

Ing. Karel Vurm, CSc. - KAREKO

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

**podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
v platném znění , v rozsahu podle přílohy č. 3 zákona**

Servisní středisko a hotel

Mladá Boleslav - Bezděčín

Investor : Nisa Air s.r.o., Mladá Boleslav

Prosinec 2012

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU **dle přílohy č.3 zákona č. 100/2001 Sb.**

Záměr : Servisní středisko a hotel

Oznamovatel : Nisa Air s.r.o.
Regnerova 1306/III
293 01 Mladá Boleslav

Zpracoval : Ing. Karel Vurm CSc, oprávněná osoba
osvědčení o odborné způsobilosti MŽP ČR
č.j. 17275/4713/OEP/92, ze dne 11.2.1993,
autorizace prodloužena rozhodnutími MŽP ČR
č.j. 44853/ENV/06 ze dne 28.6.2006 a
č.j. 48425/ENV/11 ze dne 12.7.2011.

Spolupracovali: Prof. RNDr. Vladimír Bejček, CSc
Ing. Jiří Šulc, CSc, Techson Praha
Ing. Stanislava Jeřalová, LI-VI s.r.o.
Ladislav Bradáč, NISA Air s.r.o.
Ing. Zdeněk Dobiáš
Ing. Kareřina Tomanová

**Adresa
zpracovatele:** Ing.Karel Vurm – KAREKO
Ortenovo náměstí 13
170 00 Praha 7
tel./fax 220808966, 602 77 20 93
e-mail. karel.vurm@volny.cz

Datum zpracování oznámení : 7.12.2012

O B S A H

strana

Úvod	6
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	7
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	7
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	
B I.1. Název záměru a jeho zařazení do přísl. kategorie dle příl.č.1	7
B I.2. Kapacita (rozsah) záměru	8
B.I.3. Umístění záměru	9
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	10
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr resp. odmítnutí	12
B.I.6. Popis současného letiště, stručný popis technického a technologického řešení záměru	14
B.I.7. Předpokládané termíny zahájení a dokončení výstavby	21
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	21
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí	22
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	22
B.II.1. Půda, chráněné oblasti, ochranná pásma	22
B.II.2. Voda	23
B.II.3. Energetické a surovinové zdroje.....	24
B.II.4. Nároky na dopravní síť a jinou infrastrukturu	26
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	29
B III.1. Emise do ovzduší	29
B III.2. Odpadní vody	32
B.III.3. Odpady	34
B.III.4. Hluk, vibrace, záření	37
B.III.5. Rizika havarií	41
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	43
C.I.1. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání	43
C.I.2. Relativní zastoupení, kvalitu a schopnost regenerace přírodních zdrojů	44
C.I.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž	45
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	
C.II.1. Ovzduší	47
C.II.2. Voda	48
C.II.3. Půda.....	49
C.II.4. Geologické a hydrogeologické poměry území.....	49
C.II.5. Fauna a flóra	52
C.II.6. Krajina, obyvatelstvo	53
C.II.7. Hluková zátěž okolí letiště Mladá Boleslav	54

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVU A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI	55
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo.....	55
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima	58
D.I.3. Vliv na hlukovou situaci, vibrace, záření	61
D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody	66
D.I.5. Vlivy na půdu	68
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	69
D.I.7. Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy	70
D.I.8. Vlivy na krajinu, krajinný ráz	72
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	73
D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	73
D.III. Údaje o možných významných vlivech přesahujících státní hranice	73
D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	73
D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	75
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	76
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	76
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	77
H. PŘÍLOHY	81

Přehled symbolů a zkratk použitých v oznámení EIA

ČHMÚ • Český hydrometeorologický ústav

ČIŽP	• Česká inspekce životního prostředí
ČOV	• Čistírna odpadních vod
ČSN	• Česká státní norma
EIA	• zkratka anglického výrazu Environmental Impact Assessment, který znamená hodnocení vlivů na životní prostředí.
EL	• emisní limit [mg/m^3]
FPD	• fond pracovní doby
HGP	• hydrogeologický průzkum
HUP	• hlavní uzávěr plynu
Odd. HSE	• zkratka Health, Safety and Environment , Zdraví, bezpečnost a ŽP
IH _k	• průměrná půlhodinová imisní koncentrace znečišťující látky [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
IH _d	• průměrná denní imisní koncentrace znečišťující látky [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
IH _r	• krátkodobá imisní koncentrace znečišťující látky [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
L _{aeq,T}	• ekvivalentní hladina akustického tlaku [dB(A)]
PUPFL	• pozemky určené k plnění funkce lesa
LZ	• liniové zdroje
MŽP ČR	• Ministerstvo životního prostředí
MZ ČR	• Ministerstvo zdravotnictví ČR
N	• odpady kategorie nebezpečné
O	• odpady kategorie ostatní
OHS	• Okresní hygienická stanice
OZKO	• Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
PD	• projektová dokumentace
RD	• rodinný dům
ÚPD	• územně-plánovací dokumentace
ÚSES	• územní systém ekologické stability
VOC	• těkavé organické látky
ZP	• zemní plyn
ZPF	• zemědělský půdní fond

Seznam používaných zkratk – letiště a letecký provoz

AGL	• Výška nad úrovní terénu
AIP CR	• Letecká informační příručka ČR
APR	• přistání
DEP	• vzlet
IFR	• pravidla pro let podle přístrojů
LKMB	• kódové označení letiště Mladá Boleslav
VFR	• pravidla pro let za viditelnosti
RWY (VPD)	• vzletová a přistávací dráha

Úvod

Společnost Nisa Air s.r.o. je autorizovaný dealer vrtulníků Robinson v ČR a sídlí v pronajatých objektech na letišti Mladá Boleslav. Hlavním programem společnosti NISA AIR s.r.o. jako autorizovaného dealera vrtulníků je servisní činnost autorizovaného

servisního střediska zajišťující kompletní technologii údržby vrtulníků. Dále Nisa Air s.r.o. zajišťuje kompletaci nových vrtulníků, provoz letecké školy, provoz letadel kategorie ultralight a ostatní letecké práce.

Společnost Nisa Air s.r.o. provozuje svoji servisní činnost v pronajatých objektech, které patří provozovateli letiště - Aeroklubu Mladá Boleslav a jejichž umístění je na plánu letiště Mladá Boleslav v příloze č.4. Pro činnost servisního střediska nejsou pronajaté objekty v současné době vyhovující, ať z důvodu nedostatečného prostoru nebo vzhledem k absenci hygienických zařízení. Proto společnost Nisa Air s.r.o. hodlá realizovat záměr „Servisní středisko a hotel“, která spočívá ve vybudování montované haly - hangáru (pro servis vrtulníků a parkování vrtulníků a ULL), navazujících zpevněných ploch a hotelu, na pozemku p.č. 287/18 v k.ú. Bezděčín u Mladé Boleslavi, č.k.ú. 696579.

Informace k názvu záměru - původně byla tato stavba zahrnující vybudování montované haly – hangáru, navazujících zpevněných ploch a hotelu, vedena pod názvem „Vrtulníkové letiště a hotel Mladá Boleslav“. Pro stavbu „Vrtulníkové letiště a hotel Mladá Boleslav“ byla zpracována dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR) a bylo zahájeno projednávání této stavby s úřady a dotčenými organizacemi. KÚ Středočeského kraje OŽPaZ vydal dne 17.8.2012 stanovisko ke vlivu záměru „Vrtulníkové letiště a hotel Mladá Boleslav“ na soustavu NATURA 2000, ve kterém sdělil, že nelze vyloučit významný vliv záměru na evropsky významnou lokalitu Bezděčín, jejímž předmětem ochrany je sysel obecný. Záměr tak spadá dle § 4 odst.1) písm. e) zák.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na ŽP v platném znění pod působnost tohoto zákona a musí být provedeno pro něj zjišťovací řízení dle § 7 zák.100/2001 Sb. v platném znění. Při zpracování oznámení EIA bylo jeho zpracovatelem konstatováno, že záměr spočívá ve vybudování montované haly – hangáru, navazujících zpevněných ploch před hangárem a hotelu, ale název záměru „Vrtulníkové letiště a hotel Mladá Boleslav“ je zavádějící a mohl by vyvolávat dojem, že zde u letiště Mladá Boleslav vznikne ještě jiné – vrtulníkové letiště. Proto po dohodě s investorem byl původní název stavby „Vrtulníkové letiště a hotel Mladá Boleslav“ změněn na „Servisní středisko a hotel“. Z hlediska obsahu vlastního záměru nedošlo k žádné změně (ani sebemenší), záměr „Servisní středisko a hotel“ zahrnuje vybudování montované haly - hangáru (pro servis vrtulníků a parkování vrtulníků a ULL), navazujících zpevněných ploch a hotelu a to ve stejném rozsahu, velikosti i umístění.

V souvislosti s výše uvedenou a popsanou změnou názvu záměru zpracovatel oznámení EIA upozorňuje, že v příloze č.1 a 2 uvedená vyjádření stavebního úřadu Mladá Boleslav z hlediska souladu tohoto záměru s ÚPD a vyjádření KÚ Středočeského kraje OŽPaZ k záměru z hlediska NATURA 2000 byla vydána k záměru pod jeho původním názvem „Vrtulníkové letiště a hotel Mladá Boleslav“. Vzhledem k tomu, že hlediska obsahu vlastního záměru nedošlo k žádné změně, tak po konzultaci s odd. EIA KÚ Stř. kraje jsou v předkládaném oznámení EIA tato vyjádření k záměru pod jeho původním názvem použita.

Č Á S T A. Ú D A J E O O Z N A M O V A T E L I

1. Obchodní firma : NISA Air s.r.o.

2. IČO : 62242661

3. Sídlo : Regnerova1306, Mladá Boleslav III, 29301

4. Oprávněný zástupce oznamovatele :

Jiří Svoboda – jednatel

Telefon : +420 321 579 048

Č Á S T B. Ú D A J E O Z Á M Ě R U

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1

Název záměru : Servisní středisko a hotel.

Zařazení záměru : Záměr „Servisní středisko a hotel“ s celkovou zastavěnou plochou na úrovni 1 988 m² a 29 místy pro osobní automobily nedosahuje limitních hodnot bodu 10.6, kategorie II přílohy č.1 k zák. č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

KÚ Středočeského kraje OŽPaZ vydal dne 17.8.2012 stanovisko ke vlivu tohoto záměru na soustavu NATURA 2000, ve kterém sdělil, že nelze vyloučit významný vliv záměru na evropsky významnou lokalitu Bezděčín, jejímž předmětem ochrany je sysel obecný. Záměr tak spadá dle § 4 odst.1) písm. e) zák.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na ŽP v platném znění pod působnost tohoto zákona a musí být provedeno pro něj zjišťovací řízení dle § 7 zák.100/2001 Sb. v platném znění.

Příslušným orgánem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Středočeského kraje.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru je výstavba areálu „Servisní středisko a hotel“, záměr zahrnuje vybudování montované haly - hangáru (pro servis vrtulníků a parkování vrtulníků a ULL), navazujících zpevněných ploch a hotelu Heliport.

Navrhovaný záměr „Servisní středisko a hotel“ je situován na pozemek parc. č.287/18, který se nachází v letištní zóně v jihozápadní části města Mladá Boleslav, v místní části

Mladá Boleslav - Bezděčín, při ulici Pražská (viz příloha č.3 – umístění záměru, příloha č.10 – umístění pozemku).

Součástí areálu budou hlavní servisní a administrativní budova, vrátnice , zpevněné plochy – rozdělené dle účelu na komunikace, plochy na čekání, manipulaci a výstavní, dále, chodníky, objekty inž. sítí, hl. uzávěr plynu, plochy zeleně, retenční nádrž.

Kapacitní údaje:

parc. č. : 287/18

výměra: 6700 m²

katastrální území: Bezděčín u Mladé Boleslavi 696579

SO 01 – Servisní středisko – hangár

- Zastavěná plocha celkem 1 398 m²
- Obestavěný prostor 7 841 m³

SO 02 – Hotel

- Zastavěná plocha celkem 590 m²
- Obestavěný prostor 7 967 m³

Navrhované chodníky a zpevněné plochy: 440 m²

Navrhované komunikace-parkovací plochy: 3 612 m²

Navrhovaná zeleň: 660 m²

Rekapitulace ploch po realizaci posuzované stavby je v následující tabulce č.1.

Tabulka č.1 – Rekapitulace ploch

Určení plochy	m ²	% z celkové plochy
Zastavěné plochy (servisní objekt 01 a hotel)	1 988	29,7
Zpevněné (komunikace, chodníky, parkovací plochy)	4 052	60,4
Zeleň	660	9,9
Plocha pozemku celkem:	6 700	100

Parkoviště : 29 parkovacích stání pro osobní automobily

Počet zaměstnanců, směnnost:

SO 01 – Servisní středisko

- administrativa max. 5 zaměstnanců, 1 směnný provoz
- hangár max. 6 mechaniků, 1 směnný provoz

SO 02 - Hotel

- 27 pokojů (54 lůžek) pro hosty

- 2 pokoje (4 lůžka) pro personál
- Personál – max. 5 zaměstnanců

- PS 02 – stravování – příprava cca 60 snídaní (dle obsazení hotelových pokojů)

B.I.3. Umístění záměru

Navrhovaný záměr „Servisní středisko a hotel“ je situován do letištní zóny v jihozápadní části města Mladá Boleslav, v místní části Mladá Boleslav - Bezděčín, při silnici II/610 (ulice Pražská). Území záměru se nachází v katastrálním území Bezděčín u Mladé Boleslavi. Jedná se o nezastavěnou zatravněnou plochu stavebního pozemku, parc. č. 287/18, pozemek je tvořen mírným svahem.

Nový areál „Servisní středisko a hotel“ bude přístupný z východní strany z ulice Pražská. Přístup k objektu bude vnitroareálovými komunikacemi pro pěší i automobily a zpevněnými plochami. Součástí nově budovaného areálu je i parkoviště pro osobní automobily, které je navrženo v bezprostřední blízkosti východně od plochy letiště a má kapacitu 8 parkovacích míst pro pracovníky servisního střediska a 21 parkovacích míst pro hosty a zaměstnance hotelu.

V příloze č.3 tohoto oznámení EIA je mapa s vyznačením umístění záměru, v příloze č.4 je mapa současného letiště Mladá Boleslav, v příloze č.5 je na fotografiích současný stav lokality určené k realizaci záměru „Servisní středisko a hotel“. Letecký snímek lokality je v příloze č.6.

Situace stavby „Servisní středisko a hotel“ se zákresem inženýrských sítí je v příloze č.7.

Kraj : Středočeský
Obec : Mladá Boleslav
kat.území : Bezděčín u Mladé Boleslavi 696579.
parcela č. : 287/18 (dle KN)
druh pozemku: orná půda

V příloze č.1 tohoto oznámení EIA jsou zařazeny dva doklady vydané příslušným stavebním úřadem k problematice souladu posuzovaného záměru s ÚPD:

1. Územně plánovací informace k využitelnosti pozemku p.č.287/1 (oddělená část 287/18 dle geom. plánu) v k.ú. Bezděčín vydaná Magistrátem města Mladá Boleslav odborem stavebního a rozvoje města – oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování, ze dne 14.9. 2011 (č.j. 58205/2011/OstRM/SIVA). V ní se uvádí, že záměr obsahující stavbu hangáru na servis helikoptér, hotel a školící středisko musí být v souladu s regulativy územního plánu města Mladá Boleslav platnými pro dané funkční využití území, kterým je „**Směšená zóna městského typu**“.

2. Sdělení k využitelnosti p.p.č. 287/18 k.ú. Bezděčín - vydané Magistrátem města Mladá Boleslav odborem stavebního a rozvoje města – oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování, ze dne 14.9. 2011 (č.j. 58755/2011/OstRM). V něm se uvádí:

Na výše uvedeném pozemku hodlá žadatel situovat stavbu hangáru – servisu helikoptér se školícím střediskem a hotel. Záměr je slučitelný se závazným funkčním využitím území,

neboť se jedná o servisní zařízení nevýrobních služeb s možností nabídky rozvoje cestovního ruchu a vzdělání.

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry

B.I.4.1. Záměr a letecký provoz na letišti Mladá Boleslav

Posuzovaným záměrem investora Nisa Air s.r.o. je výstavba vlastního a samostatného areálu společnosti NISA Air s.r.o., který bude zahrnovat montovanou halu – hangár (pro servis a parkování vrtulníků Robinson a parkování ULL), navazující zpevněné plochy před hangárem a hotel s parkovištěm pro osobní automobily. Společnost Nisa Air s.r.o. je jediný autorizovaný dealer vrtulníků Robinson v ČR a provozuje svoji servisní činnost v pronajatých objektech, které patří provozovateli letiště - Aeroklubu Mladá Boleslav. Umístění pronajatých objektů je v příloze č.4. Pro činnost servisního střediska nejsou pronajaté objekty v současné době vyhovující, proto si hodlá investor pro své potřeby vybudovat vlastní areál se servisním střediskem pro vrtulníky a hotelem a do něho přemístit svoji činnost z objektů, které má v pronájmu.

Záměr zahrnuje následující stavební objekty

SO 01 - montovaná hala

SO 02 - hotel

SO 03 – přístřešek na odpad

Dále jsou součástí záměru inženýrské objekty jako např. jednotlivé přípojky (voda, kanalizace, plyn, NN a sdělovací), terénní a sadové úpravy. Součástí záměru jsou i nezbytné provozní soubory (technologie servisního střediska, stravování).

Po realizaci záměru budou do nového areálu NISA Air s.r.o. přemístěny veškeré činnosti, které byly dosud vykonávány v pronajatých objektech. Jedná se o servisní činnost autorizovaného servisního střediska zajišťující kompletní technologii údržby vrtulníků Robinson, kompletace nových vrtulníků, zabezpečení provozu letecké školy a provozu letadel kategorie ultralight, zajišťování ostatních leteckých prací.

*** Letecký provoz a vliv záměru na něj**

Pod letecký provoz se obvykle zahrnují kromě pohybů (vzletů a přistání) letadel i ostatní příčiny hluku – pojíždění letadel vlastní silou a motorové běhy stojících letadel, především motorové zkoušky po provedené údržbě a opravách. V současnosti je pro motorové běhy vrtulníků a letadel NISA Air s.r.o. na LKMB vyčleněno místo před provozní budovou v hangárové zóně v severní části letiště – viz obr. 2. V příloze 12.

Kromě zkušebních motorových běhů probíhá na odstavné ploše před objektem NISA Air s.r.o. (umístění viz obr. 2. v příloze 12) i příprava vrtulníků před letem, spočívající v krátkodobém běhu motoru (ohřev) ve volnoběžném režimu, na který navazuje nízký horizontální přelet vrtulníku do místa na VPD, určeného pro vzlet. Z příslušné VPD poté

vrtník vzlétá, provádí let a přistání na VPD s tím, že po přistání navazuje nízký horizontální přelet vrtníku k objektu NISA Air s.r.o.

Ve vztahu k okolí letiště a oproti současnému stavu představuje realizace záměru „Servisní středisko a hotel“ investora NISA Air s.r.o. z hlediska leteckého provozu vyvolaného vrtníky a letadly v objektech NISA Air s.r.o. pouze změnu v umístění stanoviště pro provádění krátkodobých motorových předletových a zkušebních běhů lehkých vrtníků a ultralehkých letadel včetně navazující drobné změny tras horizontálních přeletů vrtníků z tohoto výchozího stanoviště do místa na VPD, určeného pro vzlet a přistání.

Realizace záměru „Servisní středisko a hotel“ investora NISA Air s.r.o. nemá žádný vliv na navýšení leteckého provozu na letišti Mladá Boleslav.

Zpracovatel oznámení EIA znovu zdůrazňuje, že posuzovaný záměr znamená jen přemístění činností společnosti NISA Air s.r.o. z pronajatých objektů v severní části areálu letiště Mladá Boleslav do nových vlastních objektů situovaných při ulici Pražská, přičemž vzdálenost pronajatých objektů a budoucích nových objektů od sebe je cca 400 m.

V souvislosti s realizací záměru

- * nevzniknou žádné nové zdroje hluku v areálu letiště Mladá Boleslav, související s leteckým provozem na letišti a nevnáší se žádná nová hluková zátěž do okolí letiště, vyvolaná leteckým provozem,
- * zůstávají nedotčeny vzletové a přistávací dráhy a další provozní plochy LKMB
- * nedojde k žádnému přímému zásahu do leteckého provozu na letišti Mladá Boleslav ani nedojde k nárůstu leteckého provozu na letišti Mladá Boleslav
- * dojde ke zvětšení vzdálenosti objektů používaných společností NISA Air s.r.o. a ploch před nimi (stanoviště pro stacionární zkušební běhy motorů vrtníků) od nejbližšího území se souvislou zástavbou (lokalita Belvedér), což je z hlediska hlukové zátěže území příznivé.

Nároky na přírodní zdroje – veškerá plocha území určeného pro stavbu „Servisní středisko a hotel“ je v KN vedena jako orná půda (ZPF). Záměr má tedy nároky na zábor půdy (ZPF) v rozsahu cca 6700 m² (0,67 ha) jako neobnovitelného přírodního zdroje.

Záměr má nízké nároky na energie – 11 200 m³ ZP/rok a 100 – 150 MWh/rok.

Nároky na vodu - cca 3 000 m³/rok, z toho je 90 % spotřeba v hotelu.

V důsledku provozu objektů v areálu „Servisní středisko a hotel“ nebudou vznikat velká množství odpadů.

