respektovat stávající vodovodní řad a jeho OP.
P15	Rozšíření stávajícího vodovodu
P17, P18, P19	Prověření stávajících sítí včetně velikosti akumulace a jejich zkapacitnění.
P20, P27	Prověření nutnosti rekonstrukce sítě.
P28B	Respektovat stávající vodovodní řad a kanalizaci a jejich OP.
P30,P31, P34	Prodloužení stávajících sítí
P41, P46, P47, P48, P51	Zkapacitnění přivaděče do Jemníků, posouzení tlakových poměrů.
P49	Napojení na vodovodní síť obce Řepov.
ostatní plochy	Ostatní plochy lze napojit na stávající síť přímo, nebo prodloužením stávajících vodovodů bez nutnosti splnění zvláštních podmínek.

(D52) Prověření splnitelnosti podmínek je třeba vyžádat od správce kanalizace v rámci územního řízení, tak aby byla zohledněna aktuální situace (v době předpokládaného připojení) kanalizačního systému.

D.2.2. Energetika

Zásobování elektrickou energií

(D53) Změna č. 4 ÚPSÚ navrhuje umístění nových distribučních trafostanic 22/0,4 kV a jejich napojení na stávající síť VN. Umístění trafostanic a jejich napojení zakreslené ve výkrese je pouze orientační a musí být upřesněno v územním řízení, kdy musí být pro trafostanice vyčleněny samostatné pozemky, přístupné z veřejného prostoru a dostupné pro potřebnou techniku.

(D54) Pro plochu P15 (k.ú. Debř) je navržena přeložka stávajícího vedení VN.

Zásobování plynem

(D55) Připojení ploch, vymezených Změnou č. 4 ÚPSÚ, bude provedeno výhradně STL plynovody s NTL regulací u každého objektu.

(D56) Změna č. 4 ÚPSÚ předpokládá napojení rozvojových ploch na plynovodní síť s výjimkou ploch P1, P2A, P3A, P3C, P28A, P41 a P46. Trasy připojení zakreslené ve výkrese musí být upřesněny v územním řízení tak, aby plynovody byly vedeny ve veřejných prostorech.

(D57) Zesílení stávajících plynovodů a VTL regulačních stanic bude realizováno ve stávajících trasách a na stávajících plochách.

Zásobování teplem

(D58) Stávající koncepce zásobování teplem bude zachována.

Telekomunikace

(D59) Změna č. 4 ÚPSÚ nemění stávající systém napojení.

(D60) Telekomunikační vedení vést výhradně ve veřejných prostorech a koordinovaně s ostatními sítěmi TI.

(D61) V rámci územního řízení je nutno individuálně posoudit, zda nedochází k elektromagnetickému stínění nebo odrazům elektromagnetických vln podle § 100 odst. 9 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Odpadové hospodářství

(D62) Stávající koncepce odpadového hospodářství bude zachována.

(D63) V územním řízení budou vymezeny prostory pro nádoby na tříděný odpad v odpovídající docházkové vzdálenosti.

D.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(D64) Změna č. 4 ÚPSÚ nemění koncepci občanského vybavení.

(D65) Změna č. 4 ÚPSÚ vymezuje plochy P1 a P2A pro funkci OV.3 – občanská vybavenost specifická – klubová zařízení.

(D66) Změna č. 4 ÚPSÚ vymezuje plochu P20 pro funkci OV.4 – občanská vybavenost – věda a výzkum.

(D67) Změna č. 4 ÚPSÚ vymezuje plochu P28C pro funkci OV – čistá obslužná sféra – občanská vybavenost.

(D68) Změna č. 4 ÚPSÚ vymezuje plochy P3A, P3C, P12 a P15 pro funkci RS – rekreace, sport.

(D69) Změna č. 4 ÚPSÚ v ploše P55 mění hranici územní plochy s funkcí OV – čistá obslužná sféra – občanská vybavenost.

(D70) Umísťování zařízení občanského vybavení je dále možné v rámci ploch SM, SM.3.O, SC, RS, BH, BI, BI.1, BI.3, BI.6, BI.8, VP, VP.1, VD a VD.1, v souladu se závaznými regulativy funkčního využití územních ploch ÚPSÚ Mladá Boleslav.