Možnost kumulace vlivů navrhovaného záměru s jinými záměry

V posuzovaném území nejsou uvažovány jiné záměry, které by mohly spolu s navrhovanou výstavbou servisního střediska způsobit nežádoucí kumulaci nepříznivých vlivů na obyvatelstvo nebo životní prostředí.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr resp. odmítnutí

B.I.5.1. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Cílem tohoto projektu je výstavba nového areálu servisního střediska a hotelu se záměrem vybudovat v okolí servisní zařízení nevýrobních služeb s možností nabídky rozvoje cestovního ruchu a vzdělání. Dalším pozitivem tohoto projektu je i rozvoj spektra služeb stávajícího letiště Mladá Boleslav.

Společnost Nisa Air s.r.o. je jediný autorizovaný dealer vrtulníků Robinson v ČR a sídlí v pronajatých objektech na letišti Mladá Boleslav. Hlavním programem společnosti NISA AIR s.r.o. jako autorizovaného dealera vrtulníků je servisní činnost autorizovaného servisního střediska zajišťující kompletní technologii údržby vrtulníků. Dále Nisa Air s.r.o. zajišťuje kompletaci nových vrtulníků, provoz letecké školy, provoz letadel kategorie ultralight a ostatní letecké práce.

Společnost Nisa Air s.r.o. provozuje svoji servisní činnost v pronajatých objektech, které patří provozovateli letiště - Aeroklubu Mladá Boleslav. Umístění pronajatých objektů je v příloze č. Pro činnost servisního střediska nejsou pronajaté objekty v současné době vyhovující. Proto společnost Nisa Air s.r.o. hodlá realizovat záměr „Servisní středisko a hotel“, která spočívá ve vybudování montované haly - hangáru (pro servis vrtulníků a parkování vrtulníků a ULL), navazujících zpevněných ploch a hotelu, na pozemku p.č. 287/18 v k.ú. Bezděčín u Mladé Boleslavi, č.k.ú. 696579.

Investor zvolil k výstavbě pozemek jednak na základě územních možností města Mladá Boleslav a jeho územně plánovací dokumentace a z důvodu, že území budoucího servisního střediska a hotelu je dobře napojitelné na dopravní a technickou infrastrukturu města. V příloze č.1 tohoto oznámení EIA jsou zařazeny dva doklady vydané příslušným stavebním úřadem dokládající soulad navrhovaného záměru s platnou územně plánovací dokumentací .

Navrhovaný areál servisního střediska a hotelu bude umístěn v letištní zóně v jihozápadní části Mladé Boleslavi - Bezděčín, při silnici II/610 (ulice Pražská). Pozemek je tvořen mírným svahem.

Celý nový areál bude přístupný z východní strany z ulice Pražská. Přístup k objektu bude vnitro areálovými komunikacemi pro pěší i automobily a zpevněnými plochami. Součástí nově budovaného areálu je i parkoviště pro osobní automobily, které je navrženo v bezprostřední blízkosti východně od objektu letiště a má kapacitu 8 parkovacích míst pro pracovníky letiště a 21 parkovacích míst pro hosty a zaměstnance hotelu.

B.I.5.2. Přehled zvažovaných variant

Posuzovaným záměrem je výstavba areálu „Servisní středisko a hotel“ společnosti NISA Air s.r.o. v letištní zóně v jihozápadní části Mladé Boleslavi - Bezděčín, při silnici II/610 (ulice Pražská). Vzhledem k charakteru činností společnosti Nisa Air s.r.o. (servisní činnost vrtulníků, kompletace nových vrtulníků, provoz letecké školy, provoz letadel kategorie ultralight a ostatní letecké práce) musí být lokalita pro výstavbu nového areálu svázána s letištěm. Proto bylo zvoleno umístění areálu „Servisní středisko a hotel“ na pozemku p.č.287/18 v k.ú. Bezděčín u Mladé Boleslavi.

Co se týká případných kapacitních variant (velikost hangáru pro servisní středisko a parkování vrtulníků a ULL, velikost hotelu a plocha parkoviště osobních automobilů) tyto nejsou v předkládaném oznámení EIA uvažovány. Posuzovaná varianta vychází z požadavků danými potřebami investora, v návaznosti na ně byla investorem určena potřebná velikost objektu hangáru. Co se týče hotelu, jeho kapacita byla zvolena vzhledem k potřebám investora (školicí středisko) a možnostem rozvoje cestovního ruchu.

Z výše uvedených důvodů je v předkládaném oznámení EIA posuzována jediná varianta řešení záměru - aktivní varianta, tj. navržená varianta záměru - stavby.

Aktivní varianta zahrnuje budoucí provoz společnosti NISA Air s.r.o. v nových objektech v novém areálu „Servisní středisko a hotel“ na letišti Mladá Boleslav a stav území v okolí letiště Mladá Boleslav po realizaci záměru.

Popis aktivní varianty, t.j. popis stavby včetně požadovaných vstupů (nároky na vodu, energie a dopravu) i výstupů (emise do ovzduší, odpadní vody, odpady, hluk) je uveden v příslušných kapitolách v části B tohoto oznámení EIA.

Vlivy posuzované aktivní varianty na jednotlivé složky životního prostředí jsou uvedeny v další části oznámení EIA – část D I.

Při posuzování dopadů záměrů na životní prostředí je jedním z důležitých bodů určení referenční varianty pro srovnávání. Jako referenční varianta je zde použita nulová varianta (varianta bez činnosti).

Obecně varianta bez činnosti v oznámeních a dokumentacích EIA neuvažuje s realizací navrhovaného záměru, obvykle předpokládá zachování současného stavu a vychází ze současné ekologické zátěže příslušného dotčeného území.

Nulová varianta zahrnuje současný provoz společnosti NISA Air s.r.o. v pronajatých objektech na letišti Mladá Boleslav a současný stav území v okolí letiště Mladá Boleslav. Nulová varianta je podrobněji popsána podle jednotlivých složek a faktorů v tomto oznámení EIA v části C „ Údaje o stavu ŽP v dotčeném území “ a v dalších příslušných kapitolách části D při identifikaci a hodnocení vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí.

B.I.6. Popis současného letiště, stručný popis technického a technologického řešení záměru :

B.I.6.1. Popis současného letiště Mladá Boleslav

Letiště Mladá Boleslav (kódové označení LKMB) se nachází v jihozápadní části Mladé Boleslavi - Bezděčín, při ulici Pražská. V nejbližším okolí letiště se v rovinaté poměrně hustě osídlené krajině nacházejí

- těsně u VPD 23 severním směrem část Mladá Boleslav - Belveder
- ve vzdálenosti cca 300 m jižně od VPD 34 část Mladá Boleslav - Bezděčín,
- ve vzdálenosti cca 400 - 600 m západně od VPD 05 Chrást u Mladé Boleslavi

Situování LKMB je patrné z obrázku v příloze č.3 a také z obr.č.1 v příloze 12.

Dráhový systém letiště Mladá Boleslav tvoří dvojice travnatých vzletových a přistávacích drah, hlavní VPD 16/34 (900x100 m) a vedlejší VPD 05/23 (775x100 m). Odbavovací a odstavné plochy jsou v severní části areálu letiště. Situování VPD je patrné z plánu letiště v příloze č.4. a dále z obrázku č.2 v příloze 12.

Letecký provoz na letišti MLADÁ BOLESLAV představují jednotlivé odlety a přiletí motorových letadel včetně aerovleků, lehkých vrtulníků a motorových ultralehkých letadel. Letecký provoz na letišti je sezónní, celkový počet pohybů (vzletů + přistání) všech letadel se pohybuje okolo 6 000 pohybů za rok, výhradně v denní době. Provoz je však nepravidelný, špičkový provoz se soustřeďuje většinou do víkendových dnů v letním období, kdy se očekává v průměru asi 35 vzletů za den.

B.I.6.2. Stavební a technické řešení záměru

Koordinační situace posuzovaného záměru stavby „Servisní středisko a hotel“ se zákresem inženýrských sítí je v příloze č.7. Počítačová vizualizace objektů servisního střediska a hotelu je v příloze č.8b a příloze č.9.

Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení

V areálu „Servisní středisko a hotel“ budou :

- servisní středisko (SO 01) objekt určený pro servis, opravy a prodej vrtulníků, odstavné přístřeší vrtulníků, motorových a bezmotorových letadel. Objekt má také administrativní část – kanceláře, školící středisko, návštěvní místnost, sklady, sociální zařízení.
- hotel ** Heliport (SO 02)
- přístřešek na odpad (SO 03)
- zpevněné plochy tj. manipulační plocha u hangáru, asfaltové komunikace a parkoviště, plochy z betonové dlažby u hotelu Heliport (chodníky, plocha před hotelem) .
- parkoviště s pro osobní auta zákazníků a zaměstnanců. Celkem zde bude 29 parkovacích stání včetně 3 míst pro tělesně postižené
- požární nádrž, zeleň.

Součástí výstavby areálu „Servisní středisko a hotel“ jsou dále vnitřní rozvody energií, venkovní přípojky vody, kanalizace, plynu a přípojka NN.

Prostorové uspořádání areálu

Situace záměru „Servisní středisko a hotel“ je v příloze č.7. Samostatný vjezd do areálu je z komunikace II. třídy č.610 (z ulice Pražské), na vjezd je napojena příjezdová areálová komunikace. Po pravé straně vjezdu do areálu je zřízeno parkoviště pro osobní automobily návštěvníků (6 stání). Příjezdová komunikace je tedy volně přístupná z veřejné komunikace II/610. Za příjezdovou komunikací je umístěn objekt hotelu Heliport (SO 02), kolem něho jsou na západní a severní straně parkoviště OA a na východní straně hotelu je terasa. V severní polovině areálu je situován objekt servisního střediska, kolem něho jsou všude zpevněné manipulační plochy nebo komunikace. V jihovýchodním rohu areálu je přístřešek na odpady (SO 03).

* Servisní středisko – SO 01

Půdorys servisního střediska je v příloze č.8a, vizualizace objektu servisního střediska je v příloze 8b.

Objekt servisního střediska je jednopodlažní a má rozměry cca 53,5 x 30,3 m, výška cca 6,82 m po atiku. Hlavní vstup do objektu servisního střediska a vjezdy do jednotlivých garáží je z východní strany. Při vstupu do objektu se nacházíme v prostoru administrativy a to v návštěvní místnosti, ze které je samostatný vstup do skladu a šatny. Z šatny je dále vstup do hangáru a na WC. Návštěvní místnost navazuje na hlavní spojovací chodbu. Po levé straně chodby se nachází oddělené WC (pro muže, ženy a invalidy), úklidová místnost, kuchyňka a sklad. Po pravé straně jsou situovány kanceláře pro zaměstnance a kancelář ředitele. Na konci úseku se nachází školící a zasedací místnost a kancelář/servis. Chodba je ukončena vstupem do prostoru hangáru.

Hangár je rozčleněn do dvou místností, opatřenými při západní straně sekčními vraty.

V západní části hangárů jsou jednotlivé vstupy do skladů a dílen.

Nad prostorem administrativy je umístěna terasa s posezením, která je zpřístupněna z prostoru návštěvní místnosti pomocí venkovního točitého schodiště.

Budova servisního střediska je rozdělena do tří zón: prostor hangárů, skladování/garáže a administrativní část s kanceláři a hygienickým zázemím.

Popis jednotlivých zón:

Prostor hangárů v objektu servisního střediska má rozměr 41,1 x 18,3 m, hangár 1 má délku 22,3 m, hangár 2 má délku 18,4m. Výška atiky se předpokládá cca 6,82 m vzhledem k podlaze objektů. Nosná konstrukce hangárů je železobetonový skelet opláštěný stěnovými sendvičovými panely s výplní z minerální vaty. Střecha je navržena jako plochá, střešní plášť bude proveden z trapézových plechů s tepelnou izolací z minerální vlny a kotvenou hydroizolací z PVC fólie. Vnější okna v obvodovém plášti budou hliníková.

Skladová část - sousedí s oběma hangáry a má rozměr 41,1 x 6,6 m. Část budovy servisního střediska, kde se nachází sklady je řešena jako jednopodlažní zděný objekt s kontaktním zateplovacím systémem, který je zastřešen plochou střechou s výškou atiky cca 3,82 m vzhledem k podlaze objektu. Nosná konstrukce (stropní konstrukce) střešního pláště bude tvořena monolitickým železobetonovým stropem nebo pomocí prefabrikovaných železobetonových/keramických stropních dílců. Vnější okna v obvodovém plášti budou plastová.

Administrativní část – bude bezprostředně sousedit se skeletovou konstrukcí hangáru (při jeho severní straně) a má rozměr 12,4 x 30,3 m. Administrativní část je řešena jako jednopodlažní zděný objekt s kontaktním zateplovacím systémem, který je zastřešen plochou střechou s výškou atiky cca 3,82 m vzhledem k podlaze objektu. Nosná konstrukce (stropní konstrukce) střešního pláště bude tvořena monolitickým železobetonovým stropem nebo pomocí prefabrikovaných železobetonových/keramických stropních dílců. Vnější okna v obvodovém plášti budou plastová.

Technologie servisního střediska

Hlavním programem společnosti je servisní činnost autorizovaného servisního střediska zajišťující kompletní technologii údržby vrtulníků. Dále kompletace nových vrtulníků, provoz letecké školy a ostatní letecké práce, provoz letadla kategorie ultra light.

Manipulace s leteckou technikou vyžaduje v celém prostoru bezpečný a bezbariérový podlahový povrch, hlavně v přechodu hangárových vrat.

Součástí provozu servisního střediska vrtulníků je i skladování leteckého a neleteckého materiálu. Jedná se především o náhradní díly. Odděleně budou skladovány použité a nové náhradní díly. V případě kompletace nových letadel budou díly dováženy průběžně. Z chemických prostředků se jedná hlavně o vyjetý olej, který bude skladován ve dvou uzavřených dvěstělitrových sudech a průběžně odvážen do sběrného dvora. Spolu s olejem budou odváženy a odstraňovány další odpady např. znečištěné použité hadry apod. V prostoru hangáru bude umístěna dílna s třískovým obráběním (bruska, vrtačka).

Tankování vrtulníků a letadel nebude prováděno v navrhovaném areále servisního střediska, nýbrž na stávajícím letišti a není předmětem tohoto záměru a jeho posuzování.

V objektu SO 01 nebude letecký benzín skladován - předpokládá se pouze skladování cca 1l odkaleného benzínu.

SO 02 – Hotel **Heliport

Vizualizace objektu hotelu je v příloze č.9b. Hotel je řešen jako čtyřpodlažní nepodsklepený objekt, zděný z keramických tvárníc s kontaktním zateplovacím systémem. Největší rozměry objektu hotelu jsou 32,3 x 18 m. Výška atiky se předpokládá cca 13,5 m. Nosné stropní konstrukce budou tvořeny železobetonovými stropy nebo prefabrikovanými železobetonovými/keramickými stropními dílci. Okna a balkonové dveře v obvodovém plášti budou plastová.

Budova hotelu je rozdělena do čtyř zón: odbavovací, stravovací, ubytovací a zázemí pro personál. V 1NP se nachází odbavovací a stravovací zóna a zázemí pro personál, ubytovací část je situována převážně do 2-3NP.

Půdorys 1NP hotelu je v příloze 9a. Objekt hotelu je přístupný ze dvou stran, z čehož dva vstupy jsou určeny jak pro personál, tak pro hosty a třetí vstup je určen výhradně pro zaměstnance hotelu. Hlavní vstup do objektu je z východní strany při ulici Pražská a vstup pro zaměstnance je ze západní strany. Při vstupu do objektu hotelu se nacházíme v prostoru zádveří, na něž navazuje vstupní hala s recepcí pro příjem hostů a oddělenou kancelář. V prostoru haly se nachází oddělená WC pro muže, ženy a invalidy. Z haly je vstup do jídelny, která je ráno určena pro výdej snídaní a přes den slouží jako cukrárna. Stravovací část je doplněna o místnosti pro skladování nápojů, mytí nádobí a oddělenou místností pro přípravu jídel. Prostor jídelny je doplněn o venkovní terasu s dětským koutkem. V prvním nadzemním podlaží je odděleně umístěno zázemí pro personál, které se skládá z denní místnosti, šatny, umývárny s WC, kanceláře, skladu čistého prádla, skladu špinavého prádla, skladu a technické místnosti. V prvním nadzemním podlaží jsou situovány první dva pokoje z čehož první slouží ke krátkodobému bydlení personálu a druhý je určen pro hosty se sníženou schopností pohybu a orientace. V 2-3NP jsou umístěny pokoje pro hosty. Hotelové pokoje jsou standardě vybaveny předsíní, koupelnou a ložnicí.

V rámci 2NP je umístěn apartmán pro zaměstnance, který slouží k dlouhodobému pobytu. Apartmán je vybaven předsíní, koupelnou, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a ložnicí. Hotelové pokoje jsou navrženy jako dvoulůžkové, celková kapacita hotelu je 27 pokojů (54 lůžek) pro hosty hotelu a dva pokoje pro personál.

Ve 4NP je umístěna strojovna vzduchotechniky a je zde přístup na střešní konstrukci hotelu. V prostorách hlavní chodby je pro zpřístupnění všech podlaží navrženo dvouramenné schodiště a bezbariérový výtah, který je navržen v rámci 1-3NP.

Hotel nabízí službu krátkodobého ubytování s možností snídaně v hotelové jídelně, která přes den slouží jako cukrárna. Přízemí hotelu s hlavním vstupem je navrženo jako bezbariérové, bezbariérové je rovněž navržen výtah a jeden pokoj v 1NP, který je vyhrazen pro hendikepované hosty. Vzhledem k počtu lůžek (54 lůžek pro hosty a 4 lůžka pro personál) se předpokládá max. počet snídaní 60.

SO 03 - Přístřešek na odpad

Jedná se o přístřešek na popelnice, půdorysný rozměr bude cca 5,25 x 3,00 m. Přístřešek bude ze tří stěn zděný omítnutý. Přední strana bude volná. Zastřešení bude trapézovým plechem.

B.I.6.3. Další související činnosti a podmiňující provozy

*Vytápění, zdroje tepla

Servisní středisko

Administrativní část a hygienické zázemí servisního střediska bude vytápěna pomocí tepelného čerpadla (vzduch – vzduch).

Část budovy servisního střediska, kde se nachází hangáry, bude vytápěna pomocí teplovodních sáhar a prostor skladů pomocí ústředního topení. Jako zdroj tepla pro vytápění hangárů a skladů a přípravu teplé vody jsou navrženy dva plynové kondenzační

kotle o tepelném výkonu á 40 kW v kaskádovém zapojení, které budou umístěny v technické místnosti č.120. Kotle budou zajišťovat dodávku tepla pro teplovzdušné teplovodní jednotky v hangárech a pro otopná tělesa v prostoru dílen, skladů a sociálního zázemí. Ke kotlům bude přiřazen nepřímotopný zásobníkový ohříváč teplé užitkové vody o objemu 150 litrů, který bude rovněž umístěn v technické místnosti.

Kotle budou provozovány s ekvitermní regulací v závislosti na venkovní teplotě na max. teplotu topné vody 70/50°C. Odvod spalin od kotlů bude samostatnými potrubími odvodu spalin procházejícími skrze střechu, spaliny budou vypouštěny nad střechu do okolního ovzduší.

Hotel - bude vytápěn pomocí tepelného čerpadla (vzduch – vzduch).

*** Další nezbytná provozní zařízení, přípojky inženýrských sítí**

Stavba nového servisního střediska a hotelu bude připojena na inženýrské sítě tj. splaškovou kanalizaci, plyn, přípojku NN a slaboproud. Připojení bude řešeno novými přípojkami na veřejné rozvody.

Dešťová voda v celém areálu se bude zasakovat na pozemku investora popř. bude svedena do podzemní nádrže požární vody.

Jako zdroj pitné vody jsou ve fázi oznámení EIA uvažovány dvě alternativy. První alternativa je napojení na veřejný vodovod LT400 vedoucí podél Pražské ulice, druhá alternativa je zásobování vodou z vlastní studny resp. vybudovaného hydrogeologického vrtu.

Dle vyjádření VAK Mladá Boleslav a.s. (dopis VAK zn. 2546/12/Dv ze dne 11.7.2012) je v současné době kapacita přívodního vodovodního řádu v lokalitě nedostatečná a proto není možné napojení navrhované stavby „Servisní středisko a hotel“ na veřejný vodovod. K jeho zkapacitnění dojde po realizaci vodovodního přivaděče LT 400 pro vodovodní skupinu Mladá Boleslav – Jih a vybudování zásobního řádu od Hejtmánky v souběhu s DN 400. Tato investice má být dle vyjádření VAK Mladá Boleslav a.s. ze dne 11.7.2012 realizována do března 2014. Zpracovatel oznámení EIA dne 11.12.2012 telefonicky jednal s paní Dvořákovou z VAK Mladá Boleslav a.s., z jednání vyplynulo, že nelze vyloučit posunutí termínu realizace této investice, tzn. že zkapacitnění veřejného vodovodu může být provedeno později než do konce března 2014.

Jako alternativa, kvůli možnému nedodržení termínu pro realizaci vodovodního přivaděče je zvolena možnost zásobování objektů servisního střediska a hotelu pitnou vodou z vlastní studny - z hydrogeologického vrtu s hloubkou 65 – 85 m (viz kapitola C.II.4., část Hydrogeologie území).

Konkrétní zdroj pitné vody bude určen v průběhu projektové přípravy a schvalování stavby „Servisní středisko a hotel“.

*** Parkoviště, komunikace**

Pro zaměstnance letiště a hosty hotelu jsou v areálu navržena nová parkovací stání pro osobní automobily o celkové kapacitě 29 stání, z čehož dvě parkovací stání jsou vyhrazena pro osoby s omezenou schopností pohybu. Tyto odstavné plochy budou napojeny

úcelovou komunikací a novým vjezdem na stávající asfaltovou komunikaci II/610 při východní hranici pozemku.

B.I.6.4. Období výstavby

*** Příprava území a hrubé terénní úpravy**

Stavební pozemek je pouze zatravněn - požadavky na kácení porostů nejsou.

V rámci hrubých terénních úprav (HTÚ) bude nejprve provedena skrývka ornice a podorničí v celém rozsahu plánované výstavby. Vytěžená ornice bude odvezena na mezideponii resp. odvezena na rekultivaci či zlepšení pozemků v okolí Mladé Boleslavi – vše na základě smluv a dle podmínek, které budou stanoveny referátem životního prostředí magistrátu města Mladá Boleslav. Část ornice bude zpětně v rámci konečných terénních úprav (KTÚ) použita, zbylá část bude odvezena na místo určené příslušným orgánem státní správy. Dále bude následovat vyrovnání stávajícího terénu do základních rovin, ze kterých budou prováděny násypy a výkopové práce pro základy objektů a inženýrské sítě.

Výkopy pod objektem půjdou max. do hloubky 1,5 m od stávajícího terénu (výkopy pro základy - patky a pasy). Po odstranění ornice a vyrovnání terénu bude prostor pod objekty upraven násypem na stanovenou výškovou úroveň. Všechny podkladní vrstvy pod objekty budou zpevněny vápennou nebo cementovou stabilizací nebo příměsí vhodnější zeminy a budou přehutněny. Dále budou provedeny podsypy pod podlahy z hutněné štěrkodrtě frakce 0-64.

Pod budoucími komunikacemi budou provedeny výkopy (násypy) na úroveň cca 0,5 m pod budoucí svršek komunikace a podloží bude zpevněno.

Vytěžený materiál z výkopů bude po úpravě a vyhodnocení odborného geologa znovu použit do násypů. Hutnění bude prováděno po vrstvách a doloženo zkouškami. V prostoru pod komunikacemi musí násyp vyhovovat podmínkám pro zřízení komunikací. Způsob hutnění, počet pojezdů, tloušťky hutněných vrstev a další bude stanoveno ve spolupráci s geologem.

Dováženy budou materiály na podsypové vrstvy pod podlahy a pod komunikace a zpevněné plochy (štěrk).

*** Zajištění vody a energií po dobu výstavby, zařízení staveniště**

V první fázi výstavby bude podle situace provedena buď vodovodní přípojka nebo bude alternativně na staveništi přistavena cisterna s vodou a poté dojde na pozemku investora k hloubení studny, která bude sloužit, jako zdroj vody v průběhu výstavby a provozu areálu, popř. dojde k vybudování vodovodní přípojky.

Jako zdroj elektrické energie bude po dobu výstavby a následný provoz areálu sloužit nově vybudovaná přípojka NN popř. bude na staveništi dočasně přistaven dieselařegát a realizace NN.

Zdroj vody a energie bude podle okolností upřesněn před zahájením stavebních prací.

Zařízení staveniště – na pozemku p.č.287/18 budou instalovány mobilní objekty dodavatele stavby využívané jako zařízení staveniště po dobu provádění výstavby.

*** Konečné terénní úpravy**

Po dokončení výstavby komunikací a budov budou provedeny konečné terénní úpravy. Předpokládá se rozprostření ornice v tloušťce 150 - 200 mm, ornice bude zbavena hrud, kamení a plevelů. Po rozprostření ornice a její kultivaci bude provedeno osetí travou – parková směs. Po osetí bude trávník ošetřován – zaléván. Četnost zalévání dle klimatických podmínek.

*** Doba výstavby**

Předpokládaná doba výstavby je 15 měsíců. Veškeré stavební činnosti budou probíhat výhradně v denní době od 7 do 20 hodin. Bude navrženo plné oplocení staveniště. Veškerá nákladní doprava v období výstavby bude vykonávána jen v denní době.

*** Údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených výstavbou**

Navržený areál servisního střediska a hotelu se nachází v ochranném pásmu vnitrostátního letiště Mladá Boleslav.

Dotčené území sousedí s Evropsky významnou lokalitou Bezděčín (EVL), kde se vyskytuje druh sysla obecného. Dotčený pozemek p.č.287/18 do EVL nijak nezasahuje, zhruba polovina pozemku se nachází v ochranném pásmu EVL.

Kulturní ani památkové rezervace se na sousedních parcelách nenacházejí.

*** Inženýrské sítě**

Před vlastním zahájením výstavby objektů musí dojít ke skrývce kulturní vrstvy zeminy a k vybudování přípojek inženýrských sítí.

Stavba nového areálu servisního střediska bude připojena na inženýrské sítě tj. vodu, splaškovou kanalizaci, plynovod, přípojku NN a sdělovací sítě. Stávající vedení výše uvedených inženýrských sítí jsou v přílehlé komunikaci Pražská nebo na pozemku u východní hranice areálu. Připojení bude řešeno novými přípojkami na veřejné rozvody.

Dešťová voda v celém areálu se bude zasakovat na pozemku investora popř. bude svedena do požární podzemní nádrže.

V první fázi výstavby bude podle situace provedena buď vodovodní přípojka nebo bude alternativně na staveniště přistavena cisterna s vodou a poté dojde na pozemku investora k hloubení studny, která bude sloužit, jako zdroj vody v průběhu výstavby a provozu areálu, popř. dojde k vybudování vodovodní přípojky.

Jako zdroj elektrické energie bude po dobu výstavby a následný provoz areálu sloužit nově vybudovaná přípojka NN popř. bude na staveniště dočasně přistaven dieselaagregát a realizace NN.

Zdroj vody a energie bude podle okolností upřesněn před zahájením stavebních prací.

Kanalizace - je v areálu řešena jako oddílná.

Splašková kanalizace:

Splaškové odpadní vody budou odvedeny nově vybudovanou přípojkou do stávající veřejné kanalizace při východní hranici pozemku.

Dešťová kanalizace:

Dešťová voda v celém areálu se bude zasakovat na pozemku investora popř. bude svedena areálovou dešťovou kanalizací do požární podzemní nádrže.

B.I.7. Předpokládané termíny zahájení a dokončení výstavby:

Zahájení : II. čtvrtletí 2013
Ukončení stavby : III. čtvrtletí 2014

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků:

V oznámení EIA je konstatováno, že v důsledku záměru „Servisní středisko a hotel“ nedochází k navýšení leteckého provozu vrtulníků a letadel na letišti Mladá Boleslav. Vzhledem k charakteru záměru „Servisní středisko a hotel“ budou bezprostřední přímé vlivy jeho výstavby a provozu působit jen v jeho blízkém okolí. K potenciálně dotčeným územím z hlediska vlivu na životní prostředí patří v podstatě jen nejbližší okolí areálu „Servisní středisko a hotel“. Pro účely zpracování tohoto oznámení EIA je proto dále označovány jako dotčený územně samosprávný celek ve smyslu zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí město Mladá Boleslav.

Vyšším dotčeným územně samosprávným celkem je Středočeský kraj.

Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Středočeského kraje.

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst.4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat:

Navazujícími rozhodnutími podle § 10 odst.4 zák. 100/2001 Sb. v platném znění budou územní rozhodnutí a stavební povolení, které bude vydávat stavební úřad Magistrátu města Mladá Boleslav.

Pokud bude jako zdroj pitné vody pro servisní středisko a hotel sloužit studna, musí být pro ní jako vodní dílo vydáno příslušné povolení vodoprávního úřadu dle vodního zákona 254/2001 Sb. v platném znění.

Jiná navazující rozhodnutí dle zvláštních správních předpisů se nepředpokládají.

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Záměr „Servisní středisko a hotel“ je situován do letištní zóny v jihozápadní části města Mladá Boleslav, v místní části Mladá Boleslav - Bezděčín, v k.ú. Bezděčín u Mladé Boleslavi na pozemku p.č. 287/18 s výměrou 6700 m².

V příloze č.10 je umístění pozemku a informace k pozemku určenému pro výstavbu areálu „Servisní středisko a hotel“. Z ní vyplývá, že celý pozemek p.č. 287/18 je součástí ZPF, z hlediska druhu pozemku jedná o ornou půdu. Pro potřeby posuzovaného záměru se ze ZPF bude odnímat celý pozemek p.č. 287/18.

Tabulka č.2 - Vyhodnocení důsledku navrhovaného řešení na ZPF:

Parcela dle KN	Vynětí výměra m ²	druh pozemku	ochrana ZPF		
			kód BPEJ	výměra m ²	třída ochrany
287/18	6 700	orná půda	23101	6 700	IV

BPEJ je plocha, kde působí soubor půdně klimatických, reliéfových a jiných činitelů, důležitých pro růst a vývoj zemědělských plodin. BPEJ jsou označovány pětimístným kódem, v němž jsou obsažena sdělení potřebná k charakteristice stanovištního komplexu.

Orná půda s BPEJ 23101 má IV. třídu ochrany.

Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů jen s omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

V předstihu bude nutno u dotčeného orgánu podat žádost o odnětí potřebné plochy ze ZPF.

Na lokalitě nebyl proveden samostatný pedologický průzkum. Dle informací projektanta lze počítat s průměrnou mocností ornice 0,2 m. Celková kubatura skryté ornice bude tedy činit cca 1340 m³. Ornici bude nutné použít v souladu se zákonem č. 231/1999 (v platném znění) k rekultivačním a podobným úpravám.

Plocha zeleně v budoucím areálu „Servisní středisko a hotel“ činí 660 m² a při použití vrstvy ornice 0,2 m lze pro budoucí zeleň zde uplatnit cca 140 m³ skryté ornice.

Ornice - cca 1200 m³ bude rozvezena dle pokynů orgánu ochrany ZPF, zbývající část bude použita na zpětné ohumusování a ozelenění ploch po ukončení výstavby.

Co se týká lesního půdního fondu, posuzovaným záměrem nebudou dotčeny žádné pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve smyslu § 3 zákona č. 289/1995 Sb., ani pozemky v ochranném pásmu vzdálenosti do 50 m od PUPFL Tyto pozemky se v blízkém okolí výstavby ani nenacházejí.

B.II.2. Voda

Jako zdroj pitné vody jsou ve fázi oznámení EIA uvažovány dvě alternativy. První alternativa je napojení na veřejný vodovod LT400 vedoucí podél Pražské ulice, druhá alternativa je zásobování vodou z vlastní studny resp. vybudovaného hydrogeologického vrtu (podrobnosti viz kapitola B.1.6.3. str.18 a 19).

Zdroj pitné vody bude podle okolností upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace.

Realizace navrženého areálu „Servisní středisko a hotel“ a jeho provoz si vyžádá potřebu vody:

- Ve fázi výstavby bude potřeba vody pro sociální účely pracovníků a pro technologii (do maltových a betonových směsí)
- Ve fázi provozu bude potřeba vody pro:
 - sociální účely včetně TUV
 - požární účely

* Období výstavby

Množství odebírané vody bude záviset na počtu pracovníků při výstavbě, rychlosti stavebních prací a rozsahu zařízení staveniště.

Předpokládaná potřeba vody pro sociální účely během výstavby

- administrativní pracovníci 60 l/os.den

- stavební pracovníci – mytí 120 l/os.den (prašný a špinavý provoz)

Potřeba vody pro technologii v průběhu výstavby (do maltových a betonových směsí) bude upřesněna v projektu pro stavební povolení, dle odhadu nepřevyšší 5 m³/den. Voda pro technologii bude třeba jen v části období výstavby.

Tabulka č.3 - Předpokládaná spotřeba vody během výstavby

Počet pracovníků		průměrně 15 max. 30
Spotřeba vody pro pracovníky	(m ³ /den)	průměrná 1,8 max. 3,6
Spotřeba vody pro technologii	(m ³ /den)	5,0
Celková denní spotřeba vody	(m ³ /den)	průměrná 4 max. 8,6

Předpokládaná spotřeba vody během celého období výstavby trvajícím cca 15 měsíců se bude pohybovat na úrovni cca **1320 m³**.

* Období provozu

Předpokládaná potřeba pitné vody pro sociální účely včetně provozní vody na mytí byla spočtena následovně :

Potřeba vody pro SO 01 – Servisní středisko :

Pracovníci administrativa, 5 osob, 18 m³/osoba/rok = 90 m³/rok

Pracovníci hangár, 6 osob, 30 m³/osoba/rok = 180 m³/rok

Provozní voda na mytí = 5 m³/rok

Potřeba vody pro SO 02 – Hotel:

Počet lůžek 58, cca $45 \text{ m}^3/\text{lůžko}/\text{rok} = 2\,610 \text{ m}^3/\text{rok}$

Stravování – bufet, občerstvení $1 \text{ m}^3/\text{strávníka}/\text{rok} = 58 \text{ m}^3/\text{rok}$

Celková roční potřeba vody = 2 943 m³/rok

B.II.3. Energetické a surovinové zdroje

B.II.3.1. Zemní plyn

Jako zdroj tepla pro vytápění obou hangárů a prostoru dílen, skladů a sociálního zázemí v objektu SO 01 Servisní středisko jsou navrženy dva plynové kondenzační kotle v kaskádovém zapojení, které budou umístěny v technické místnosti č.120. Kotle budou zajišťovat dodávku tepla pro teplovzdušné teplovodní jednotky v hangárech a pro otopná tělesa v prostoru dílen, skladů a sociálního zázemí.

Každý kondenzační kotel bude mít instalovaný tepelný výkon 40 kW, celkový instalovaný tepelný výkon obou kotlů bude 80 kW, tepelný příkon při účinnosti kondenzačních kotlů 98 % by neměl převýšit 82 kW a zdroj tepla bude dle zák.201/2012 Sb. o ochraně ovzduší nevymenovaným zdrojem znečišťování ovzduší.

Spotřeba ZP - kotelna v technické místnosti č.120 má pro ZP s výhřevností $35,8 \text{ MJ}/\text{m}^3$ výpočtovou spotřebu ZP max. $7,7 \text{ m}^3/\text{hod.}$ a $11\,200 \text{ m}^3/\text{rok}$. Výpočet roční spotřeby ZP je orientační. Skutečná potřeba energie bude závislá na provozních požadavcích na vytápění.

Zdrojem zemního plynu bude veřejný nízkotlaký plynovod vedený podél protilehlé strany Pražské ulice, na který bude areál napojen přípojkou.

Pozn. Administrativní část objektu SO 01 Servisní středisko a hotel budou vytápěny pomocí tepelných čerpadel.

B.II.3.2. Elektrická energie

Elektrická energie bude využívána pro technologii servisního střediska, klimatizace + VZT, pohon ventilátorů, čerpadel, venkovní i vnitřní osvětlení, spotřebiče v kuchyni hotelu a další běžné provozní účely (počítač, kancelářská technika apod.). Pro zajištění elektrické energie pro areál servisního střediska a hotelu je navržena kabelová přípojka NN.

Předpokládaný celkový instalovaný příkon v areálu 147 kW.

Celkovou spotřebu elektrické energie v areálu „Servisního střediska a hotelu“ lze odhadovat zhruba na 100 - 150 MWh/rok.

B.II.3.3. Suroviny a materiály

*** Suroviny**

Vzhledem k charakteru areálu „Servisní středisko a hotel“ se během jeho provozu nepočítá se potřebou surovin.

V období výstavby předpokládáme použití běžných stavebních hmot a materiálů bez nároků na speciální výrobu, těžbu nebo dovoz.

*** Materiály pro provoz servisního střediska a hotelu**

Servisní středisko vrtulníků - potřeba materiálů je dána činností střediska, kterou jsou opravy a servis vrtulníků. Součástí provozu servisního střediska je i skladování leteckého a neleteckého materiálu. Jedná se především o náhradní díly (základní součástky a díly potřebné pro základní údržbu). Pro speciální opravy a montáž vrtulníků (kompletace nových vrtulníků) budou potřebné díly průběžně dováženy dle okamžité potřeby. Pokud jde o náplně, tak s jedná zejména o oleje, ty jsou dodávány v originálních obalech.

Hotel - zásobování pro stravování bude prováděno průběžně dle počtu hostů v hotelu. Dále budou používány mycí a čisticí prostředky.

B.II.4. Nároky na dopravní síť a jinou infrastrukturu

B.II.4.1. Dopravní napojení, parkoviště

Nový areál „Servisní středisko a hotel“ bude přístupný z východní strany z ulice Pražská. Přístup k objektu bude vnitroareálovými komunikacemi pro pěší i automobily a zpevněnými plochami. Součástí nově budovaného areálu jsou i parkoviště pro osobní automobily, která jsou navržena kolem objektu hotelu a u vjezdu do areálu (viz příloha č. 3). Parkoviště mají kapacitu 29 parkovacích míst pro osobní automobily (8 parkovacích míst pro pracovníky fy NISA Air s.r.o. a 21 parkovacích míst pro hosty a zaměstnance hotelu).

Parkoviště osobních automobilů budou napojena účelovou komunikací a samostatným vjezdem pro OA na ulici Pražskou (bývalá silnice 610).

Příjezd a odjezd vozidel do a z areálu „Servisní středisko a hotel“ bude tedy po komunikaci Pražská.

V dokumentaci pro územní řízení je proveden výpočet dopravy v klidu (dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací kap. 14 a následující) s následujícími výsledky:

hangár	2 stání
administrativa	5 stání
hotel	20 stání

celkem 27 stání

Celkem po zaokrouhlení **27** parkovacích stání.

V areálu „Servisní středisko a hotel“ je navrženo 29 parkovacích stání z toho bude vyhrazeno 8 stání pro zaměstnance servisního střediska vrtulníků a 21 stání pro hosty a zaměstnance hotelu. Z celkového počtu stání je nutno vyhradit dle vyhl. 398/2009 2 stání pro vozidla zdravotně postižených osob.

B.II.4.2. Nároky na dopravní síť

*** Období výstavby**

Terénní úpravy a výkopové práce :

S realizací předmětné stavby jsou spojeny terénní úpravy, zemní a výkopové práce, které budou prováděny ale poměrně malé ploše – 0,67 ha. Dle informací projektanta lze počítat s průměrnou mocností ornice 0,2 m. Celkově se bude jednat o sejmutí ornice z plochy 0,67 ha v množství cca 1340 m³. Ornici bude nutné použít v souladu se zákonem č. 231/1999 (v platném znění) k rekultivačním a podobným úpravám. Část skryté ornice v objemu cca 140 m³ bude využita při úpravě ploch pro zeleň v areálu „Servisního střediska a hotelu“.

Zbývající ornice a podorničí – v objemu 1200 m³ bude rozvezena dle pokynů orgánu ochrany ZPF, předpokládá se rozvoz do vzdálenosti cca 10 km. Pro odvoz ornice bude třeba cca 150 těžkých nákladních automobilů (TNA) s nosností 20 tun. Projektant předpokládá, že odvoz bude prováděn postupně v průběhu 1 měsíce (22 pracovních dní). To představuje zhruba 7 TNA za den a v průměru méně než 1 TNA za hodinu (obousměrně méně než 2 průjezdy TNA za hodinu).

Bilance výkopové zeminy bude vyrovnaná, neboť vzhledem ke sklonu terénu pozemku p.č. 287/18 bude výkopová zemina použita zpětně pro zásyp části výkopů (sítě) a pro vyrovnání terénu.

Hrubé stavební práce

Kromě odvozu ornice bude mít stavba ještě další nároky na dopravu v období výstavby. Je to dáno nutností dopravy stavebních materiálů (beton, podsypové materiály, zdivo apod.) i konstrukčních materiálů, vybavení provozního objektu včetně administrativní části na místo stavby. Projektant odhaduje na základě zkušeností z obdobných staveb a vzhledem k předpokládané době trvání výstavby, že nároky na silniční dopravu stavebních materiálů v období realizace stavby nepřekročí během 12 hodinového pracovního dne 4 - 6 TNA za den a v průměru méně než 1 TNA za hodinu (obousměrně méně než 2 TNA za hodinu).

Ostatní stavební a montážní práce - přeprava ostatních materiálů při provádění vlastních stavebních prací (především zednické práce, montážní práce atp.) a vybavování zařízení bude probíhat postupně. Intenzity vyvolané dopravy budou oproti období terénních a těžkých stavebních prací významně nižší. Totéž lze předpokládat při konečné úpravě komunikací, sadových úpravách apod.

Počet pracovníků na staveništi v období výstavby bude kolísat, vzhledem k charakteru a poměrně malému rozsahu stavby lze odhadovat, že se bude pohybovat mezi 10 – 20 pracovníky. Intenzita osobní dopravy v období výstavby by neměla překročit 20 OA/den. Příjezd osobních aut na staveniště lze předpokládat zhruba stejný z obou směrů silnice II/610, tzn. 10 OA/den a 20 obousměrných pojezdů OA/den v každém z úseků silnice

II/610. Lze tedy prognózovat že v období výstavby v úseku staveniště – Mladá Boleslav, část Belveder a v úseku staveniště - Bezděčín bude intenzita osobní dopravy vyvolané stavbou na úrovni nejvýše 20 obousměrných pojezdů OA/.

*** Období provozu**

Do areálu „Servisního střediska a hotelu“ budou Pražskou ulicí jezdit převážně osobní automobily zaměstnanců, zákazníků i návštěvníků servisního a školícího střediska a zákazníků hotelu. Dále to budou dodávkové a nákladní automobily dovážející do servisu náhradní díly i rozmontované nové vrtulníky, dodávkové a nákladní automobily dovážející do hotelu materiály, potravina a nápoje potřebné pro jeho provoz.

Osobní doprava zaměstnanců a zákazníků i návštěvníků servisního a školícího střediska i zákazníků hotelu bude probíhat převážně v pracovních dnech, v sobotu v neděli a o svátcích bude doprava vyvolaná provozem areálu „Servisního střediska a hotelu“ podstatně nižší než ve všední dny.

Nákladní autodoprava a osobní doprava návštěvníků a zaměstnanců Servisního střediska bude probíhat v pracovních dnech v období 7.00 – 19.00 hodin tzn. 12 hodin denně. Osobní doprava pracovníků hotelu a zákazníků hotelu bude probíhat od 6 – 22 hodin.