D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

(D71) Změna č. 4 ÚPSÚ nevymezuje nové samostatné plochy veřejných prostranství.

(D72) Veřejná prostranství budou vymezena v rámci ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení a smíšených obytných ploch v rozsahu 1000 m2 plochy veřejného prostranství na každé 2 ha zastavitelné plochy, přičemž do výměry veřejných prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace.

E) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

(E01) Změna č. 4 ÚPSÚ nemění koncepci uspořádání krajiny stanovenou ÚPSÚ ve znění Změn č. 1 – 3.

(E02) Pro plochy vymezené Změnou č. 4 ÚPSÚ se stanovují následující základní principy koncepce uspořádání krajiny:

a) využití jednotlivých ploch neovlivní podmínky ochrany zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit, lokalit výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, významných krajinných prvků,

b) zástavba v plochách nenaruší svými výškovými a plošnými parametry pohledové osy na dominanty města a příměstských částí, harmonické měřítko krajiny a další pozitivní charakteristiky krajinného rázu.

(E03) Změnou č. 4 ÚPSÚ se nemění územní systém ekologické stability stanovený ÚPSÚ ve znění Změn č. 1 – 3, dochází k dílčím upřesněním a úpravám hranic biokoridorů a biocenter a to:

a) upřesňují se hranice hydrické osy nadregionálního biokoridoru K32 v souvislosti s vymezením ploch P20, P22 a P23,

b) upřesňují se hranice regionálního biocentra č. 1235 Radouč v souvislosti s vymezením plochy P15 s podmínkou uvedenou v bodě E05/e.1,

c) upřesňují se hranice RBK 384 v souvislosti s vymezením plochy P46.

d) vymezením ploch P2A a P3 dochází ke změně polohy LBK 20.

(E04) Pro konkrétní vybrané koridory a plochy vymezené Změnou č. 4 ÚPSÚ se stanovují tyto podmínky z hlediska ochrany přírody a krajiny:

a) pro koridor K1:

a.1) při konkrétním umisťování stavby, pro kterou je koridor vymezen, je třeba respektovat ochranu údolí Klenice (lokální biokoridor a významný krajinný prvek),

a.2) řešit začlenění stavby silnice do krajiny vhodným ozeleněním,

a.3) nesmí dojít k negativnímu ovlivnění stávajících odtokových poměrů (přemostění vodních toků bude provedeno v souladu s platnými normami).

b) pro koridor K2: při konkrétním umísťování staveb, pro které je koridor určen, nesmí dojít k:

b.1) omezení funkčnosti os nadregionálního biokoridoru K32, s nimiž je koridor v kontaktu,

b.2) dotčení přírodní památky Lom u Chrástu a k omezení funkčnosti lokálního biocentra, s nimiž je koridor K2 v přímé interakci,

b.3) narušení pozitivních charakteristik krajinného rázu

b.4) negativnímu ovlivnění stávajících odtokových poměrů (přemostění vodních toků bude provedeno v souladu s platnými normami).

c) pro koridor K3: při konkrétním umísťování staveb, pro které je koridor určen, nesmí dojít k:

c.1) omezení funkčnosti osy nadregionálního biokoridoru K32, s nimiž je koridor K3 v přímé interakci,

c.2) narušení pozitivních charakteristik krajinného rázu,

c.3) nepříznivému narušení vodního zdroje Choboty v k.ú. Čejetice a nežádoucímu zásahu do ochranného pásma vodního zdroje I. stupně,

c.4) negativnímu ovlivnění stávajících odtokových poměrů (přemostění vodních toků bude provedeno v souladu s platnými normami).