Dle zkušenosti provozního ředitele společnosti NISA Air s.r.o. pana Bradáče lze dopravu vyvolanou provozem stávajícího vrtulníkového střediska NISA Air s.r.o. odhadnout na úrovni zhruba do 15 OA/den (zahrnuje jak zaměstnance tak návštěvníky). Dodávkové automobily (1,5 – 3 t) a lehká nákladní auta (3 – 10 t) přijíždějí nepravidelně a jejich počet lze odhadnout v průměru na 1 NA za týden.

Obdobnou intenzitu osobní i nákladní dopravy lze očekávat i v budoucím „Servisním středisku“.

Pokud jde o hotel Heliport, tak vzhledem k jeho charakteru (hotel pouze se snídaní), počtu pokojů - 27 dvoulůžkových pro hosty a 2 dvoulůžkové pokoje pro personál, lze očekávat , že doprava vyvolaná provozem hotelu nepřevýší cca 30 OA/den a 1 – 2 dodávková auta/den. Lehká nákladní auta s nosností do 10 tun budou přijíždět nepravidelně a v počtu nejvýše 1 LNA/týden.

Dopravu vyvolanou provozem budoucího areálu „Servisní středisko a hotel“ lze prognózovat na následující úrovni (průměrné počty automobilů za 1 den).

Tab.č.4 - doprava vyvolaná provozem areálu „Servisní středisko a hotel“

	Osobní + dodávková auta za den	Lehká nákladní auta za den
Areál	45	2 LNA za týden

Veškerá autodoprava vyvolaná provozem areálu „Servisní středisko a hotel“ půjde silnicí 610 II.třídy , lze odhadovat, že 50 % aut pojedje ve směru na Mladou Boleslav – Belveder a 50 % ve směru na Bezděčín.

Silnicí II.třídy č.610 ve směru na Mladou Boleslav – Belveder i ve směru na Bezděčín pojedje v každém směru z a do areálu „Servisní středisko a hotel“ 23 OA a dodávek /den, tzn. 46 obousměrných pojezdů OA/den.

Nákladní dopravu lze prognózovat na úrovni 1 NA/týden, tzn. nepravidelně a nejvýše 2 obousměrné pojezdy NA/den .

Uvedené hodnoty pojezdů aut nepředstavují ale absolutní přírůstek oproti současnému stavu, neboť automobilová doprava do stávajícího střediska NISA Air s.r.o. po silnici II/610 resp. ulici Pražské je vykonávána již v současnosti a lze ji odhadnout min. na 10 OA/den tzn. 20 obousměrných pojezdů OA po silnici II/610 v úseku obec Bezděčín – Mladá Boleslav část Belveder a 15 OA/den tzn. 30 obousměrných pojezdů OA po komunikaci Regnerova a účelovou komunikací ke vjezdu na letiště.

Oproti současnému stavu lze tedy po realizaci záměru na silnici II/610 očekávat v úsecích obec Bezděčín – odbočení do areálu „Servisní středisko a hotel“ a Mladá Boleslav část Belveder - odbočení do areálu nárůst vyvolané dopravy na úrovni 26 obousměrných pojezdů OA a dodávek/den.

Na druhé straně dojde po realizaci posuzovaného záměru „Servisní středisko a hotel“ ke snížení dopravy v úseku komunikace Regnerova až po vjezd na letiště cca o 15 OA/den tzn. 30 obousměrných pojezdů OA/den.

Intenzita dopravy na silnici II/610 v úseku Mladá Boleslav - Belveder do Bezděčina není zahrnuta ve sčítání dopravy za rok 2010.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Emise do ovzduší

V období výstavby bude zdrojem znečištění ovzduší vyvolaná doprava (těžké nákladní automobily) a dále vliv prachu ze staveniště. Informace o emisích jsou v následující kapitole B.III.1.1. Období výstavby.

Po realizaci posuzovaného záměru „Servisní středisko a hotel“ a uvedení servisního střediska a hotelu do provozu bude k emisím do ovzduší docházet

- při vytápění servisního střediska plynovou kotelnou
- při servisu vrtulníků a zkouškách motorů vznikají technologické emise, jedná se o škodliviny ve výfukových plynech motorů vrtulníků
- při letech vrtulníků a ULL, jedná se o škodliviny ve výfukových plynech motorů vrtulníků a ULL
- v důsledku automobilové dopravy vyvolané provozem servisního střediska a hotelu, z ní budou škodliviny vznikat na příjezdových komunikacích, včetně širšího okolí a pojezdem po zpevněných plochách v areálu (parkoviště, účelová komunikace v areálu). Předpokládaná intenzita vyvolané dopravy je v předcházející kapitole v tabulce č.4.

Vliv vlastního záměru „Servisní středisko a hotel“ z hlediska emisí do ovzduší je třeba ale posuzovat ve vztahu k nulové variantě – neboť společnost NISA Air s.r.o. provozuje svoji činnost v pronajatých objektech již v současnosti.

V kapitole B.II.4.1. je popsán letový provoz a je zde konstatováno :

1) Posuzovaný záměr znamená jen přemístění činností společnosti NISA Air s.r.o. z pronajatých objektů v severní části areálu letiště Mladá Boleslav do nových vlastních objektů situovaných při ulici Pražská, přičemž vzdálenost pronajatých objektů a budoucích nových objektů od sebe je cca 400 m.

2) Realizací záměru „Servisní středisko a hotel“ investora NISA Air s.r.o. nedojde k žádnému přímému zásahu do leteckého provozu na letišti Mladá Boleslav a záměr nemá žádný vliv na navýšení leteckého provozu na letišti Mladá Boleslav.

Posuzovaný záměr „Servisní středisko a hotel“ nepřinese tedy v rámci letiště Mladá Boleslav žádnou změnu z hlediska množství emisí vznikajících při zkouškách motorů vrtulníků ani nepřinese žádnou změnu z hlediska množství emisí vznikajících při letech vrtulníků a ULL. Pouze dojde k přemístění místa zkoušek motorů s tím, že nové místo bude více vzdálené od obytné zástavby. Pro informaci je proto v kapitole B.III.1.2. podána informace o technologických emisích ze zkoušek motorů.

B.III.1.1. Období výstavby

Za časově omezený liniový zdroj znečišťování ovzduší lze pokládat nákladní automobilovou dopravu při výstavbě. Intenzita nákladní dopravy během výstavby bude nejvyšší v úvodní fázi trvající měsíc, kdy bude probíhat odvoz ornice. Počet nákladních aut odvázející ornici bude 7 TNA za den a v průměru nižší než 1 TNA za hodinu. Ve fázi hrubých stavebních prací lze odhadovat počet nákladních aut 4 - 6 TNA za den. V dalších obdobích bude intenzita vyvolané nákladní dopravy podstatně nižší.

Intenzita vyvolané osobní dopravy pracovníků podílejících se na výstavbě nepřekročí 20 OA/den a bude rozdělena na oba směry silnice II/610. Průměrná intenzita vyvolané osobní dopravy bude podstatně nižší.

Doprava vyvolaná v období výstavby představuje tak krátkodobý , časově omezený a nevýznamný zdroj , který není nutné blíže hodnotit.

Plošné zdroje při výstavbě :

Za plošný zdroj znečišťování ovzduší je možno označit fázi úvodní výstavby, tzn. úpravy terénu, přípravu staveniště, výkopové práce a stavební práce. Uvedené činnosti směřující zejména k odkryvům a přemísťování zemin mohou působit jako zdroj emisí tuhých znečišťujících látek.

Množství emisí TZL z odkryté plochy v průběhu úvodní fáze výstavby nelze dost dobře odhadovat, neboť bude záviset na mnoha těžko kvantifikovatelných okolnostech, jakými jsou množství srážek a klimatické podmínky během fáze výstavby, kropení staveniště v suchém období, zrnitostní složení zemin, jejich konsolidace, aktuální odkrytá plocha (ta se bude v průběhu výstavby měnit) apod.

Při malé rozloze pozemku p.č.287/18, která činí 0,67 ha, lze předpokládat, že množství emisí TZL z odkryté plochy bude velmi nízké a tento plošný zdroj znečišťování ovzduší bude nevýznamný. Navíc lze pro snížení negativního vlivu tohoto plošného zdroje na okolí uplatnit řadu organizačních a technických opatření, jež jsou uvedena v kapitole D.IV. tohoto oznámení EIA.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem, k časově omezenému působení tohoto zdroje i vzdálenosti staveniště od nejbližší okolní obytné zástavby (cca 400 m) nemá smysl jej blíže hodnotit.

B.III.1.2. Emise v období provozu – stacionární zdroje

*** Emise z vytápění**

Jediným stacionárním spalovacím zdrojem znečišťování ovzduší v servisním středisku i hotelu jsou dva plynové kondenzační kotle určené pro vytápění obou hangárů a prostoru dílen, skladů a sociálního zázemí v objektu SO 01 Servisní středisko.

Každý kondenzační kotel bude mít instalovaný tepelný výkon 40 kW, celkový instalovaný tepelný výkon obou kotlů bude 80 kW, tepelný příkon při účinnosti kondenzačních kotlů 98 % by neměl převýšit 82 kW. Plynové kotle budou dle zák.201/2012 Sb. o ochraně ovzduší nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší a nejsou pro ně stanoveny emisní limity.

Spotřeba ZP - kotelna v technické místnosti č.120 má pro ZP s výhřevností 35,8 MJ/m³ výpočtovou spotřebu ZP max. 7,7 m³/hod. a 11 200 m³/rok.

Emise škodlivin z vytápění objektu plynovou kotelnou budou tvořeny klasickými škodlivinami vznikajícími při spalování zemního plynu – oxidy dusíku a CO, dále budou spaliny obsahovat menší množství TZL, malé množství oxidu siřičitého a nemetanické těkavé org. látky z nedokonale spáleného ZP.

Spaliny od uvedených dvou malých plynových kotlů budou vyvedeny dvěma komínky nad střechu servisního střediska.

V následující tabulce 6 jsou uvedeny očekávané roční emise znečišťujících látek z plynové kotelny – NO_x a CO, které byly vypočteny z uváděné roční spotřeby zemního plynu a emisních faktorů.

Tab. 6 Odhad množství emisí ze 2 kotlů na ZP

Zdroj	Celkový tep. příkon zařízení kW	Celková spotřeba ZP (m ³ /r)	Emise NO _x kg/r	Emise CO kg/r
2 kond. plynové kotle	82	11 200	2,3 ¹⁾	3,6 ²⁾

1) Výpočet dle normovaných EF pro kondenzační kotle. Moderní plynové kondenzační kotle obecně mají velmi nízké emise škodliviny NO_x, jejich normované emisní faktory se pohybují na úrovni pro NO_x do 20 mg/kWh. Při spálení 11 200 m³ ZP/rok se emise NO_x vypočtené dle uvedeného emisního faktoru budou pohybovat NO_x – 2,3 kg/rok.

2) Výpočet dle EF pro CO uvedených v příloze č. 2 k vyhlášce č. 205/2009 Sb. (v současnosti již neplatné).

Z vypočtených hodnot je zřejmé, že spalovací zdroj v servisním středisku je zcela nevýznamný.

* Technologické emise

Jedná se o technologické emise ze servisu vrtulníků - výfukové plyny vznikají při zkoušení motorů vrtulníků (motorové zkoušky). Vrtulníky Robinson R22 nebo R44 mají nízkou spotřebu paliva, např. R22 s výkonem motoru 131 koní pro vzlet a 124 koní v cestovním režimu má spotřebu paliva okolo 13 -15 l/100 km. Vzhledem k počtu servisovaných vrtulníků do 50 kusů a minimální délce zkoušek motorů vrtulníků (3 – 5 minut během 1 zkoušky) se roční spotřeba paliva při motorových zkouškách vrtulníků bude pohybovat na úrovni desítek litrů a emise škodlivin vznikající v průběhu motorových zkoušek během roku budou velmi nízké :

NO_x cca 3 – 5 kg/r

CO 1 – 2 kg/r

uhlovodíky – méně než 1 kg/r

TZL 0,1 – 0,2 kg/r.

V prostoru hangárů bude umístěna dílna, v ní bude bruska a vrtačka. Bruska – jde o el. ruční brusku s el. příkonem 0,4 kW používanou s velmi malou četností. Broušení na brusce s příkonem 0,4 kW není činnost spadající pod zák. 201/2012 Sb. přílohu 2 bod. 4.13. Obrábění kovů (brusírny a obrobny) a plastů, jejichž celkový elektrický příkon je vyšší než 100 kW. Broušení na brusce s příkonem 0,4 kW je nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší. Emise TZL do pracovního prostředí dílny během roku z provozu brusky budou minimální.

Vrtačka představuje třískové obrábění, to není vedeno jako zdroj znečišťování ovzduší.

B.III.1.3. Emise v období provozu – vyvolaná doprava

Formálním liniovým zdrojem znečištění bude doprava vyvolaná záměrem po stávající komunikaci Pražská resp. silnici II/610. V předcházející kapitole B.II.4.2. je uvedeno:

Oproti současnému stavu lze tedy po realizaci záměru na silnici II/610 očekávat v úseku Bezděčín – odbočení do areálu „Servisní středisko a hotel“ a v úseku Mladá Boleslav část Belveder - odbočení do areálu nárůst vyvolané dopravy na úrovni 26 obousměrných pojezdů OA a dodávek/den.

Nákladní dopravu lze prognózovat na úrovni 1 NA/týden, tzn. nepravidelně a nejvýše 2 obousměrné pojezdy NA/den .

Na druhé straně dojde po realizaci posuzovaného záměru „Servisní středisko a hotel“ ke snížení dopravy v úseku komunikace Regnerova až po vjezd na letiště cca o 15 OA/den tzn. 30 obousměrných pojezdů OA/den.

Vzhledem k uvedeným nízkým hodnotám vyvolané dopravy není třeba hodnotit vliv dopravy jako liniového zdroje.

B.III.2. Odpadní vody

Po uvedení do provozu budou v areálu servisního střediska a hotelu vznikat následující druhy odpadních vod:

- * Splaškové odpadní vody
- * Dešťové vody.

S ohledem na charakter a druh provozu servisního střediska zde nevznikají technologické vody.

B.III.2.1. Splaškové vody

Splaškové odpadní vody budou vznikat v množství, které odpovídá vypočtené spotřebě pitné vody pro sociální účely. V kapitole B.II.2. je uvedeno, že vypočtená spotřeba vody pro sociální účely v areálu „Servisní středisko a hotel“ po jeho uvedení do provozu bude 2 943 m³ za rok. Lze tedy předpokládat, že množství splaškových vod bude stejné a bude činit 2 943 m³ za rok. Složení splaškových vod odváděných z areálu se nebude nijak lišit od složení běžných splaškových vod.

Splaškové vody z areálu „Servisní středisko a hotel“ budou kanalizační přípojkou odváděny do veřejné splaškové kanalizace vedené podél Pražské ulice.

V průběhu výstavby - se předpokládá, že produkce splaškových odpadních vod bude odpovídat počtu nasazených pracovníků na výstavbu (15 - 30 pracovníků) a neměla by přesáhnout hodnotu 3,6 m³ /den. Veškeré odpadní vody ze sociálních zařízení staveniště používaných pracovníky při výstavbě budou odváděny kanalizační přípojkou do veřejné splaškové kanalizace vedené podél Pražské ulice.

B.III.2.2. Dešťové vody

Odtok dešťových vod z přivalového deště z areálu

Neredukovaný odtok (10 minutový dešť, opakování 2 roky, intenzita 300 l/s/ha):

Množství dešťových vod

Zpevněné plochy (komunikace, parkoviště, chodníky):

4 052 m²

Střechy:

1 979 m²

Zpevněné plochy

$$Q_r = 0,03 \times 4052 \times 0,9 = 109,40 \text{ l/sec}$$

Střechy	$Q_r = 0,03 \times 1979 \times 1 = 59,34 \text{ l/sec}$
Celkem	168,74 l/sec

*** Bilance roční produkce srážkových vod**

Tato je stanovena na základě velikosti zastřešených a zpevněných ploch, odtokových koeficientů a ročního úhrnu srážek 550 mm v následující tabulce .

Tabulka č.7 – roční produkce srážkových vod

Kategorie plochy	Výměra (m ²)	Odtokový koeficient Ψ	Dešťové vody (m ³ /rok)
Zpevněné plochy (komunikace , parkoviště, chodníky)	4 052	0,9	2006
Zastavěné plochy (střechy)	1 978	1	1 088
CELKEM		-	3 094

Roční odtok dešťových vod odváděných se střech a zpevněných ploch areálu „Servisní středisko a hotel“ je vypočten na hodnotu max. 3 094 m³/rok.

Veškeré dešťové vody z areálu servisního střediska a hotelu budou zasakovány.

Dešťová voda se střechy servisního střediska a střechy hotelu bude odváděna do 4 zasakovacích jímek a zasakována. Dešťová voda ze zpevněných ploch bude odtékat na okraj zpevněných ploch a přirozeně zde bude zasakována. V další fázi projektové přípravy stavby budou specifikovány plochy parkovišť, může zde být navržen povrch ze zatravnovacích tvárnic a dešťové vody budou přirozeně zasakovány rovnou v ploše parkoviště.

Dle provedeného inženýrskogeologického průzkumu se na území areálu servisního střediska nacházejí písčité zeminy (kvartérní sedimenty) včetně písčitého eluvia rozpojených pískovců, které mají dobrou vsakovací schopnost; pro vsak dešťových vod je doporučeno využít interval cca 0,5 – 2,0 (2,5) metru pod povrchem terénu.

Zasakované dešťové vody se střech nebudou znečištěny. Zasakované dešťové vody ze zpevněných ploch budou znečištěny minimálně, neboť v navrhovaném areálu servisního střediska a hotelu budou pojíždět a parkovat prakticky jen osobní auta, nákladní auto bude přijíždět do areálu jen cca 1 x za týden. Moderní osobní auta mají minimální úkapy ropných látek, obsah NEL v dešťových vodách z parkovacích ploch osobních automobilů bude velmi nízký a jejich zasakování nebude významnějším způsobem ovlivňovat podzemní vody v zájmovém území.

B.III.3. Odpady

B.III.3.1. Odpady vznikající ve fázi výstavby

Při výstavbě areálu „Servisní středisko a hotel“ budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu. V průběhu počáteční fáze výstavby bude třeba nejdříve skrýt ornici, provést výkopové práce, terénní úpravy a teprve potom budou následovat stavební a montážní práce.

Zdrojem odpadů budou úprava terénu pro přípravu staveniště, odpady stavebních materiálů (úlomky), komunální odpad ze zařízení staveniště apod.

Přesnou specifikaci konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů z vlastního procesu výstavby lze upřesnit až v prováděcích projektech, kdy budou známy dodavatelé a budou specifikovány i konkrétní použité materiály. Součástí smlouvy mezi investorem a hlavním dodavatelem stavby bude i podmínka, že hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění a investor vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů. Při nakládání s odpady bude upřednostňováno jejich materiálové nebo jiné využití.

Přehled odpadů vznikajících v období výstavby je uvedený v následující tabulce:

Tab.č.8 - Přehled odpadů vznikajících v etapě výstavby

Název odpadu	Katalogové Číslo	Kategorie
Odpadní barvy a laky obsahující org. rozp. nebo jiné neb. látky	080111	N
Odpady ze svařování	120113	O
Papírové a lepenkové obaly	150101	O
Plastové obaly	150102	O
Kovové obaly	150104	O
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	150110	N
Absorpční činidla, filtrační materiály, čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	150202	N
Beton	170101	O
Dřevo	170201	O
Sklo	170202	O
Asfaltové směsi obsahující dehet	170301	N
Asfaltové směsi neuvedené pod č.170301	170302	O
Železo a ocel	170405	O
Kabely	170410	N
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	170504	O
Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	200121	N
Barva, lepidlo, pryskyřice	200127	N
Směsný komunální odpad	200301	O
Uliční smetky	200303	O

Množství všech výše uvedených odpadů vznikajících v etapě výstavby nelze ve fázi zpracování tohoto oznámení objektivně určit. Využití, příp. odstranění odpadů vzniklých v etapě výstavby bude zabezpečeno v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství.

Vzhledem ke skutečnosti, že v průběhu výstavby budou vznikat nebezpečné odpady a bude s nimi tudíž nakládáno, zažádá původce (dodavatel stavby) Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný Krajský úřad v souladu s §16, odst.3 zákona

č.185/2001 Sb. o odpadech v platném znění o udělení souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady.

Vznikající nebezpečné odpady budou shromažďovány odděleně a utříděně podle jednotlivých druhů v souladu s §5 vyhlášky MŽP č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Odstraňování či recyklace odpadů bude smluvně zajištěna s firmami k tomu oprávněnými. V doporučeních předkládaného oznámení jsou formulována následující opatření :

- ◆ **v prováděcím projektu budou upřesněny jednotlivé druhy odpadů v etapě výstavby, stanovena kategorizace i jejich množství a předpokládané způsoby jejich využití či odstranění**
- ◆ **investor předloží ke kolaudaci stavby specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu výstavby a doloží způsob jejich využití či odstranění.**

B.III.3.2. Odpady vznikající během provozu

V tabulce č.9 jsou uvedené druhy a množství odpadů, které mohou vznikat při provozu areálu „Servisní středisko a hotel“. Odpady v tabulce č.9 jsou zařazené podle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb. v platném znění, kterou se stanoví Katalog odpadů..... Původcem odpadu bude provozovatel areálu, který musí zajistit třídění odpadů a jejich ukládání v souladu s platnými předpisy. Odpady kategorie N budou ukládány odděleně v uzavřených nádobách. Návrh technického vybavení odpadového hospodářství bude muset zohlednit, aby v areálu „Servisní středisko a hotel“ byla pro vznikající odpady určena stálá místa pro stání sběrových kontejnerů a nádob. Všechny odpady uvedené v tabulce č.9 budou předány osobě oprávněné ve smyslu zákona o odpadech k recyklaci (využití) nebo odstranění odpadů. Volba konkrétních firem je záležitostí provozovatele.

Tabulka č.9 - Odpady vznikající během provozu

Název odpadu	Kód odpadu	Kategorie	Místo vzniku
Chlorované minerální motorové a převodové a mazací oleje	130204	N	Servis
Nechlorované minerální motorové a převodové a mazací oleje	130205	N	Servis
Syntetické motorové a převodové a mazací oleje	130206	N	Servis
Papírové a lepenkové obaly	150101	O	Servis, adm.činnost, hotel
Plastové obaly	150102	O	Servis, adm.činnost, hotel
Kovové obaly	150104	O	Servis, adm.činnost, hotel
Směsné obaly	150106	O	Servis, adm.činnost, hotel
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek, nebo těmito látkami znečištěné	150110	N	Servis
Absorpční činidla, filtrační materiály (vč. olejových filtrů jinak blíže neurčených), čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné NL	150202	N	Servis
Pneumatiky	160103	O	Servis

Železo a ocel (kovový odpad)	170405	O	Servis,hotel
Zářivka a jiný odpad obsahující Hg	200121	N	Údržba osvětlení
Biologicky rozložitelný odpad	200201	O	Údržba zeleně
Vyřazené elektronické a elektrické zařízení neuvedené pod č. 200121, 200123 a 200135	200136	O	Vyřazená výpočetní technika
Směsný komunální odpad	200301	O	Servis, adm.činnost, hotel

Běžný komunální odpad bude odstraňován, tzn. bude odvážen způsobem obvyklým pro město Mladá Boleslav. Skladování komunálního odpadu bude v kontejnerech na zpevněné ploše před objektem.

Odpadky z jídla budou krátkodobě skladovány v uzavřené nádobě v lednici v samostatném skladě odpadků a průběžně odváženy.

Vyjetý olej, který bude vypouštěn z opravovaných letadel, bude skladován ve dvou uzavřených dvěstělitrových sudech a průběžně odvážen a předáván oprávněné osobě (do sběrného dvora).

Lze konstatovat, že za předpokladu dodržení všech zákonných povinností vyplývajících z legislativních předpisů a podmínek stanovených v průběhu povolovacího řízení nebudou ani při výstavbě, ani při provozu areálu „Servisní středisko a hotel“ vznikat takové druhy a taková množství odpadů, která by nebylo možno bez problémů odstranit.

B.III.4. Hluk, vibrace, záření

Pro zhodnocení vlivů výstavby a provozu areálu „Servisní středisko a hotel“ byly zpracovány a jsou zařazeny v příloze 11 a 12 oznámení EIA

- * Akustická studie pro záměr „Servisní středisko a hotel“, vliv hluku z období výstavby, ze stacionárních zdrojů hluku a z autodopravy vyvolané záměrem
- * Posouzení záměru „Servisní středisko a hotel“ z hlediska vlivu hluku z leteckého provozu na životní prostředí.

Do kap.B.III.4. Hluk a vibrace oznámení EIA byly z akustické studie v příloze 11 a z posouzení v příloze 12 zařazeny jen vybrané informace o zdrojích hluku.

B.III.4.1. Zdroje hluku v období výstavby

Zdroje hluku na staveništi

Při výstavbě se počítá s využitím různých stavebních strojů. S postupem stavebních prací se bude měnit nasazení strojů a tím i emitovaná hlučnost. V následující tabulce č.10 jsou uvedeny předpokládané zdroje hluku při výstavbě.

Tabulka č.10 – zdroje hluku při výstavbě

Zdroj hluku	Hladina akustického
-------------	---------------------

	výkonu L_{AW} (dB)
Velký jeřáb	88
Sbíječka s kompresorem	110
Nákladní automobil	103
Dozer	107
Rýpadlo	104
Autodomíchávač	103
Autojeřáb	98
Svářecí agregát	97
Rozbrušovačka	107
Okružní pila	102

Hladiny hluku jsou uvažovány ve vzdálenosti 1 m od obrysu zdroje.

Hlukově nejvýznamnější práce bude tvořit úvodní etapa terénních úprav a zemních prací, kdy bude v provozu buldozer, rýpadlo a nákladní auta. Akustická charakteristika této etapy je v příloze 11 v akustické studii v kapitole 2 v části Hluk ze stavební činnosti na str. 6 a 7.

Vyvolaná doprava – liniovým zdrojem hluku v období výstavby bude nárůst dopravy na komunikaci II/610. V kapitole B.II.4. je uvedeno, že intenzita vyvolané nákladní dopravy v období výstavby bude nejvyšší v úvodní fázi výstavby při rozvozu ornice a bude činit v průměru 1 TNA za hodinu (obousměrně 2 TNA za hodinu). V ostatních obdobích výstavby bude intenzita vyvolané dopravy podstatně nižší.

Vyvolaná doprava v úvodní fázi výstavby při rozvozu ornice půjde pravděpodobně směrem na Bezděčín a z něj na rychlostní komunikaci R10 nebo podjezdem R10 bude směřována na silnici I/38 nebo bude vedena z Bezděčína po silnici II/610 podél R10 směrem na Pískovou Lhotu nebo na silnici I/16.

Projektant předpokládá, že odvoz ornice bude prováděn postupně v průběhu 1 měsíce (22 pracovních dní). To představuje zhruba 6 – 7 TNA za den a v průměru 1 TNA za hodinu (obousměrně 2 TNA za hodinu).

Předpokládaná doba výstavby je 15 měsíců. Veškeré stavební činnosti budou probíhat výhradně v denní době od 7 do 20 hodin. Bude navrženo plné oplocení staveniště.

Akusticky nejexponovanější je úvodní fáze hrubých úprav terénu a zemních prací, během níž lze očekávat nejvyšší zatížení okolního venkovního prostoru hlukem přenášeným z prostoru staveniště. V ostatních fázích výstavby budou emise hluku ze staveniště i z vyvolané dopravy nižší.

Veškerá nákladní doprava v období výstavby bude vykonávána jen v denní době od 7 – 20 hodin.

B.III.4.2. Zdroje hluku za provozu servisního střediska a hotelu

Informace o zdrojích hluku v areálu „Servisní středisko a hotel“ za jeho provozu jsou v příloze 11 Akustická studie ... a příloze 12 Posouzení záměru z hlediska vlivu hluku z leteckého provozu

Na přenosu hluku do venkovního prostoru z běžného provozu v areálu „Servisní středisko a hotel“ se mohou podílet

- stacionární zdroje hluku v areálu a obslužná doprava.
- letecký hluk z motorových zkoušek a provozu vrtulníků

*** Stacionární zdroje hluku**

V servisním středisku a hotelu nebudou umístěny významnější venkovní zdroje hluku. Půjde o tepelná čerpadla umístěná na terénu, o vzduchotechnická a vytápěcí zařízení umístěná na střeších objektů a na terénu. Přehled stacionárních zdrojů hluku ve venkovním prostoru je v akustické studii (příloha 11) v kap.2, kde je na str.5 tabulka s popisem a parametry venkovních stacionárních zdrojů hluku P1 – P13.

Umístění stacionárních zdrojů hluku P1 – P13 je v akustické studii na situaci areálu na str.14.

*** Obslužná doprava areálu (viz kapitola B.II.4. Vyvolaná doprava)**

Liniovým zdrojem hluku je doprava vyvolaná provozem areálu „Servisní středisko a hotel“, která je představována

- příjezdy a odjezdy osobních a dodávkových aut zaměstnanců, návštěvníků a dodvatelů, celkový průměrný počet OA a dodávek je uvažován 45/den
- příjezdy a odjezdy nákladních aut, celkově je uvažováno s příjezdem a odjezdem 1 NA za týden.

Uvedené hodnoty pojezdů aut nepředstavují ale absolutní přírůstek oproti současnému stavu, neboť automobilová doprava do stávajícího střediska NISA Air s.r.o. po silnici II/610 resp. ulici Pražské je vykonávána již v současnosti.

Oproti současnému stavu lze po realizaci záměru na silnici II/610 očekávat v úsecích obec Bezděčín – odbočení do areálu „Servisní středisko a hotel“ a Mladá Boleslav část Belveder - odbočení do areálu nárůst vyvolané dopravy na úrovni 26 obousměrných pojezdů OA a dodávek/den.

V akustické studii jsou

- informace o dopravě po veřejných komunikacích vyvolané provozem areálu „Servisní středisko a hotel“ v kapitole 2 na str. 5 a 6.
- v příloze akustické studie v části 2. uvedeny zdroje dopravního hluku v současnosti a po uvedení nového areálu do provozu (tabulky 2a, 2b) a označení úseků dopravních tras v jednotlivých úsecích na obrázcích na str.16. a 18.

*** Provoz Servisního střediska vrtulníků jako zdroje hluku**

V příloze 12 je zařazeno „Posouzení záměru „Servisní středisko a hotel“ z hlediska vlivu hluku z leteckého provozu na životní prostředí“ zpracované ing.J. Šulcem, CSc, TECHSON Praha, z něj uvádíme v této kapitole vybrané údaje.

Pod letecký provoz se obvykle zahrnují kromě pohybů (vzletů a přistání) letadel i ostatní příčiny hluku – pojíždění letadel vlastní silou a motorové běhy stojících letadel, především

motorové zkoušky po provedené údržbě a opravách. Pro motorové běhy vrtulníků a letadel NISA Air s.r.o. je v současnosti na LKMB vyčleněno místo před provozní budovou v hangárové zóně v severní části letiště (umístění viz obr. 2. v příloze 12 – Posouzení záměru z hlediska vlivu hluku z leteckého provozu na životní prostředí).

Podle sdělení p. Bradáče ze společnosti NISA Air s.r.o. je celkový počet zkušebních motorových běhů vrtulníků v rozhodném letním období (květen až říjen) nejvýše 50, zpravidla však méně. To představuje nejvýše dva motorové běhy za týden. V rámci charakteristického letového dne ve smyslu užívané definice se jedná o méně než jeden zkušební motorový běh v trvání průměrně 3 až 5 minut za den, což je situace, pro kterou nelze hlukovou zátěž okolí číselně definovat a podíl v dlouhodobém hluku z leteckého provozu nelze racionálně posoudit.

Kromě zkušebních motorových běhů probíhá v současnosti na již citované odstavné ploše před objektem NISA Air s.r.o. (umístění viz obr. 2. v příloze 12) a bude probíhat i na manipulační ploše pře objektem nového hangáru Servisního střediska také příprava vrtulníků před letem, spočívající v krátkodobém běhu motoru (ohřev) ve volnoběžném režimu, na který navazuje nízký horizontální přelet vrtulníku do místa na VPD, určeného pro vzlet. Z příslušné VPD poté vrtulník vzlétá, provádí let a přistání na VPD s tím, že po přistání opět navazuje nízký horizontální přelet vrtulníku k objektu NISA Air s.r.o.

Během charakteristického letového dne ve smyslu užívané definice se jedná nejvýše o 10 takových hlukových událostí, vyvolaných předletovým motorovým během vrtulníků Robinson. Ve všech zmíněných případech se jedná o motorové běhy při nízkém výkonu motoru, čemuž odpovídá i nízká akustická energie vyzařovaná do okolí v porovnání s podmínkami při vzletu.

Ve vztahu k okolí letiště a oproti současnému stavu představuje realizace záměru „Servisní středisko a hotel“ investora NISA Air s.r.o. z hlediska leteckého provozu vyvolaného vrtulníky a letadly v objektech NISA Air s.r.o. pouze změnu v umístění stanoviště pro provádění krátkodobých motorových předletových a zkušebních běhů lehkých vrtulníků a ultralehkých letadel včetně navazující drobné změny tras horizontálních přeletů vrtulníků z tohoto výchozího stanoviště do místa na VPD, určeného pro vzlet a přistání.

Realizace záměru „Servisní středisko a hotel“ investora NISA Air s.r.o. nemá žádný vliv na navýšení leteckého provozu a dalších činností na letišti Mladá Boleslav.

B.III.4.3. Vibrace, záření

*** Vibrace**

Období výstavby - zdrojem lokálních vibrací, které neovlivní území mimo staveniště, budou některé stavební mechanismy během výstavby (např. při zhutňování podlaží pod podlahami hangáru a vozovek v areálu).

Průjezdem těžkých nákladních automobilů a stavebních strojů po areálu v období výstavby může docházet k lokálnímu výskytu zvýšených vibrací. Zařízení s velkými zdroji vibrací (např. kompresor) budou umístěna na vlastním základu popř. opatřena gumovým podložením. Provoz jmenovaných zařízení bude převážně krátkodobý a omezí

se pouze na denní dobu. Přenos do nejbližší obytné zástavby se s ohledem na její vzdálenost nepředpokládá.

Období provozu – na základě zkušeností NISA Air s.r.o. s provozem stávajícího servisního střediska v pronajatém objektu se ani v novém servisním středisku nepředpokládá existence významnějších zdrojů vibrací.

Možné zdroje vibrací v nových objVZT – ventilátory - budou osazeny tak, aby nedocházelo k přenosu vibrací. Tepelná čerpadla a jejich příslušenství budou osazena na betonových nebo ocelových základech. Pod základy bude vložena akustická antivibrační izolace.

Další tlumící prvky (silentbloky, izolátory chvění) jsou součástí dodávky strojních zařízení Vlastní strojní vybavení bude provedeno tak, aby se hluk a vibrace nešířily po potrubí.

Bude dodrženo Nařízení vlády 272/2011 Sb., ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

*** Záření**

V rámci výstavby se nepředpokládá používání zdrojů radioaktivního ani elektromagnetického záření. Je nutno však chránit pracovníky před nepříznivým vlivem záření při svařování apod. Mimo staveniště se tento vliv neprojeví.

Období provozu – v objektu servisního střediska nebudou provozovány generátory vysokých a velmi vysokých frekvencí ani zařízení, která by takové generátory obsahovala, tj. zařízení, která by mohla být původcem nepříznivých účinků elektromagnetického záření pro zdraví. Rovněž nebudou provozovány zdroje ionizujícího záření s radioaktivními zářiči ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření. Opatření k ochraně před ionizujícím zářením se nenavrhují.

B.III.5. Riziko havárie

Při hodnocení rizika se vychází ze dvou základních cílů a to z všeobecné ochrany životního prostředí a ochrany před nežádoucími vlivy na zdraví a bezpečnost obyvatelstva v jejím okolí.

Obecně to znamená prověřit :

- možnost vzniku havárií
- jejich dopady na užší (v místě stavby) i širší okolí
- navržená preventivní opatření
- možná následná opatření

a to již v rané fázi přípravy stavby, kdy ještě není zpracováno technické řešení stavby do všech detailů.

Na základě řady údajů v oznámení EIA a dalších informací lze konstatovat, že vzhledem ke zkušenostem ze stávajícího areálu NISA Air s.r.o. na letišti Mladá Boleslav, charakteru výstavby a k zabezpečení objektů v navrhovaném areálu „Servisní středisko a hotel“ je riziko havárií s vážnějšími důsledky na životní prostředí omezeno na velmi nízkou úroveň.

Rizika vyplývající z činností v rámci etapy výstavby jsou běžného charakteru (možné úrazy související se stavebními a montážními pracemi, únik pohonných hmot ze stavebních strojů, dopravních prostředků, exploze plynů v souvislosti se svářením).

Z vlastního provozu v areálu „Servisní středisko a hotel“ nevyplývá zásadní riziko havarijních situací ohrožujících životní prostředí. Upotřebený olej vypouštěný ze servisovaných vrtulníků a z ultralehkých letadel bude skladován ve dvou dvěstělitrových sudech uvnitř objektu servisního střediska na betonové ploše a není možný jeho přímý únik do kanalizace a následně do životního prostředí.

Přesto určitým rizikem může být případ zahoření v objektu servisního střediska nebo hotelu (únik škodlivých emisí do prostředí).

Nebezpečí požáru

Vizuálně bude případný požár včas zjištěn kamerovým systémem. Zahoření malého rozsahu bude lokalizováno ručními hasicími přístroji. Při zahoření většího rozsahu bude přivolána jednotka HZS.

Při požáru objektu může dojít k vývinu látek znečišťujících ovzduší.

Nejbližší obytná zástavba je vzdálená min. 400 m, plošné dopady na obyvatelstvo v širším okolí areálu „Servisní středisko a hotel“ lze v případě požáru označit za nevýznamné.

Z výše uvedených skutečností a situování areálu „Servisní středisko a hotel“ ve vzdálenosti min. 400 m od obytné zástavby vyplývá, že riziko ohrožení okolního obyvatelstva a životního prostředí je minimální a lze je uvažovat, jen pro případ mimořádné situace (požár). Dopady požáru v areálu „Servisní středisko a hotel“ by se mohly týkat přímo jen zaměstnanců a návštěvníků areálu.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

C.I.1. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Navrhovaný záměr „Servisní středisko a hotel“ je situován na pozemek parc. č.287/18, který se nachází v letištní zóně v jihozápadní části města Mladá Boleslav, v místní části Mladá Boleslav - Bezděčín, při ulici Pražská (viz příloha č.3 – umístění záměru). Půdorysná orientace areálu „Servisní středisko a hotel“ je přizpůsobena provozním požadavkům, tvaru pozemku a vazbou na příjezd ze silnice II/610.

Lokalita záměru je umístěna mezi letištěm a silnicí II. třídy č.610 – úsek Bezděčín- Mladá Boleslav, Belveder.

Mezi silnicí II/610 v úseku Bezděčín - Mladá Boleslav, Belveder a rychlostní komunikací R 10 Praha – Liberec (tzn. na druhé straně silnice II/610, oproti budoucímu areálu servisního střediska a hotelu) se nachází území, které v minulosti bylo dlouhodobě využíváno k zemědělským účelům. Velmi dobré dopravní spojení vzhledem k blízkosti rychlostní komunikace předurčovalo území k využití vyžadující dopravní obsluhu. Změna územního plánu umožnila na pozemcích mezi uvedenými komunikacemi výstavbu skladových areálů a dalších objektů pro drobnou výrobu, služby a obchod.

Nejbližší obytná zástavba od budoucího areálu „Servisní středisko a hotel“ se nachází ve vzdálenosti asi 400 m od posuzovaného záměru v části Mladá Boleslav – Letná. Zástavba je tvořena nízkopodlažními domy rodinného typu.

Priority trvale udržitelného využívání území - vyplývají např. z meziodvětvových a odvětvových koncepcí, územně plánovacích dokumentací nebo strategií regionálního rozvoje. Zpracovatelům oznámení EIA není známo, že by se území budoucího areálu „Servisní středisko a hotel“ týkala nějaká meziodvětvová a odvětvová koncepce nebo strategie regionálního rozvoje.

Priority využívání tohoto území určuje územní plán sídelního útvaru Mladá Boleslav, který byl schválen zastupitelstvem města Mladá Boleslav dne 12.10.1999 usnesením

č.576. Zájmový pozemek p.č.287/18 k.ú. Bezděčín u Mladé Boleslavi je situován do funkční plochy se závazným regulativem funkčního využití území :

SM – Smíšená zóna městského typu

Dominantní činnost : Převládající složka obslužná (servisní) – zařízení služeb výrobních i nevýrobních, drobná nerušící domácí výroba, parkoviště pro potřebu zóny.

V příloze č.1 tohoto oznámení EIA jsou zařazeny dva doklady vydané příslušným stavebním úřadem k problematice souladu posuzovaného záměru s ÚPD:

1. Územně plánovací informace k využitelnosti pozemku p.č.287/1 (oddělená část 287/18 dle geom. plánu) v k.ú. Bezděčín vydaná Magistrátem města Mladá Boleslav odborem stavebního a rozvoje města – oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování, ze dne 14.9. 2011 (č.j. 58205/2011/OstRM/SIVA). V ní se uvádí, že záměr obsahující stavbu hangáru na servis helikoptér, hotel a školící středisko musí být v souladu s regulativy územního plánu města Mladá Boleslav platnými pro dané funkční využití území, kterým je „**Smíšená zóna městského typu**“.

2. Sdělení k využitelnosti p.p.č. 287/18 k.ú. Bezděčín - vydané Magistrátem města Mladá Boleslav odborem stavebního a rozvoje města – oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování, ze dne 14.9. 2011 (č.j. 58755/2011/OstRM). V něm se uvádí: Na výše uvedeném pozemku hodlá žadatel situovat stavbu hangáru – servisu helikoptér se školícím střediskem a hotel. Záměr je slučitelný se závazným funkčním využitím území, neboť se jedná o servisní zařízení nevýrobních služeb s možností nabídky rozvoje cestovního ruchu a vzdělání.

C.I.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Záměr je situován na pozemek p.č. 287/18 v k.ú. Bezděčín u Mladé Boleslavi, zhruba polovina pozemku se nachází v ochranném pásmu přírodní památky Bezděčín – evropsky významné lokality Bezděčín (kód CZ0213776), jejímž předmětem ochrany je sysel obecný. Populace sysla, jejíž početnost v posledním období vzrostla na několik set jedinců, obývá udržované travnaté plochy letiště Mladá Boleslav, které tvoří vlastní EVL Bezděčín. Informace o EVL jsou v příloze 13 – Naturové hodnocení.

V současné době je většina plochy pozemku 287/18 v k.ú. Bezděčín u Mladé Boleslavi využívána pro zemědělské účely, a to jako orná půda. Při hranici s EVL a podél asfaltové komunikace je několik metrů široký pruh s převahou ruděrální vegetace.

Jiné zvláště chráněné území ve smyslu zákona 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny (CHKO, NPR, PR, NPP) se v nejbližším okolí záměru nenachází. Rovněž se zde v současnosti nenachází území chráněné z hlediska vodohospodářského ani se zde v současnosti nenacházejí ložiska nerostných surovin, které by omezovaly realizaci daného záměru

Vlastní lokalita záměru nemá z hlediska biologického či ochranného významnější hodnotu.