d) pro plochu P11:

d.1) vlastní zástavba plochy musí být navržena tak, aby nedošlo k prostorovému a/nebo funkčnímu omezení RBC 1237, s nímž je plocha v kontaktu,

d.2) zástavba plochy musí být posouzena z hlediska vlivu na krajinný ráz v rámci ověření rozsahu a uspořádání zástavby územní studií,

e) pro plochu P15:

e.1) změna vymezení hranice biocentra 1235 Radouč je možná až po ověření důsledků redukce RBC na funkčnost biocentra specializovaným hodnocením a po ověření potřebného rozsahu výstavby územní studií,

e.2) výstavba a činnost v ploše nesmí ohrozit předmět ochrany evropsky významné lokality CZ0210114 Radouč a lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů národního významu, s níž je plocha v kontaktu; požadavky na ochranu lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlina živočichů vyplynou z odborného posouzení zpracovaného jako součást územní studie,

e.3) uspořádání výstavby musí zohlednit přítomnost lokální krajinné dominanty Radouč,

f) pro plochu P20:

f.1) při řešení zástavby a při organizaci činnosti v ploše bude respektována hranice plochy směrem Jizeře, zejména bude chráněn volně průchodný neoplocený pruh zeleně podél přilehlého břehu řeky Jizery v šíři min. 8 m od břehové čáry tak, aby byla zajištěna funkčnost osy nadregionálního biokoridoru,,

f.2) při řešení zástavby v ploše a při organizaci činnosti v ploše zajistit ochranu šesti památných stromů nacházejících se v ploše,

f.3) realizace záměru je možná jen za souhlasu vodoprávního úřadu.

g) pro plochu P28A:

g.1) činnost v ploše nesmí ohrozit předmět ochrany evropsky významné lokality CZ0213776 Bezděčín, přírodní památky Bezděčín a lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů národního významu (sysla obecného),

g.2) provádět opatření předepsaná v plánu péče o tuto lokalitu,

h) pro plochy 28C a 28D: výstavba a činnost v ploše nesmí ohrozit předmět ochrany evropsky významné lokality CZ0213776 Bezděčín, přírodní památky Bezděčín a lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů národního významu (sysla obecného),,

i) pro plochu P46:

i.1) využití plochy musí být extenzivní, bez možnosti umístění staveb pro bydlení či podnikatelské aktivity,

i.2) využití plochy nesmí ohrozit předmět ochrany evropsky významné lokality CZ0210109 Chlum u Nepřevázky, přírodního parku Chlum a funkčnosti regionálního biocentra 1234 Mladoboleslavský Chlum a regionálního biokoridoru 384, s nimiž je lokalita v kontaktu,

j) pro plochu P52:

j.1) výstavba a činnost v ploše nesmí omezit funkčnost hydrické osy nadregionálního biokoridoru K32.

j.2) realizace záměru je podmíněna souhlasným stanoviskem orgánu přírody a krajiny.

(E05) Pro plochu P29A se stanovuje podmínka vytvořit strukturu zelených ploch a linií s uplatněním stromů a keřů pro optické rozdělení monofunkční plochy a oddělení ploch bydlení od plochy služeb.

(E06) Stanovují se specifické podmínky pro zajištění ochrany **lokalit soustavy Natura 2000:**

a) při budoucí realizaci konkrétních záměrů – využití navržených ploch P15, P46, P28B, P28D neumisťovat žádné mezideponie materiálu do prostoru blízkých EVL Radouč, EVL Chlum u Nepřevázky a EVL Bezděčín,

b) při budoucí realizaci konkrétních záměrů – využití navržených ploch P15, P46, P28B, P28D zabránit případným únikům paliv či maziv ze stavební mechanizace, únikům deponií z prostoru stavby či znečištěných vod eventuálně vznikajících při stavbě či provozu jednotlivých aktivit na navržených plochách do okolního prostředí,

c) při budoucím využití té části návrhové plochy P28D, jež zasahuje do prostoru EVL Bezděčín (jižní až jihovýchodní lem návrhové plochy), je žádoucí, aby tato část území nebyla zastavěna a byla využívána pouze extenzivně,

F) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

(F01) Hlavní využití ploch bude v souladu s dominantním využitím příslušné územní plochy dle regulativů využití ÚPSÚ.

(F02) Přípustné využití ploch bude v souladu s přijatelným využitím příslušné územní plochy dle regulativů využití ÚPSÚ.

(F03) Nepřípustné využití ploch bude v souladu s nepřípustným využitím příslušné územní plochy dle regulativů využití ÚPSÚ.

(F04) Změna č. 4 ÚPSÚ vymezuje územní plochu s novým funkčním využitím **OV.4 – občanská vybavenost – věda a výzkum** a stanovuje následující podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití	• občanská vybavenost – zařízení pro vědu a výzkum
Přípustné využití	• administrativa • drobná nerušivá výroba • obslužná a skladovací zařízení • nezbytné plochy a trasy dopravní a technické infrastruktury • plochy veřejných prostranství • ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň
Podmíněně přípustné využití	• *plocha P20* - realizace záměru jen za podmínky souhlasu vodoprávního úřadu
Nepřípustné využití	• veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím • všechny činnosti, stavby a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmínky prostorového uspořádání	• objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby a respektovat charakter území • *plocha P20:* - ponechat volný pruh zeleně v šířce minimálně 10 od břehové čáry Jizery se zachováním stávajících břehových porostů v maximální možné míře - zajistit ochranu památných stromů při výstavbě a při organizaci činnosti v ploše • pro každé 2 ha zastavitelné plochy nebo plochy přestavby musí být vymezeno alespoň 1000 m2 související plochy veřejného prostranství

(F05) Změna č. 4 ÚPSÚ vymezuje územní plochu s novým funkčním využitím **P.1 – přírodní zóna - letiště** a stanovuje následující podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití	• trvalé travní porosty
Přípustné využití	• plochy určené k vzletům a přistáním dle zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví, v platném znění
Podmíněně přípustné využití	• nezbytné plochy a trasy dopravní a technické infrastruktury za podmínky dodržení ochrany přírodního charakteru území, jeho druhové rozmanitosti, struktury ekosystémů a vodního režimu
Nepřípustné využití	• stavby trvalého charakteru s výjimkou nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury • stavby a opatření vedoucí ke snížení ekologické stability území • veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	-

(F06) Změna č. 4 ÚPSÚ vymezuje územní plochu s novým funkčním využitím **OD.4 – dopravní infrastruktura – silniční doprava** a stanovuje následující podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití	• plochy pro silniční pozemky[4] dálnic, silnic I., II. a III. třídy resp. místních komunikací I. a II. třídy včetně ploch pro součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.
Přípustné využití	• ochranná, doprovodná a izolační zeleň • plochy pro silniční pozemky[5] místních komunikací III. a IV. třídy a účelových komunikací včetně ploch pro součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. • komunikace pro chodce a cyklisty • plochy a zařízení pro dopravu v klidu (parkoviště na terénu) s výjimkou řadových (skupinových) garáží a hromadných garáží – parkovacích domů • zastávky MHD • nezbytné liniové trasy a plochy technické vybavenosti • protihluková opatření (protihlukové stěny, ochranné valy)
Podmíněně přípustné využití	-
Nepřípustné využití	• veškeré využití, které není v souladu s *hlavním, přípustným*, popřípadě *podmíněně přípustným využitím* • všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmínky prostorového uspořádání	• respektování současné prostorové kompozice sídla a krajiny, měřítka a kontextu okolní zástavby v dané lokalitě • vhodné a citlivé začlenění do krajiny a celkové struktury sídla s použitím doprovodné zeleně jak ve vzrostlé formě, tak ve formě keřového patra s ohledem na bezpečnostní parametry dopravních staveb

(F07) Změna č. 4 ÚPSÚ vymezuje územní plochu s novým funkčním využitím **OD.5 – dopravní infrastruktura – drážní doprava** a stanovuje následující podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití	• plochy pro drážní dopravu zahrnující obvod dráhy[6] vč. veškerých nezbytných součástí (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, kolejiště) • plochy a zařízení vybavenosti pro drážní dopravu (vlaková nádraží, železniční stanice, železniční ;zastávky, nástupiště, provozní a správní budovy dráhy) • ochranná, doprovodná, izolační a vnitroareálová zeleň
Přípustné využití	• skladové a výrobní plochy pro činnosti přímo spojené s vybaveností drážní dopravy • drážní depa, překladiště • služební byty správců objektů či nezbytného technického personálu • nezbytné plochy dopravní infrastruktury silniční (silnice, místní a účelové komunikace) • protihluková opatření (protihlukové stěny, ochranné valy) • nezbytné plochy technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití	-
Nepřípustné využití	• veškeré využití, které není v souladu s *hlavním, přípustným*, popřípadě *podmíněně přípustným využitím* • všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými

[4] dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

[5] dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

[6] dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů

	právními předpisy nad přípustnou míru
Podmínky prostorového uspořádání	• respektování současné prostorové kompozice sídla, měřítka a kontextu okolní zástavby v dané lokalitě • respektování okolní krajiny a zachování krajinných prvků významných z hlediska ochrany a zvýšení biodiverzity a ekologické stability • vhodné a citlivé začlenění do krajiny a celkové struktury sídla s použitím doprovodné zeleně

(F08) Změna č. 4 ÚPSÚ vymezuje územní plochu s novým funkčním využitím **OT.1 – technická vybavenost – vodní hospodářství** a stanovuje následující podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití	• stavby a zařízení technického vybavení území související s využíváním vodních zdrojů (jezy, stavidla, hráze, lávky) • stavby a zařízení pro zásobování vodou
Přípustné využití	• stavby pro správu a údržbu zařízení technické infrastruktury • nezbytné plochy a trasy dopravní infrastruktury • ochranná, izolační a doprovodná zeleň • *plocha P52* - stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie – malá vodní elektrárna
Podmíněně přípustné využití	• *plocha P52* - podmínkou realizace malé vodní elektrárny je souhlasné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny
Nepřípustné využití	• činnosti, vedoucí k narušení biologických poměrů vodních toků • veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím • všechny činnosti, stavby a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmínky prostorového uspořádání	• stavby musí svým měřítkem odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby a respektovat charakter území • *plocha P52* – respektovat stávající vzrostlou zeleň podél toku Jizery v maximální možné míře

(F09) Regulativy pro plochu **BI – bydlení individuální** se doplňují takto:

a) přípustné využití: nezbytné plochy a trasy dopravní a technické infrastruktury, protihluková opatření (protihlukové stěny, ochranné valy)

b) podmínky prostorového uspořádání: *plocha P30 a P31* – zástavba v dané ploše musí respektovat ochranné pásmo Letiště Mladá Boleslav

(F10) Regulativy pro plochu **BI.1 – bydlení individuální v tradiční zástavbě** se doplňují o podmínky prostorového uspořádání takto:

a) *plocha P8B* – lze umístit maximálně 2 objekty pro trvalé bydlení, v přímé vazbě na stávající zástavbu

(F11) Regulativy pro plochu **BI.8 – bydlení individuální – specifické – lokalita Jemníky** se doplňují o podmínky prostorového uspořádání takto:

a) *plocha P51* – lze umístit pouze 1 objekt pro trvalé bydlení

(F12) Regulativy pro plochu **SM – smíšená zóna městského typu** se doplňují takto:

a) nepřípustné využití: *plocha P29B* – velkoprostorové haly pro logistické služby a skladování

b) podmíněně přípustné využití: *plocha P29B* – podmínkou zástavby v dané ploše je realizace nové místní komunikace - **Jihovýchodní tangenty** – propojující ulice K Podchlumí a Jičínská v koridoru K1, vymezeném Změnou č. 4 ÚPSÚ a umožnění dopravního napojení dané plochy na rychlostní silnici R10 přes MÚK Mladá Boleslav (křížení R10 a ulice Jičínská) bez nutnosti průjezdu ulicí Pražská

c) podmínky prostorového uspořádání: *plocha P29B* – zástavba v dané ploše musí respektovat ochranné pásmo rychlostní silnice R10, bydlení lze umísťovat pouze podél ul. K Podchlumí k dotvoření oboustranného zastavění komunikace

(F13) Regulativy pro plochu **OV – čistá obslužná sféra – občanská vybavenost** se doplňují o podmíněně přípustné využití takto:

a) *plocha P28C* – zařízení pro stravování a pro vzdělávání, administrativa, drobná výroba a skladování související s provozem muzea, vnitroareálová zeleň