V širším okolí navrženého areálu servisního střediska a hotelu se nachází území chráněné podle zákona 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny - Přírodní park Chlum a Přírodní rezervace Lom u Chrástu.

Přírodní park Chlum byl vyhlášen v roce 2000 k ochraně krajinného rázu západní části Chlumeckého hřbetu, kde se zachovaly přírodě blízké lesy - různé typy doubrav až bučin, z náhradních typů jsou přírodovědecky cenné i rozsáhlé křoviny a travinná lada. Jižní svah u Nepřevázky je stanoviště kriticky a silně ohrožených druhů rostlin, např. vstavač nachový.

Přírodní rezervace Lom u Chrástu

Jedná se o opuštěný jámový lom ležící 300 m jižně od obce Chrást u Mladé Boleslavi. Předmětem ochrany je významné naleziště křídových zkamenělin a stratigrafický profil, kde jsou zachovány hranice mezi vrstvami středního turonu. Lokalita je zajímavá i botanicky.

C.I.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

Přírodní prostředí v okolí budoucího areálu servisního střediska a hotelu je schopno z hlediska jednotlivých složek životního prostředí unést zátěž spojenou s výstavbou i provozem navrženého areálu.

Významné krajinné prvky, památné stromy

Obecně lze konstatovat, že v širším zájmovém území a jeho okolí se vyskytuje řada různých významných krajinných prvků, neboť podle § 3 odst. b) uvedeného zákona jsou významnými krajinnými prvky lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Přímou v lokalitě stavby ani v těsné blízkosti se však žádné významné krajinné prvky nenacházejí.

Památné stromy se v bezprostřední blízkosti řešeného záměru ani v širším okolí nevyskytují.

Evropsky významné lokality a Ptačí oblasti

Dle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů byla v souladu s právem Evropských společenství v České republice vytvořena soustava, která na území ČR vymezila Evropsky významné lokality a Ptačí oblasti, které používají smluvní ochranu nebo jsou chráněny jako zvláštní chráněné území.

V příloze č.2 je stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje OŽPaZ ke vlivu záměru na soustavu Natura 2000. Z něho vyplývá, že část pozemku 287/18 v k.ú. Bezděčín u Mladé Boleslavi se nachází v ochranném pásmu přírodní památky Bezděčín – evropsky významné lokality Bezděčín (kód CZ0213776), jejímž předmětem ochrany je sysel

obecný. Populace sysla, jejíž početnost v posledním období vzrostla na několik set jedinců, obývá udržované travnaté plochy letiště Mladá Boleslav, které tvoří vlastní EVL Bezděčín.

Dle stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje odboru životního prostředí a zemědělství nelze vyloučit, že plánovaný záměr bude mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit uvedených v národním seznamu Evropsky významných lokalit (nařízení vlády č.132/2005 Sb.) nebo vyhlášených Ptačích oblastí ve smyslu zákona. Proto bylo zpracováno Naturové hodnocení (autor Prof. RNDr. Vladimír Bejček, CSc.), které je v příloze 13 oznámení EIA.

Další nejbližší evropsky významnou lokalitou v blízkosti navrhovaného záměru nacházející se ve vzdálenosti cca 600 m západním směrem je EVL Chlum u Nepřevázky (CZ0210109) se třemi předměty ochrany, což jsou tři přírodní stanoviště, konkrétně 6210 - polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnatých podložích (Festuco-Brometalia), 6410 - bezkolencové louky na vápnatých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách (Molinion caeruleae) a 9170 - Dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum. Vzhledem k povaze předmětů ochrany – dvě přírodní stanoviště nelesního a jedno lesního typu – a odlehlosti této EVL – mezi EVL Bezděčín a Chlum u Nepřevázky vedou dvě komunikace (Pražská a R 10) – lze jakékoli ovlivnění vyloučit.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Území určené pro výstavbu areálu servisního střediska a hotelu se nenachází na území ochranného pásma památkové rezervace a neleží v území s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Možnost zastižení archeologických památek není příliš pravděpodobná. V průběhu veškerých zemních prací musí být umožněno provedení záchranného archeologického průzkumu. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

Území hustě zalidněné

Za území hustě zalidněné je možno pokládat celou oblast intravilánu města Mladá Boleslav. Umístění navrženého záměru bude mít zanedbatelný vliv na okolní životní a na zástavbu obcí Mladá Boleslav a Bezděčín, mezi kterými se lokalita záměru nalézá.

V blízkém i širším okolí záměru je řada projevů lidské činnosti – silnice II/610, letiště, silnice dálničního typu R10, podzemní rozvody inženýrských sítí, drenáže, obytná zástavba.

Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Za území zatěžovaná nad míru únosného zatížení lze považovat ta území, u nichž jsou překračovány určité limitní hodnoty např. hlukového či imisního zatížení.

Takové území může představovat blízké okolí komunikace R10 (Mladá Boleslav-Praha) vlivem hluku.

Stará zátěž (z hlediska kontaminace půdy apod.) – o lokalitě záměru nejsou známy žádná data či informace, které by signalizovaly nebo dokládaly výskyt starých ekologických zátěží.

C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.II.1. Ovzduší

Klimatické podmínky

Podle klimatické klasifikace náleží dotčená lokalita do teplé oblasti T2. Pro tuto oblast je charakteristické dlouhé teplé a suché léto, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrný roční úhrn srážek je 550 mm, z toho ve vegetačním období 334 mm. Nejvyšší denní úhrn srážek je 93 mm. Průměrná teplota je 8,2 °C, ve vegetačním období 14,5 °C.

Rozptylové podmínky

Terén místa výstavby je rovinný a z hlediska rozptylových podmínek dobrý. V dané lokalitě převládají větry západní a severozápadní

Kvalita ovzduší, imisní pozadí

Základním obecným podkladem pro hodnocení současného imisního zatížení uvažovanými škodlivinami jsou výsledky pozadového imisního měření. Imisní situace přímo v posuzované lokalitě není trvale sledována.

Posuzovaná lokalita se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Ve Věstníku MŽP ČR č.2 z února 2012 vyšlo Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP ČR č.1 o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší na základě dat za rok 2010. Takovouto oblastí se rozumí ta území krajů, v jejichž působnosti se nacházejí obce, kde bylo zjištěno na základě pravidelného hodnocení kvality ovzduší překročení imisního limitu. Ve Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP ČR č.1 z února 2012 je na 84,7 % oblastí spadající do působnosti stavebního úřadu Mladá Boleslav překročen denní imisní limit pro PM₁₀ a na 13,9 % oblastí je překročena hodnota cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren.

Výsledky měření na nejbližší měřicí stanici

Základním obecným podkladem pro hodnocení současného imisního zatížení škodlivinami znečišťujícími ovzduší jsou výsledky měření na imisních stanicích. Nejbližší imisní stanice je stanice **SMBOA Mladá Boleslav** (staré číslo ISKO 1437). Jedná se pozadovou stanici umístěnou v městské obytné zóně. Stanice je umístěna ve sportovním areálu blízko sídliště. Cílem stanice je stanovení reprezentativních koncentrací pro osídlené části území. reprezent. dat: oblastní měřítko – městské nebo venkov (4-50 km)
typ měř. progr.: automatizovaný měřicí program

vzdálenost stanice od záměru – 3,5 km.

Dále uvádím vybraná naměřená data za rok 2011 pro NO₂ a PM₁₀

Oxid dusičitý - NO₂ :

průměrná roční koncentrace	18,4 µg/m ³	roční imisní limit	40,0 µg/m ³
max. hodinová koncentrace	105,0 µg/m ³	hodinový imisní limit	200,0 µg/m ³

suspendované látky – frakce PM₁₀

nejvyšší denní koncentrace	141,8 µg/m ³	denní imisní limit	50,0 µg/m ³
četnost překročení imisního limitu	55 případů/rok		
průměrná roční koncentrace	30,4 µg/m ³	roční imisní limit	40,0 µg/m ³

Dle hodnot naměřených na výše uvedené měřicí stanici lze vyhodnotit imisní zatížení lokality škodlivinou NO₂ jako mírně znečištěné. Imisní limity posuzované škodliviny nejsou překračovány.

Pokud jde o PM₁₀, imisní limit pro nejvyšší denní koncentraci je překračován několikrát, ale průměrné roční koncentrace téže škodliviny splňují imisní limit i s určitou rezervou.

Vzhledem k charakteru posuzovaného záměru, který má minimální emise do okolního ovzduší, lze považovat výše uvedený popis imisní situace v lokalitě záměru a jejím blízkém okolí za dostačující.

C.II.2. Voda

Povrchová voda

Hydrologické poměry v popisované oblasti jsou značně dotčeny lidskou činností. V řešeném území se nenacházejí žádné vodoteče.

Lokalita záměru se nachází v povodí Jizery, a to při jejím dolním toku (číslo hydrogeologického pořadí 1-05-03 a je tedy součástí povodí Jizery od Klenice po ústí.

Lokalita výstavby není vodními toky ovlivněna. Leží mimo hladinu rozlivu všech vodních toků.

Podzemní voda

V prostoru výstavby servisního střediska a hotelu na pozemku p.č. 287/18 v k.ú. Mladá Boleslav byl v říjnu 2012 proveden inženýrskogeologický průzkum. Inženýrskogeologické údaje o podloží budoucích staveb byly zjišťovány třemi průzkumnými vrty JV-1, JV-2 a JV-3, vyhloubenými dne 2.10.2012 do konečných hloubek 4 metry.

Podzemní voda nebyla naražena ani v jednom z vrtů.

Z kapitoly C.II.4. oznámení EIA vyplývá, že podzemní voda se zde dá očekávat ve větších hloubkách. Např. hloubka některých vystrojených HG vrtů v Bezděčíně kolísá v rozmezí cca 65-85 m (údaje z databáze vrtné prozkoumanosti ČGS – Geofondu ČR).

C.II.3. Půda

Pozemek p.č. 287/18 v k.ú. Bezděčín u Mladé Boleslavi je evidován jako orná půda s BPEJ 23 101. Obdobně řada pozemků okolí záměru je vedena rovněž jako orná půda s BPEJ 23101.

Jde o hnědé lehké a vysušné půdy. Půdní substrát tvoří pískovce a opuky.

Orná půda s BPEJ 23101 má IV. třídu ochrany.

Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů jen s omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Dle informací z průzkumných vrtů JV 1 – JV 3 lze na pozemku p.č. 287/18 počítat s průměrnou mocností ornice 0,20 m.

Podrobný popis zájmového pozemku je popsán v kapitole B. II.1.

C.II.4. Geologické a hydrogeologické poměry území

*** Geofaktory**

Lokalita je situována na jižním okraji Mladé Boleslavi, v blízkosti stávajícího letiště.

Geomorfologicky je situována na rozhraní Jičínské pahorkatiny a Jizerské tabule (podcelek Středojizerská tabule). Geologicky náleží prostor do jednotky české křídové tabule, tvořené svrchnokřídovými sedimenty (pískovce, jílovce). Pískovce (jizerské souvrství) a jílovce (teplické souvrství) překrývají kvartérní jílovitopísčité sedimenty fluvioakustrinní geneze (tj. říčně-jezerní, vznikající ve stojatém až mírně tekoucím vodním prostředí).

Terén je v zájmovém prostoru plochý až mírně zvlňný, jeho nadmořská výška kolísá v prostoru zájmového pozemku okolo 230 m n.m., lokální sklon je zde velmi mírný k J až JV. Generelně je přilehlé území mírně svažité k S, tj. k regionální erozi (drenážní) bázi. Tu pro přilehlé území představuje stávající koryto řeky Jizery, které má generelní směr SSV-JJZ s lokálními směrovými výchylkami. Nejkratší vzdálenost stávajícího koryta řeky od zájmové lokality je cca 1 km k SSZ, nadmořská výška terénu u hladiny řeky na přilehlém profilu kolísá okolo 200 m n.m.

V prostoru výstavby servisního střediska a hotelu na pozemku p.č. 287/18 v k.ú. Mladá Boleslav byl v říjnu 2012 proveden inženýrskogeologický průzkum s cílem zjistit základové poměry v lokalitě stavby.

Inženýrskogeologické údaje o podloží budoucích staveb byly zjišťovány třemi průzkumnými vrty JV-1, JV-2 a JV-3, vyhloubenými dne 2.10.2012 do konečných

hloubek 4 metry. Jádrovými vrty bylo vždy zastiženo kompaktní skalní podloží (turonské pískovce).

Pro informaci uvádím geologický popis vrtného profilu vrtu JV-1

0,00 – 0,15 m	humózní horizont - písčité hlína, tmavě hnědá
0,15 – 1,50 m	písek hlinitý, světle hnědý, jemně až středně zrnitý, ojediněle s úlomky pískovce vel. do 1 cm, místy s polohami jílovitého písku (v intervalu 0,85 – 1,00 m), středně ulehlý; na konci intervalu úlomky hojné, velikost až 7 x 3 x 2 cm, pevné
1,50 – 2,00 m	písek světle hnědý až šedohnědý, se štěrkem, s jemnozrnnou příměsí, s hojnými drobnými úlomky zvětřalého pískovce, většinou rozpojitelné v ruce, ojediněle vel. až 13 x 7 x 5 cm, rozpojitelné kladivem, ulehlý
2,00 – 2,40 m	štěrk písčité, světle hnědošedý, v úlomcích velikosti poloviny průměru vrtu, mocnost 2 cm, pevných, rozpojitelných kladivem – rozvrtaný pískovec
2,40 – 4,00 m	pískovec silně až mírně zvětřalý, v pevných úlomcích, místy rozvrtaný na písek, světle hnědošedý, v tence deskovitých úlomcích mocnosti 2-3 cm, obtížně rozpojitelné údery kladivem; na konci intervalu úlomky pevné, mírně zvětřalé

Podzemní voda nebyla naražena ani v jednom z vrtů.

Průzkumné vrty byly vyhloubeny skrze kvartérní sedimenty a byly ukončeny v kompaktním skalním podkladu (křídových vápnitých pískovcích).

Pod málo mocným humózním horizontem se nacházejí kvartérní písčité sedimenty, které se odlišují podílem jemnozrnné a písčité frakce. Písky jsou hlinité, jemně až středně zrnité, s polohami štěrků, jsou vesměs středně ulehlé.

V podloží kvartéru byly zastiženy křídové horniny. Nejprve jde o písky (eluviálně rozložené pískovce), hlouběji o pevnější vápnité pískovce, silně až mírně zvětřalé. Pískovce byly často zcela rozrušeny (rozvrtány) vrtnou korunkou na písky. Na konci vrtných intervalů jsou písky již velmi pevné, v deskovitých úlomcích o průměru vrtu, jen velmi obtížně rozpojitelné údery kladivem.

Z inženýrskogeologických údajů je zřejmé, že základové poměry v území výstavby jsou jednoduché, pro stavební záměr je staveniště velmi vhodné. Podzemní voda neovlivní stavbu základů, nebyla zastižena. Písčité zeminy (kvartérní sedimenty) včetně písčitého eluvia rozpojených pískovců budou mít dobrou vsakovací schopnost; pro vsak odpadních dešťových vod doporučujeme využít interval cca 0,5 – 2,0 (2,5) metru pod povrchem terénu.

Jako zdroj pitné vody je jako jedna ze dvou alternativ ve fázi EIA uvažována také studna - hydrogeologický vrt (viz kap. B.II.2. Voda). Proto dále uvádíme informace o geologických a hydrogeologických poměrech.

Zájmový prostor mezi Bezděčínem a Mladou Boleslaví je z regionálně geologického hlediska součástí české křídové tabule, tvořené svrchnokřídovými sedimenty. Svrchnokřídové sedimenty v širším okolí Mladé Boleslavi nasedají na komplex hornin mladšího paleozoika tzv. mšenské pánve. Sedimenty svrchní křídvy v širším okolí dosahují celkových mocnosti okolo 350-400 m (Malkovský M. at al., 1974). Při bázi jsou vyvinuty klastické sedimenty cenomanu (mocnosti okolo 40 m), na ně pak postupně nasedají sedimenty sp., stř. a sv. turonu a coniaků s převahou slínovců, vápnatých slínovců, pískovců a prachovců. Z hlediska řešené problematiky mají význam především nejsvrchnější horizonty křídového komplexu. Na dané lokalitě lze v nejsvrchnějších polohách očekávat zastižení reliktu sedimentů teplického souvrství (coniak – sv. turon – vápnitě jílovce a prachovce), hlouběji pak jizerského souvrství (pískovce vápnitě a vápnito-jílovité, slínovce). Sedimenty těchto typů lze dokumentovat na mohutných skalních výchozech podél břehů Jizery v Mladé Boleslavi.

Hydrogeologické poměry - zájmová lokalita s pozemkem p.č. 287/18 je součástí hydrogeologického rajonu 4430 – Jizerská křída levobřežní (Olmer M.- Hermann Z.- Kadlecová R.-Prchalová H. et al., 2006 : Hydrogeologická rajonizace České republiky.- Sbor. Geol. věd, Hydrogeologie, Inženýrská geologie, 23, Praha 2006).

Z hlediska řešení zajištění zdroje pitné vody má význam především výskyt kolektoru C, který je v křídovém komplexu na levém břehu Jizery vázán na pískovcové sedimenty jizerského souvrství (stř. a sv. turon). Bázi kolektoru C tvoří prachovce a slínovce bělohorského souvrství, jeho strop pak jílovce a prachovce teplického souvrství. Hydrogeologické poměry kolektoru C jsou v zájmovém prostoru zásadním způsobem ovlivněny drenážním účinkem Jizery, jejíž koryto je v přilehlém území zakleslé cca 30-50 m pod úroveň okolního terénu nad levým říčním břehem, vytvářejícího rozsáhlou zvlněnou plošinu. Hladina podzemní vody je v přilehlém území v blízkosti Jizery většinou volná nebo jen slabě napjatá a vlivem drenážního účinku řeky se dá očekávat její hlubší zaklesnutí. Tomu nasvědčují i větší hloubky některých dokumentovaných hydrogeologických vrtů (vrtaných studní) vyhloubených v minulosti v blízkém okolí (např. hloubka některých vystrojených HG vrtů v Bezděčíně kolísá v rozmezí cca 65-85 m (údaje z databáze vrtne prozkoumanosti ČGS – Geofondu ČR).

Předpokládá se, že průzkumným HG vrtem (vrtanou trubní studnou) na pozemku p.č. 287/18 s hloubkou 65 – 85 m bude zastižena a následně jímána zmíněná hlouběji zaklesnutá zvodně vázaná na kolektor C, který se vyznačuje průlinově-puklinovou propustností. Zastižení bazální cenomanské zvodně (kolektor A) se HG vrtem nepředpokládá.

* Seismicita, radon

Území záměru se jeví jako stabilní, bez zjevných známek po sesuvných pohybech apod. a není ohroženo zvýšenou zemětřesnou činností resp. se nenachází v oblasti se zvýšenou seismickou aktivitou ve smyslu ČSN 73 0036 Seismické zatížení staveb.

Území bylo posouzeno podle technické normy EN 1998-1 Eurokód 8: Navrhování konstrukcí odolných proti zemětřesení – Část 1: Obecná pravidla, seizmická zatížení a pravidla pro pozemní stavby. Norma obsahuje základní požadavky a návrhová kritéria, která musí splňovat pozemní a inženýrské stavby v seizmických oblastech. V zájmovém prostoru odpovídá geologická stavba typu podloží B - geologické formace charakterizované rychlostí šíření smykových vln vs,30 nejméně 800 m/s, s pokryvem do mocnosti 5 m. Typy základových půd jsou stanoveny podle tabulky 3.1. uvedeného Eurokódu. Zájmové území náleží do oblasti s hodnotou referenčního špičkového zrychlení $agR < 0,02 g$.

Radon

Většina území Mladoboleslavska se nachází v území se středním radonovým rizikem, ale zájmové území mezi letištěm a rychlostní komunikací R10 se nachází v území s nízkým radonovým rizikem. Při výstavbě nebude tedy třeba aplikovat žádná ochranná opatření stavebních objektů proti vnikání půdního radonu do projektovaných objektů.

C.II.5. Fauna a flóra

V příloze č.14 je zařazena zpráva o inventarizačním průzkumu, který provedl na lokalitě záměru během září až listopadu 2012 Prof. RNDr. Vladimír Bejček, CSc. V kapitole 4. Výsledky průzkumu se uvádí:

Flora a vegetace: Zemědělsky využívané plochy (orná půda) a v menší míře sekundární ekosystémy vysloveně ruderalního charakteru (úhory) nehostí žádný zvláště chráněný rostlinný druh.

Obojživelníci: Vzhledem k neexistenci jakéhokoli mokřadu v předmětném území je zcela vyloučeno, aby se zde kterýkoli obojživelník rozmnožoval.

Plazi: Z plazů sice nebyl zastižen ani jeden druh, ale vzhledem k charakteru biotopu lze předpokládat výskyt ještěrky obecné, a to na místech s otevřenými plochami bez vegetace nebo řídkou vegetací. Realizace záměru bude mít pro tento druh z hlediska úpravy prostředí neutrální vliv. Patří mezi silně ohrožené druhy.

Ptáci: Bylo zjištěno nebo předpokládáno celkem 22 druhů ptáků, jejich přehled je ve zprávě z inventarizačního průzkumu v tabulce 2. Z uvedených 22 druhů ptáků bylo 12 hnízdících (B) nebo pravděpodobně hnízdících (B?) a zbytek přeletujících nebo zaletujících za potravou (M). Celkem tři druhy jsou uvedeny v kategorii zvláště chráněných druhů „ohrožené“.

Savci: byly zjištěny a jsou předpokládány pouze běžné druhy, jako je liška obecná (*Vulpes vulpes*), srnec obecný (*Capreolus capreolus*), zajíc polní (*Lepus europaeus*), hraboš polní (*Microtus arvalis*). Žádný zjištěný ani předpokládaný druh savce není zařazen mezi zvláště chráněné druhy.