(F14) Regulativy pro plochu **OV.3 – občanská vybavenost – klubová zařízení** se doplňují o nepřípustné využití takto:

a) *plochy P1, P2A* – bydlení

(F15) Regulativy pro plochu **RS – rekreace, sport** se doplňují o nepřípustné využití takto:

a) *plochy P3A, P3C* – bydlení

(F16) Regulativy pro plochu **VD – drobná a řemeslná výroba** se doplňují o nepřípustné využití takto:

a) *plocha P14* – bydlení, individuální rekreace

(F17) Regulativy pro plochy smíšené (SC, SM, SM_1, SM_2, SM_3, SM_3O), plochy bydlení (BH, BI, BI.1, BI.2, BI.3, BI.4, BI.5, BI.6, BI.7, BI.8), plochy občanské vybavenosti (OV, OV.1, OV.2, OV.3, OV.4) a plochy rekreace (RH, RH.1, RS, RS.1, RS.G, RS.Z) se doplňují o podmíněně přípustné využití takto:

a) stavby se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů pouze za podmínky:

- prokázání splnění stanovených hygienických limitů hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů
- v případě nesplnění stanovených hygienických limitů hladin hluku budou případná potřebná protihluková opatření realizována na náklady investora budoucí výstavby

G) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(G01) Změna č. 4 ÚPSÚ vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

kód VPS	stavba	dotčené k.ú.
VD4	místní obslužná komunikace v rámci plochy P3B pro dopravní napojení ploch P2A a P2B	Podlázky
VE2	výstavba trafostanic v ploše P11	Debř
VE3	výstavba trafostanice v ploše P18	Čejetice
VE4	výstavba trafostanice v ploše P27	Mladá Boleslav
VE5	výstavba trafostanice v ploše P29A a P29B	Mladá Boleslav
VV5	vodojem a čerpací stanice Michalovice	Podlázky

(G02) Změna č. 4 ÚPSÚ vymezuje tyto koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

kód koridoru VPS	stavba	dotčené k.ú.
VD1	místní komunikace - Jihovýchodní tangenta – propojující ulice K Podchlumí a Jičínská v rámci koridoru K1	Mladá Boleslav
VD2	stavba modernizace, zdvojkolejnění a elektrizace železniční trati č. 071 Nymburk – Mladá Boleslav a stavba přeložky jižního zhlaví železniční stanice Mladá Boleslav hl. n. na trati č. 071 Nymburk – Mladá Boleslav v rámci koridoru K2	Bezděčín u Mladé Boleslavi, Chrást u Mladé Boleslavi, Čejetice u Mladé Boleslavi
VD3	přestavba železniční stanice Mladá Boleslav hl. n., vedení stavby modernizace, zdvojkolejnění a elektrizace železniční trati č. 070 Turnov – Praha v úseku Mladá Boleslav hl. n. – Čejetice a stavba odstranění přesmyku železničních tratí č. 070 a 064 na debřském zhlaví železniční stanice Mladá Boleslav hl.n. v rámci koridoru K3	Čejetice u Mladé Boleslavi, Mladá Boleslav

(G03) Změna č. 4 ÚPSÚ nevymezuje veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

(G04) Změna č. 4 ÚPSÚ nevymezuje opatření pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

(G05) Změna č. 4 ÚPSÚ nevymezuje plochy pro asanaci.

(G06) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vymezeny ve výkrese I.3 – *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.*

H) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

(H01) Změna č. 4 ÚPSÚ nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

(H02) Změna č. 4 ÚPSÚ nevymezuje veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

I) stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

(I01) Změna č. 4 ÚPSÚ nestanovuje kompenzační opatření podle §50 odst 6 stavebního zákona.

J) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

(J01) Změna č. 4 ÚPSÚ vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv:

kód plochy / koridoru	kód využití	popis využití	dotčené k.ú.	podmínka pro prověření
K4	OD.5 dopravní infrastruktura – drážní doprava	přeložka, stavba modernizace, zdvojkolejnění a elektrizace železniční trati č. 070 Praha - Mladá Boleslav – Turnov	Debř	*Podmínkou pro prověření umístění vedení přeložky, stavby modernizace, zdvojkolejnění a elektrizace železniční trati č. 070 Praha - Mladá Boleslav – Turnov je zpřesnění územních nároků dané stavby podrobnější dokumentací včetně posouzení vlivu stavby na životní prostředí (EIA)*[7]

(J02) Na plochách územních rezerv nesmí být povolovány žádné stavby, zařízení, nové inženýrské sítě a jiné změny a činnosti, které by znesnadnily nebo znemožnily současné a nebo budoucí využití těchto ploch.