Pouze v blízkosti dotčeného území, konkrétně na západní straně byly nalezeny nory, které upozorňují na výskyt sysla obecného, který je jediným předmětem ochrany sousedící EVL Bezděčín a zároveň hlavním důvodem vyhlášení PR Bezděčín v roce 2010. Pro tento zvláště chráněný druh dle Vyhl. MŽP č. 395/1992 Sb. v kategorii „kriticky ohrožený druh“ byl zpracován záchranný program. PR rezervace Bezděčín je jednou z důležitých lokalit jeho výskytu v ČR.

V závěru zprávy o inventarizačním průzkumu se uvádí :

Byl prokázán výskyt jen degradovaných sekundárních ekosystémů, a to zejména orné půdy (současné ozim) a v velmi malé míře raná sukcesní stádia typu ruderálních porostů. Je předpokládán výskyt celkem 1 zvláště chráněného druhu plaza, a to 1 *silně ohroženého* - ještěrky obecné. Plánovaný záměr uvedené tento druh ani teoreticky neomezuje. V okolí nachází dostatek plochy s vhodným prostředím, kterou mohou reálně využít pro všechny naplnitelné fáze jeho životního cyklu. Rovněž byl vyhodnocen vliv záměru na kriticky ohroženého sysla.

Přímo v území dotčeném záměrem sysel zjištěn nebyl, stejně tak jako několik posledních let, a ani tam nebyl shledán jeho potenciálně vhodný biotop. Podstatná část předmětného území je orána a v současné době je oseta ozimem. Nejbližší zjištěné nory sysla se nacházejí cca 30 m od hranice EVL a zároveň dotčeného území.

C.II.6. Krajina, obyvatelstvo, hmotný majetek

Navrhovaný záměr „Servisní středisko a hotel“ je situován na pozemek parc. č.287/18, který se nachází v letištní zóně v jihozápadní části města Mladá Boleslav, v místní části Mladá Boleslav - Bezděčín, při ulici Pražská (viz příloha č.3 – umístění záměru). Východně od záměru se nachází letiště, severně se nachází jižní okraj Mladé Boleslavi, západním směrem území mezi silnicí II/610 a rychlostní komunikací R10, na kterém vyrůstá průmyslová zóna. Jižně od záměru se nachází místní část Mladá Boleslav – Bezděčín.

Obyvatelstvo

V Mladé Boleslavi – Bezděčíně, na jejímž katastru leží pozemek 287/18 je dle databáze Wikipedie evidováno 96 domů a k trvalému pobytu je přihlášeno 235 obyvatel.

Zástavba je tvořena nízkopodlažními domy rodinného typu.

Hmotný majetek

Navrhovaný areál servisního střediska a hotelu bude umístěn v letištní zóně v jihozápadní části Mladé Boleslavi - Bezděčín, při silnici II/610 (ulice Pražská).

V místě areálu ani nejbližším okolí se nenachází žádné objekty, které by byly narušeny plánovaným záměrem.

C.II.7. Hluková zátěž okolí letiště Mladá Boleslav

V příloze 12 je Posouzení záměru „Servisní středisko a hotel“ z hlediska vlivu hluku z leteckého provozu na životní prostředí a v něm je informace o hlukové zátěži okolí letiště Mladá Boleslav zařazena v kapitole 4.4.

Výsledná ekvivalentní hladina akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ v okolí letiště Mladá Boleslav je dána příspěvkem všech akustických událostí vyvolaných leteckým provozem. Význam každé z nich závisí na vzdálenosti od zdroje, režimu pohonné jednotky letadla a na době trvání každé hlukové události.

Z jednotlivých příspěvků hluku je možno jako nevýznamné vyloučit pojiždění letadel a stání letadel s motorem v chodu (ohřev před vzletem), prováděné vesměs při nízkých režimech pohonné jednotky. Zkušební motorové běhy letadel po opravě a údržbě jsou málo časté a týkají se jen lehkých vrtulníků; doba chodu motoru na zemi při vyšších režimech je většinou velmi krátká, řádu sekund. Jediným významným zdrojem hluku tedy zůstávají vzlety a přistání letadel z VPD 16/34 a VPD 05/23, především pak provoz na nejvíce využívané VPD 23.

Ze starších hlukových studií letiště Mladá Boleslav a především z četných hlukových studií podobných letišť, zpracovaných po roce 2006 v době platnosti zásady charakteristického letového dne, vyplývá jednoznačně, že při průměrném leteckém provozu s asi 50 pohyby za charakteristický letový den mohou být hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku, odpovídající hygienickému limitu pro letecký provoz v denní době, $L_{Aeq,16h} = 60$ dB, dosahovány nejvýše na okrajích pásů užívaných pro vzlety a přistání (VPD 16/34 a VPD 05/23). Na území nejbližších lokalit se souvislou zástavbou jsou ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,16h}$ výrazně nižší než je současný hygienický limit pro hluk z leteckého provozu.

Na přilehlých okrajích lokalit typu „chráněný venkovní prostor staveb“ v okolí letiště Mladá Boleslav je možné při leteckém provozu v charakteristickém letovém dni s asi 25 pohyby motorových letounů a vrtulníků v denní době očekávat ekvivalentní hladinu akustického tlaku $L_{Aeq,16h}$ okolo 50 dB.

Na přilehlých okrajích lokalit typu „chráněný venkovní prostor staveb“ v okolí letiště Mladá Boleslav se převážná většina hlukových událostí pohybuje v hodnotách nejvýše do 80 dB. Doba trvání celé hlukové události (vzlet nebo přistání) je zpravidla krátká, okolo 2 minut, trvání nejvyšších hodnot hluku je v řádu vteřin. Jedná se o velmi nízké hodnoty hluku, výrazně nižší než byl původní závazný limit $L_{Amax} = 85$ dB pro jednotlivé hlukové události, spojované s leteckým provozem. Platná legislativa na ochranu zdraví před hlukem však již deskriptor L_{Amax} nezná.

Současný letecký provoz na letišti MLADÁ BOLESLAV tedy nepředstavuje žádné riziko z hlediska dodržení hygienických limitů hluku.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti.

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo

Posuzovaná výstavba „Servisní středisko a hotel“ by teoreticky mohla (byť minimálně) ovlivnit obyvatelstvo, žijící v okolní obytné zástavbě na jižním okraji Mladé Boleslavi, v částech Belveder a Letná, přičemž od lokality záměru se nejbližší rodinný dům nachází ve vzdálenosti cca 400 m (Mladá Boleslav – Letná). Ke vlivu na obyvatele by mohlo dojít vlivem hluku a v důsledku znečišťování ovzduší emisemi škodlivin z vyvolané autodopravy, emisemi z plynové kotelny.

D.I.1.1. Vlivy v období výstavby

V průběhu přípravy staveniště i vlastní výstavby areálu „Servisní středisko a hotel“ půjde o vliv v důsledku zvýšené hlučnosti, prašnosti, výfukových plynů aut při úpravě terénu, stavebních pracích a při dopravě stavebních a konstrukčních materiálů. Půjde tedy o vlivy časově omezené na dobu výstavby. Vliv vyvolaný samotnou stavební aktivitou na území budoucího areálu servisního střediska a hotelu se může dotýkat prakticky jen zaměstnanců externích firem při výstavbě a minimálně se bude týkat obyvatelstva, neboť nejbližší obytná zástavba na jižním okraji Mladé Boleslavi - Letná je od hranice navrhovaného areálu vzdálená cca 400 m.

Znečišťování ovzduší při výstavbě je popsáno v kapitole B.III.1.1. Emise znečišťujících látek v rámci výstavby budou vznikat z vlastních mechanismů a jejich činností tak provozem automobilů na příjezdových trasách ke staveništi.

Za nevýznamný plošný zdroj znečišťování ovzduší je možno označit úvodní fázi výstavby, tzn. úpravy terénu, přípravu staveniště, výkopové práce a některé stavební práce. Uvedené činnosti směřující zejména k odkryvům a přemísťování zemin mohou působit jako zdroj emisí tuhých znečišťujících látek charakterizovaných frakcí PM₁₀. Množství emisí TZL z odkryté plochy v průběhu výstavby nelze dost dobře odhadovat, neboť bude záviset na mnoha těžko kvantifikovatelných okolnostech, jakými jsou množství srážek a klimatické podmínky během fáze výstavby, kropení staveniště v suchém období, zrnitostní složení zemin, jejich konsolidace, aktuální odkrytá plocha (ta se bude v průběhu výstavby měnit) apod. Při malé rozloze pozemku p.č.287/18, která činí 0,67 ha, lze předpokládat, že množství emisí TZL z odkryté plochy bude velmi nízké a tento plošný zdroj znečišťování ovzduší bude nevýznamný. Navíc lze pro snížení negativního vlivu tohoto plošného zdroje na okolí uplatnit řadu organizačních a technických opatření, jež jsou uvedena v kapitole D.IV. tohoto oznámení EIA.

Za předpokladu uplatnění organizačních a technických opatření uvedených v kapitole D.IV. bude imisní zatížení nejbližší obytné zástavby v okolí TZL (prachem) zanedbatelné, což je způsobeno jak citovanými opatřeními, tak malým rozsahem stavby a dostatečnou vzdáleností stavby od obytné zástavby (min. 400 m).

Za liniový zdroj znečišťování ovzduší lze pokládat automobilovou dopravu při výstavbě. Intenzita nákladní dopravy během výstavby bude nejvyšší v úvodní fázi trvající měsíc, kdy bude probíhat odvoz ornice. Počet nákladních aut odvázející ornici bude nejvýše 7 TNA za den a v průměru nižší než 1TNA za hodinu. V dalších obdobích výstavby bude intenzita vyvolané nákladní dopravy podstatně nižší.

Intenzita vyvolané osobní dopravy pracovníků podílejících se na výstavbě nepřekročí ve špičkovém období 20 OA/den a bude rozdělena na oba směry silnice II/610 (na Mladou Boleslav- Belveder a na Bezděčín). Intenzitu vyvolané osobní dopravy v úsecích komunikace II/610, kde je obytná zástavba bude nejvýše 10 OA/den. Průměrná intenzita vyvolané osobní dopravy bude podstatně nižší.

Vyvolanou dopravu s intenzitou 7 NA/den a 10 OA/den lze označit za krátkodobý, časově omezený a zcela nevýznamný liniový zdroj, který není nutné blíže výpočtově hodnotit a který nemá žádný vliv na zdraví obyvatel v okolí dopravních tras.

Vliv hluku v období výstavby - je hodnocen výpočty v akustické studii v příloze 11 a je také popsán v kapitole D.I.3.1. tohoto oznámení EIA. Podle výpočtů bude u nejbližší obytné zástavby ve vzdálenosti cca 400 m imisní ekvivalentní hladina akustického tlaku vyvolaná realizací stavby na úrovni $L_{Aeq} = 44,7$ dB. Během výstavby nebude u nejbližší obytné zástavby překročen hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti – 65 dB(A). Naopak i nejvyšší vypočtená výsledná imisní ekvivalentní hladina akustického tlaku $L_{Aeq} = 44,7$ dB je hluboce pod hygienickým limitem a nemá žádný vliv na zdraví obyvatel v okolí.

D.I.1.2. Vlivy v období provozu

Z kapitol D.1.2 a D.1.3. vyplývá :

*** Vlivy v důsledku znečišťování ovzduší :**

Posuzovaný záměr „Servisní středisko a hotel“ nepřinese oproti současnému stavu navýšení leteckého provozu na letišti Mladá Boleslav ani nepřinese významnější navýšení počtu servisovaných vrtulníků v rámci činnosti NISA Air s.r.o. Posuzovaný záměr přinese jen přemístění činností společnosti NISA Air s.r.o. z původního stanoviště v pronajatých objektech na letišti (viz příloha 4) do navrhovaného areálu u silnice II/610, nový areál bude vzdálen od původního stanoviště cca 400 m.

Emise škodlivin vznikající v současnosti v průběhu motorových zkoušek vrtulníků během roku jsou velmi nízké a pohybují se u NOx v rozmezí cca 3 – 5 kg/r, CO 1 – 2 kg/r , uhlovodíky – méně než 1 kg/r a u TZL 0,1 – 0,2 kg/r (viz kap. B.III.1.). Emise z motorových zkoušek lze srovnat s emisemi 1 rodinného domku vytápěného zemním plynem. Vliv tak malého množství emisí na okolní obytnou zástavbu je zanedbatelný. Vzhledem k přemístění místa provádění motorových zkoušek podstatně dál od obytné

zástavby, bude vliv záměru na imisní situaci u obytné zástavby z pohledu emisí z motorových zkoušek ještě příznivější tzn. je opět zanedbatelný.

Z kapitoly B.III.1. Emise do ovzduší vyplývá, že oproti současnému stavu přinese posuzovaný záměr nárůst emisí jen v důsledku spalování zemního plynu ve dvou malých plynových kotlích a v důsledku autodopravy vyvolané záměrem.

Spalování ZP - reálné roční emise škodlivin z obou kondenzačních kotlů lze na základě známých emisních faktorů kondenzačních kotlů prognózovat na úrovni NO_x – 2,3 kg/r, CO – 3,6 kg/r (viz kap.D.I.2.). Přitom vzdálenost servisního střediska od nejbližší obytné zástavby v Mladé Boleslavi – Letná je cca 400 m a roční imise NO₂ u této obytné zástavby vyvolané spalováním ZP v plynových kotlích lze odhadovat na úrovni nejvýše řádu stotisíciny $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Roční imisní limit pro ochranu zdraví je pro NO₂ stanoven na úrovni 40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a nárůst na úrovni stotisíciny $\mu\text{g}/\text{m}^3$ je zanedbatelný.

Vliv dopravy vyvolané záměrem – v kapitole D.I.2.2. je prognózováno, že příspěvky ročních imisí podél komunikace II/610 v Bezděčíně nebo Mladé Boleslavi-Belveder v důsledku nárůstu autodopravy na úrovni 26 obousměrných pojezdů OA a dodávek/den a 1 NA/týden se budou pohybovat u NO₂ v prvních tisícinách $\mu\text{g}/\text{m}^3$, u PM₁₀ nejvýše v desetitisícinách $\mu\text{g}/\text{m}^3$, u benzo(a)pyrenu v tisícinách pikogramu/ m^3 . Příspěvky CO v ukazateli 8 hodinová imisní koncentrace se budou pohybovat zhruba do 1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Dále je v kapitole D.I.2.2. provedeno posouzení výše uvedených příspěvků imisí ve vztahu ke stávajícímu imisnímu pozadí a platným imisním limitům se závěrem, že záměr nebude mít žádný vliv z hlediska plnění či neplnění limitu ročních imisních koncentrací (pro NO₂, PM₁₀, benzo(a)pyren), limitu 8hodinových koncentrací pro CO a nebude mít ani žádný vliv na zdraví obyvatel v okolí.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti a informace uvedené v kapitole D.I.2.2. se z hlediska znečišťování ovzduší nepředpokládá kvantifikovatelný negativní vliv na zdraví obyvatel v okolí areálu „Servisní středisko a hotel“.

* **Vliv hluku**

A. Hluk ze stacionárních zdrojů a z vyvolané dopravy

Z akustické studie (příloha 11) a kapitoly D.I.3.2. oznámení EIA vyplývá, že očekávané vypočtené ekvivalentní hodnoty hladin akustického tlaku z provozu nových stacionárních zdrojů hluku a dopravy uvnitř areálu se ve zvolených referenčních bodech umístěných na hranici chráněných venkovních prostor staveb pohybovaly od 17,0 do 21,6 dB.

Výhledová doprava po veřejných komunikacích

Očekávané vypočtené ekvivalentní hodnoty hladin akustického tlaku z provozu nových dopravních zdrojů hluku areálu uplatňujících se na veřejných komunikacích se ve zvolených referenčních bodech umístěných na hranici chráněných venkovním prostor staveb pohybují do max. hodnoty 33,6 dB.

Z výsledků výpočtu ekvivalentních hladin hluku z nově navržených stacionárních a dopravních zdrojů hluku areálu vyplývá, že budou splněny požadavky nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před účinky hluku a vibrací a na hranici chráněných

venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb bude dodržena nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku pro denní dobu.

B. Hluk z leteckého provozu

V příloze č.12 oznámení EIA je zařazeno Posouzení záměru „Servisní středisko a hotel“ z hlediska vlivu hluku z leteckého provozu na životní prostředí (tzn. vlivu na hlukovou situaci v okolí letiště). V posouzení je konstatováno, že v okolí letiště, na území nejbližších lokalit se souvislou zástavbou jsou v současnosti ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,16h}$ výrazně nižší než je současný hygienický limit pro hluk z leteckého provozu. Hluková zátěž okolí letiště Mladá Boleslav v současnosti je v souladu s požadavky Nařízení vlády č. 272/11 Sb.

Realizací záměru nevzniká žádný nový zdroj leteckého hluku. Z hlediska vlivu leteckého hluku na životní prostředí v okolí letiště Mladá Boleslav jde pouze o přenesení jednoho nevýznamného zdroje ojedinělých slabých a krátkodobých hlukových událostí do větší vzdálenosti od citlivé lokality typu „chráněný venkovní prostor staveb“, kterou je lokalita Mladá Boleslav – Belvédér. Pro tuto lokalitu je naopak realizace záměru určitým přínosem, jehož míru však nelze přesněji doložit. Žádné další území charakteru „chráněný venkovní prostor staveb“ v okolí letiště Mladá Boleslav není přemístěním Servisního střediska NISA Air s.r.o. leteckým hlukem ovlivněno.

Z hlediska vlivu leteckého hluku na zdraví obyvatel v okolí se neočekává tedy žádný negativní vliv provozu areálu „Servisní středisko a hotel“.

* **Sociální, ekonomické dopady** - výstavba areálu „Servisní středisko a hotel“ bude mít pozitivní sociální dopady, neboť v souvislosti s její realizací a uvedením servisního střediska a hotelu do provozu se předpokládá vytvoření celkem 5 nových trvalých pracovních míst. Současně dojde po dobu výstavby k vytvoření cca 15 - 30 přechodných pracovních příležitostí.

Z hlediska sociálně ekonomických důsledků záměru na obyvatelstvo lze hovořit o kladném vlivu záměru.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

D.I.2.1. Vlivy na ovzduší v období výstavby

Zdrojem emisí v období výstavby bude provoz stavebních mechanismů na staveništi a obslužná nákladní automobilová doprava na příjezdových komunikacích.

Doprava v období výstavby půjde ulicí Pražskou (silnice II/610) a to v obou směrech, jak na Mladou Boleslav tak ve směru na Bezděčín. Intenzita vyvolané dopravy v každém z obou směru bude nízká max. 7 TNA/den a 10 OA/den, a to ještě jen v úvodní fázi výstavby. V dalších fázích výstavby bude průměrná intenzita dopravy nižší. Doprava

vyvolaná v období výstavby je navíc časově omezená a představuje tak nevýznamný až zanedbatelný zdroj, který není nutné blíže hodnotit z hlediska dopadů na imisní situaci okolí.

V případě plošného zdroje znečišťování ovzduší (činnosti v rámci fáze výstavby, které působí jako zdroj emisí tuhých znečišťujících látek) je možné omezit vznik prašnosti na velmi malou možnou míru. Jde především o taková technická opatření, jako je zkrápění a bezprostřední úklid vozovek v areálu, pravidelný úklid dotčených příjezdových komunikací a pokud to postup výstavby umožňuje, upřednostnění výstavby zpevněných komunikací.

Vliv emisí TZL na ovzduší v okolí staveniště v období výstavby při uplatnění opatření proti prašnosti nebude významný a bude časově omezený.

Vzhledem k malému rozsahu a charakteru stavby, výše uvedeným skutečnostem a při uplatnění opatření proti prašnosti lze předpokládat

- že množství emitovaných znečišťujících látek vyvolaných provozem mechanismů a obslužné dopravy bude nízké
- že vliv emisí škodlivin (zejména TZL) na ovzduší ani v blízkém okolí staveniště nebude významný a bude časově omezený. Vliv na obytnou zástavbu vzdálenou min. 400 m bude zcela zanedbatelný.

D.I.2.2. Vlivy na ovzduší v období provozu

Posuzovaný záměr „Servisní středisko a hotel“ nepřinese oproti současnému stavu navýšení leteckého provozu na letišti Mladá Boleslav ani nepřinese významnější navýšení počtu servisovaných vrtulníků v rámci činnosti NISA Air s.r.o. Posuzovaný záměr přinese jen přemístění činnosti společnosti NISA Air s.r.o. z původního stanoviště v pronajatých objektech na letišti (viz příloha 4) do navrhovaného areálu u silnice II/610, nový areál bude vzdálen od původního stanoviště cca 400 m. Dojde tedy k přemístění místa provádění motorových zkoušek do nového místa, které je více vzdáleno od obytné zástavby. Původní místo motorových zkoušek bylo vzdáleno od nejbližší obytné zástavby zhruba 100 m, kdežto nový areál bude vzdálen cca 400 m.

Emise škodlivin vznikající v současnosti v průběhu motorových zkoušek vrtulníků během roku jsou velmi nízké a pohybují se u NO_x v rozmezí cca 3 – 5 kg/r, CO 1 – 2 kg/r, uhlovodíky – méně než 1 kg/r a u TZL 0,1 – 0,2 kg/r (viz kap. B.III.1.). V příštích letech se neočekává navýšení počtu vrtulníků servisovaných společnostmi NISA Air s.r.o.

Poznámka: Ani případné navýšení počtu servisovaných vrtulníků v příštích letech by z hlediska emisí nebylo významné resp. bylo by zanedbatelné. Modelově to lze nastínit na případném nárůstu servisovaných vrtulníků o 20 %, který by z hlediska emisí znamenal např. u NO_x nárůst nejvýše o 1 kg/rok.