(J03) Na plochách a v koridorech územních rezerv je přípustné pouze jejich současné využití a údržba zeleně.

(J04) Zástavba územních rezerv vyžaduje změnu územního plánu.

(J05) Plochy a koridory územních rezerv jsou vymezeny v grafické části Změny č. 4 ÚPSÚ, výkres I.1 – *Výkres základního členění území.*

K) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

(K01) Územní studie pro prověření změn využití území jako podmínka pro rozhodování v území bude zpracována pro tyto plochy:

kód plochy	dotčené k.ú.	popis změn využití
P11	Debř	bydlení v rodinných domech v lokalitě Debř - Láskov
P15	Debř	rekreace a sport – Sportovní akademie
P27	Mladá Boleslav	bydlení v rodinných domech v lokalitě Dubce
P29B	Bezděčín u Mladé Boleslavi, Mladá Boleslav	smíšená zóna – podnikání, případně bydlení

(K02) Územní studie prověří využití vymezených ploch a navrhne uspořádání a způsob zastavění území, zejména urbanisticko – architektonickou koncepci a řešení dopravní a technické infrastruktury.

(K03) Územní studie pro plochy P11 a P29B dále stanoví etapizaci výstavby.

(K04) Územní studie pro plochu P15 dále:

a) prověří vlivy plochy P15 na a lokalitu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a definuje příslušná územní a provozní opatření pro ochranu této lokality,

b) prověří dopady redukce regionálního biocentra 1235 souvisejícího s využitím plochy P15 na funkčnost biocentra,

c) vymezí dostatečně široký koridor pro výsadbu kompaktní keřové a stromové zeleně s přirozenou druhovou skladbou pro zajištění migrace živočichů a hnízdění ptactva a drobných živočichů navazující na realizovaný propustek pod silnicí I/38,

d) vymezí dostatečně široký koridor pro výsadbu zeleně podél stávající polní cesty, oddělující plochu P15 od sousedních území v zájmu ochrany přírody a krajiny.

(K05) Územní studie pro prověření změn využití vymezených ploch budou pořízeny a schváleny pořizovatelem včetně vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, jímž bude vydána Změna č. 4 ÚPSÚ Mladá Boleslav.

[7] Zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

G) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

(L01) Změna č. 4 ÚPSÚ Mladá Boleslav nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování.

H) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

(M01) Podmínka zpracování architektonické části projektové dokumentace staveb vyžadujících stavební povolení výhradně autorizovaným architektem se vymezuje pro plochy P3A, P3C, P4, P5, P8B, P11, P12, P15, P17, P18, P19, P20, P21, P22, P23, P26, P27, P28B, P29B, P30, P31, P41, P47, P48, P49, P51:

I) údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část Změny č. 4 ÚPSÚ má celkem **14 stran**.

Grafická část Změny č. 4 ÚPSÚ obsahuje **8 výkresů**, 1 výkres je tištěn na 1 listu, 7 výkresů je rozděleno na 2 listy:

I.1.	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:10 000
I.2a	HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000
I.2b	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1:5 000
I.2c	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ODKANALIZOVÁNÍ	1:5 000
I.2d	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	1:5 000
I.2e	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA - ELEKTROROZVODY	1:5 000
I.2f	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA – ROZVOD PLYNU	1:5 000
I.3	VÝKRES VEŘ. PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1:5 000

Textová část Odůvodnění Změny č. 4 ÚPSÚ má celkem **66 stran**.

Grafická část Odůvodnění Změny č. 4 ÚPSÚ obsahuje **3 výkresy**, 1 výkres je tištěn na 1 listu, 2 výkresy jsou rozděleny na 2 listy:

II.1.	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
II.2.	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:100 000
II.3.	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1:5 000