Vzhledem k přemístění místa provádění motorových zkoušek podstatně dál od obytné zástavby, bude vliv záměru na imisní situaci z pohledu emisí z motorových zkoušek pozitivní.

Z kapitoly B.III.1. Emise do ovzduší vyplývá, že oproti současnému stavu přinese posuzovaný záměr nárůst emisí jen v důsledku spalování zemního plynu ve dvou malých plynových kotlích a v důsledku autodopravy vyvolané záměrem.

Administrativní část servisního střediska i hotel budou vytápěny pomocí tepelných čerpadel (vzduch – vzduch). Vytápění ZP je navrženo pro servisní středisko v omezeném rozsahu, jsou navrženy dva malé kondenzační plynové kotle s instalovaným tepelným výkonem á 40 kW. Roční spotřeba ZP pro vytápění se předpokládá na úrovni 11 200 m³/rok. Reálné roční emise škodlivin z obou kondenzačních kotlů lze na základě známých emisních faktorů kondenzačních kotlů prognózovat na úrovni NO_x – 2,3 kg/r, CO – 3,6 kg/r. Z uvedených hodnot je zřejmé, že spalovací zdroj v servisním středisku je emisně zcela nevýznamný a je na úrovni emisí z 1 rodinného domu vytápěného zemním plynem. Přitom vzdálenost servisního střediska od nejbližší obytné zástavby v Mladé Boleslavi – Letná je cca 400 m a roční imise NO₂ u této obytné zástavby vyvolané spalováním ZP v plynových kotlích lze odhadovat na úrovni nejvýše řádu stotisíciny µg/m³. Roční imisní limit pro ochranu zdraví je pro NO₂ stanoven na úrovni 40 µg.m⁻³ a nárůst na úrovni stotisíciny µg/m³ je zanedbatelný.

Vliv dopravy vyvolané záměrem - oproti současnému stavu lze po realizaci záměru na silnici II/610 očekávat v úseku obec Bezděčín – odbočení do areálu „Servisní středisko a hotel“ a v úseku Mladá Boleslav část Belveder - odbočení do nového areálu nárůst vyvolané dopravy na úrovni 26 obousměrných pojezdů OA a dodávek/den, v případě nákladní dopravy půjde jen o 1 NA/týden. Na druhé straně dojde po realizaci posuzovaného záměru „Servisní středisko a hotel“ ke snížení dopravy v úseku komunikace Regnerova až po vjezd na letiště cca o 15 OA/den tzn. 30 obousměrných pojezdů OA/den.

Na základě výsledků řady rozptylových studií hodnotící vliv autodopravy na imisní situaci obytné zástavby podél komunikací lze odborným odhadem prognózovat, že příspěvky ročních imisí podél komunikace II/610 v Bezděčíně nebo Mladé Boleslavi-Belveder v důsledku nárůstu autodopravy na úrovni 26 obousměrných pojezdů OA a dodávek/den a 1 NA/týden se budou pohybovat u NO₂ v prvních tisícinách µg/m³, u PM₁₀ nejvýše v desetitisícinách µg/m³, u benzo(a)pyrenu v tisícinách pikogramu/m³. Příspěvky CO v ukazateli 8 hodinová imisní koncentrace se budou pohybovat zhruba do 1 µg/m³.

NO₂ - roční imisní limit pro ochranu zdraví je pro NO₂ stanoven na úrovni 40 µg.m⁻³. ČHMÚ prognózuje pro zájmovou lokalitu pozadí roční imisní koncentrace NO₂ v roce 2011 na hodnotě 18,4 µg/m³ tzn. na úrovni 46 % ročního imisního limitu. Přírůstek roční imisní koncentrace v důsledku autodopravy vyvolané provozem areálu „Servisní středisko a hotel“ je na úrovni nejvýše do 0,003 µg.m⁻³, představuje méně než 0,01 procenta imisního limitu a nebude mít žádný vliv z hlediska plnění či neplnění limitu ročních imisních koncentrací ani z hlediska vlivu na zdraví obyvatel v okolí.

PM₁₀ - roční imisní limit pro ochranu zdraví je pro PM₁₀ stanoven na úrovni 40 µg.m⁻³. ČHMÚ prognózuje pro zájmovou lokalitu pozadí roční imisní koncentrace PM₁₀ v roce 2011 na hodnotě 30,4 µg/m³ tzn. na úrovni 76 % ročního imisního limitu. Přírůstek roční imisní koncentrace PM₁₀ vyvolaný záměrem na úrovni nejvýše 0,0005 µg.m⁻³ představuje necelé 0,002 procent imisního limitu a nebude mít žádný vliv z hlediska plnění či neplnění limitu ročních imisních koncentrací ani z hlediska vlivu na zdraví obyvatel v okolí.

Benzo(a)pyren – má stanoven cílový imisní limit pro roční imisní koncentraci na úrovni $= 1 \text{ ng/m}^3$.

Přírůstek roční imisních koncentrací benzo(a)pyrenu vyvolaný záměrem bude dle odborného odhadu činit nejvýše $0,003 \text{ pikogramu/m}^3$ tzn. $0,000003 \text{ ng/m}^3$. Příspěvek činí 3 miliontiny imisního limitu, je zanedbatelný a nebude mít prakticky žádný vliv z hlediska plnění či neplnění limitu roční imisních koncentrací benzo(a)pyrenu ani z hlediska vlivu na zdraví obyvatel v okolí.

CO – má stanoven osmihodinový imisní limit na úrovni $= 10\,000 \text{ } \mu\text{g/m}^3$. I v nejvíce znečištěných lokalitách ČR se maximální osmihodinové imise CO pohybují na úrovni do $5000 \text{ } \mu\text{g/m}^3$ a je zde tedy vůči imisnímu limitu CO obrovská imisní rezerva.

Přírůstek maximální osmihodinové imise CO vyvolaný záměrem je odborným odhadem stanoven na $1 \text{ } \mu\text{g.m}^{-3}$, je zanedbatelný a nebude mít žádný vliv z hlediska plnění či neplnění limitu max. osmihodinových imisních koncentrací ani z hlediska vlivu na zdraví obyvatel v okolí.

Z výše uvedeného komentáře k jednotlivým škodlivinám vyplývá, že nárůst vyvolané dopravy na úrovni 26 obousměrných pojezdů OA a dodávek/den a 1 NA za týden (vyvolaný de fakto provozem hotelu) je z hlediska emisí a následně imisí zcela nevýznamný a není třeba jej blíže hodnotit pomocí rozptylové studie.

D.I.3. Vliv na hlukovou situaci, vibrace, záření

D.I.3.1. Vliv hluku v období výstavby

V průběhu přípravy staveniště i vlastní výstavby areálu „Servisní středisko a hotel“ půjde o vliv v důsledku zvýšené hlučnosti při stavebních pracích a při dopravě stavebních a konstrukčních materiálů. Půjde o vlivy časově omezené na dobu výstavby.

Vliv hluku vyvolaný samotnou stavební aktivitou na území budoucího areálu se může dotýkat prakticky jen zaměstnanců externích firem při výstavbě a minimálně se bude týkat obyvatelstva, neboť nejbližší obytná zástavba na jižním okraji města Mladá Boleslav-Letná (v hlukové studii výpočtová místa 1- 4) se nachází ve vzdálenosti nejméně 400 m od posuzovaného záměru. Zástavba je tvořena nízkopodlažními domy rodinného typu.

V kapitole B.III.4.1. v tabulce 10 jsou uvedeny ekvivalentní hladiny akustického výkonu L_{WA} [dB] různých stavebních strojů používaných v období výstavby. Akusticky nejexponovanější je úvodní fáze hrubých úprav terénu a zemních prací, kdy bude v provozu buldozer, rýpadlo, nákladní auta a během níž lze očekávat nejvyšší zatížení okolního venkovního prostoru hlukem přenášeným z prostoru staveniště. Akustická charakteristika této etapy je v akustické studii (příloha 11) v tabulce na str.6. V ostatních fázích výstavby budou emise hluku ze staveniště i z vyvolané dopravy nižší.

Pro úvodní fázi hrubých úprav terénu a zemních prací jako hlukově nejexponovanější etapu z období výstavby byly provedeny v akustické studii výpočty. Jejich výsledky jsou uvedené v akustické studii v tabulce na str.19. Očekávané nejvyšší vypočtené ekvivalentní hodnoty hladin akustického tlaku ze stavební činnosti včetně dopravy se ve zvolených referenčních bodech umístěných na hranici chráněných venkovním prostor staveb pohybují do max. hodnoty 44,7 dB.

Vzhledem k výsledkům výpočtu lze očekávat, že během výstavby nebude u nejbližší obytné zástavby překročen hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti – 65 dB(A).

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A **pro hluk ze stavební činnosti $L_{Aeq,s}$** se stanoví podle §12 odst.6 NV č. 272/2011 Sb. Znamená to, že k hygienickému limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku přičte korekce přihlížející k posuzované době podle přílohy č. 3 NV část B. Pro dobu mezi 7. až 21. hod., která je kratší než 14 hod., pak hygienický limit v chráněném venkovním prostoru staveb pro hluk ze stavební činnosti činí **65 dB (A)**.

D.I.3.2. Hluk v období provozu areálu „Servisní středisko a hotel“,

Pro zhodnocení vlivů provozu areálu „Servisní středisko a hotel“ byly zpracovány a jsou zařazeny v příloze 11 a 12 oznámení EIA

- * Akustická studie pro záměr „Servisní středisko a hotel“, vliv hluku z období výstavby, ze stacionárních zdrojů hluku a z autodopravy vyvolané záměrem
- * Posouzení záměru „Servisní středisko a hotel“ z hlediska vlivu hluku z leteckého provozu na životní prostředí.

A. Hluk ze stacionárních zdrojů a z vyvolané dopravy

V servisním středisku a hotelu nebudou umístěny významnější venkovní zdroje hluku. Půjde o tepelná čerpadla umístěná na terénu, o vzduchotechnická a vytápěcí zařízení umístěná na střechách objektů a na terénu.

Vliv hluku ze stacionárních zdrojů a z vyvolané autodopravy ve venkovním prostoru je hodnocen na základě výsledků akustické studie, kterou zpracovala ing. Jeřalová z firmy LI-VI s.r.o. a která je zařazena v příloze č.11 oznámení EIA. Přehled stacionárních zdrojů hluku ve venkovním prostoru a zdrojů dopravy uvnitř areálu zahrnutých do výpočtů je v akustické studii v kap.2 , kde je na str.5 tabulka s popisem a parametry venkovních stacionárních zdrojů hluku P1 – P13 a dopravních zdrojů K1 – K4. Umístění stacionárních zdrojů hluku P1 – P13 je v hlukové studii na situaci areálu na str.14.

Výpočty hodnotily přenos hluku k 6 referenčním bodům, které byly situovány na hranici chráněných venkovních prostor staveb v okolí záměru. Čtyři referenční body č.1 - 4 byly umístěny na jižním okraji Mladé Boleslavi a dva referenční body č.5 a č.6 byly umístěny v Bezděčíně.

Očekávané vypočtené ekvivalentní hodnoty hladin akustického tlaku z provozu nových stacionárních zdrojů hluku a dopravy uvnitř areálu se ve zvolených referenčních bodech umístěných na hranici chráněných venkovních prostor staveb pohybovaly od 17,0 do 21,6 dB.

Hluk z vyvolané dopravy

V akustické studii jsou uvedeny v kapitole 5. Výsledky výpočtu pro stávající dopravu vyvolanou provozem NISA Air s.r.o. i výhledovou dopravu vyvolanou budoucím provozem NISA Air s.r.o. včetně hotelu.

Stávající doprava po veřejných komunikacích

Očekávané vypočtené ekvivalentní hodnoty hladin akustického tlaku z provozu stávajících dopravních zdrojů hluku areálu uplatňujících se na veřejných komunikacích se ve zvolených referenčních bodech umístěných na hranici chráněných venkovním prostor staveb pohybují do max. hodnoty 30,1 dB.

Výhledová doprava po veřejných komunikacích

Očekávané vypočtené ekvivalentní hodnoty hladin akustického tlaku z provozu nových dopravních zdrojů hluku areálu uplatňujících se na veřejných komunikacích se ve zvolených referenčních bodech umístěných na hranici chráněných venkovním prostor staveb pohybují do max. hodnoty 33,6 dB.

V závěru akustické studie se uvádí:

Z výsledků výpočtu ekvivalentních hladin hluku z nově navržených stacionárních a dopravních zdrojů hluku areálu vyplývá, že budou splněny požadavky nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před účinky hluku a vibrací a na hranici chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb bude dodržena nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku pro denní dobu.

B. Hluk z leteckého provozu

V příloze č.12 oznámení EIA je zařazeno Posouzení záměru „Servisní středisko a hotel“ z hlediska vlivu hluku z leteckého provozu na životní prostředí (tzn. vlivu na hlukovou situaci v okolí letiště). Posouzení vypracoval ing. Jiří Šulc, CSc – TECHSON, který v minulosti vypracoval pro letiště Mladá Boleslav několik hlukových studií.

Uvedené posouzení bylo zadáno s cílem shrnout zjištění z dříve zpracovaných hlukových studií, potvrdit, že záměr „Servisní středisko a hotel“ nepřinese zhoršení hlukových poměrů v oblasti letiště a že i po přemístění činností společnosti NISA Air s.r.o. z původních pronajatých objektů do nového areálu „Servisní středisko a hotel“ bude hluková situace v okolí letiště v souladu s příslušným platným předpisem - NV 272/2011 Sb.

V té souvislosti zpracovatel oznámení EIA konstatuje, že posouzení spočívá v porovnání nulové a aktivní varianty (informace o nulové a aktivní variantě jsou v kapitole B.I.5.2. oznámení EIA).

Přitom hluková zátěž okolí letiště Mladá Boleslav vyvolaná současným leteckým provozem na tomto letišti se ve výše uvedeném posouzení ing. Jiřího Šulce, CSc – TECHSON samostatně nedokládá, shrnují se pouze minulá zjištění. Tento postup byl zvolen z následujících důvodů souvisejících s realizací posuzovaného záměru:

* Realizace záměru představuje z hlediska hluku v okolí letiště pouze změnu v umístění stanoviště pro provádění krátkodobých motorových předletových a zkušebních běhů lehkých vrtulníků a ultralehkých letadel. Po realizaci záměru nevzniknou žádné nové zdroje hluku v areálu letiště Mladá Boleslav, související s leteckým provozem společnosti

NISA Air s.r.o. na letišti a nevnáší se žádná nová hluková zátěž do okolí letiště, vyvolaná leteckým provozem společnosti NISA Air s.r.o.,

* Nisa Air s.r.o. je v pronájmu na letišti Mladá Boleslav resp. provoz na letišti Mladá Boleslav probíhá v podstatě nezávisle na leteckém provozu vyvolaném jen Nisa Air s.r.o., přičemž letecký provoz fy Nisa Air s.r.o. je jen součástí leteckého provozu na letišti Mladá Boleslav.

* zůstávají nedotčeny vzletové a přistávací dráhy a další provozní plochy letiště Mladá Boleslav

* nedojde k žádnému přímému zásahu do leteckého provozu na letišti Mladá Boleslav ani nedojde k nárůstu leteckého provozu na letišti Mladá Boleslav

* dojde ke zvětšení vzdálenosti objektů používaných společností NISA Air s.r.o. a ploch před nimi (stanoviště pro stacionární zkušební běhy motorů vrtulníků) od nejbližšího území se souvislou zástavbou (lokalita Belvédér), což je z hlediska hlukové zátěže území příznivé.

V příloze 12 – Posouzení záměru „Servisní středisko a hotel“ z hlediska vlivu hluku z leteckého provozu na životní prostředí je informace o stávající hlukové zátěži okolí letiště Mladá Boleslav zařazena v kapitole 4.4. Na území nejbližších lokalit se souvislou zástavbou jsou ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,16h}$ výrazně nižší než je současný hygienický limit pro hluk z leteckého provozu. Hluková zátěž okolí letiště Mladá Boleslav je v souladu s požadavky Nařízení vlády č. 272/11 Sb.

Zhodnocení vlastního záměru z hlediska vlivu hluku na životní prostředí je v citovaném Posouzení ing. Šulce (příloha 12) v kapitolách 5.3. a 6, v nichž se uvádí:

Posouzení vychází z poměru počtu hlukových událostí vyvolaných pohyby letadel (4 800 pohybů) na jedné straně, a z počtu stacionárních zkušebních motorovými běhy vrtulníků a ULL na odbavovací ploše u Servisního střediska NISAN Air, s.r.o. (asi 990 událostí, z toho 50 zkušebních běhů a 940 běhů před vzletem) na straně druhé. Hlukové události ze stacionárních běhů motorů vykazují ve srovnání se vzlety letadel hluk nejméně o 10 až 15 dB nižší, neboť akustický výkon motoru ve vzletovém režimu je nejméně o jeden až dva řády nižší oproti volnoběhu. V ekvivalentní hladině akustického tlaku $L_{Aeq,16h}$ z výsledného leteckého provozu na letišti Mladá Boleslav se stacionární motorové běhy letadel podílejí hodnotou asi o 15 až 20 dB nižší, a výslednou hodnotu prakticky neovlivňují

Hluk z obvyklého provozu Servisního střediska v současné době nevýznamně ovlivňuje jen přilehlou městskou část Belvédér, přičemž výsledný hluk ze stacionárních pozemních běhů vrtulníků a ULL na odbavovací ploše Servisního střediska je srovnatelný nebo nižší než hluk z pozemní dopravy, a je součástí hluku pozadí v okolní městské zástavbě. Dominantní příčinou hluku z leteckého provozu v lokalitě Belvédér jsou pohyby letadel (vzlet, přistání) na VPD 05/23 (pozn. jedná se o letadla jiných vlastníků, která nemají žádnou souvislost s činností společnosti NISA Air s.r.o. na letišti Mladá Boleslav).

Posuzovaný záměr přemístit Servisní středisko se všemi jeho činnostmi do nové lokality při ulici Pražská znamená odlehčení hlukové zátěže lokality Belvédér o hlukové události

v počtu asi 1000 událostí v letním období, vyvolaných všemi stacionárními motorovými běhy vrtulníků a ULL společnosti NISA Air s.r.o.

Realizací záměru nevzniká žádný nový zdroj hluku. Z hlediska vlivu hluku na životní prostředí v okolí letiště Mladá Boleslav jde pouze o přenesení jednoho nevýznamného zdroje ojedinělých slabých a krátkodobých hlukových událostí do větší vzdálenosti od citlivé lokality typu „chráněný venkovní prostor staveb“.

Posuzovaný záměr představuje z hlediska vlivu hluku na životní prostředí zcela nevýznamný problém jak pro okolí letiště Mladá Boleslav, tak i pro nejbližší, hlukem dotčenou lokalitu Belvedér. Pro tuto lokalitu je naopak realizace záměru přínosem, jehož míru však nelze z uvedených důvodů přesněji doložit. Žádné další území charakteru „chráněný venkovní prostor staveb“ v okolí letiště Mladá Boleslav není přemístěním Servisního střediska NISA Air s.r.o. hlukem ovlivněno.

S jistotou lze potvrdit, že realizací záměru se nezvyšuje riziko překročení hygienických limitů hluku z leteckého provozu pro „chráněný venkovní prostor“ a „chráněný venkovní prostor staveb“ v okolí letiště Mladá Boleslav.

D.I.3.3. Vibrace, záření

*** Vibrace**

Zdrojem vibrací v období výstavby mohou být některé stavební mechanismy. Je však prakticky ověřeno, že vibrace z běžných stavebních mechanismů jsou utlumeny do vzdálenosti nejvýše několika metrů, takže neovlivní žádné okolní objekty mimo staveniště. Nejbližší obytná zástavba je vzdálená zhruba 400 m a přenos vibrací k ní se s ohledem na její vzdálenost v období výstavby nepředpokládá.

Období provozu – na základě zkušeností NISA Air s.r.o. s provozem stávajícího servisního střediska v pronajatém objektu se ani v novém servisním středisku nepředpokládá existence významnějších zdrojů vibrací.

Možné zdroje vibrací v nových objektech (hangáru a hotel) tzn. VZT – ventilátory - budou osazeny tak, aby nedocházelo k přenosu vibrací. Tepelná čerpadla a jejich příslušenství budou osazena na betonových nebo ocelových základech. Pod základy bude vložena akustická antivibrační izolace.

Další tlumící prvky (silentbloky, izolátory chvění) jsou součástí dodávky strojních zařízení. Vlastní strojní vybavení bude provedeno tak, aby se hluk a vibrace nešířily po potrubí.

V návaznosti na výše uvedená opatření lze předpokládat, že vibrace z výše uvedených možných zdrojů vibrací v nových objektech NISA Air s.r.o. budou utlumeny a pokud by se šířily, tak nejvíce do vzdálenosti několika metrů.

Nejbližší obytná zástavba je vzdálená zhruba 400 m a přenos vibrací k ní se s ohledem na její vzdálenost v období výstavby nepředpokládá.

Bude dodrženo Nařízení vlády 272/2011 Sb., ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

*** Vliv záření**

V areálu „Servisní středisko a hotel“ se nepředpokládá instalace výkonných zdrojů elektromagnetického záření, ani používání umělých radioaktivních zářičů. Proto nebude areál ovlivňovat okolí emisemi elektromagnetického či radioaktivního záření.

D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

*** Vliv na charakter odvodnění oblasti**

Realizace navrženého areálu „Servisní středisko a hotel“ nemění charakter odvodnění řešeného území, neboť veškeré dešťové vody vznikající v areálu „Servisní středisko a hotel“ budou zasakovány.

Dešťová voda se střechy servisního střediska a střechy hotelu bude odváděna do 4 zasakovacích jímek a zasakována. Dešťová voda ze zpevněných ploch bude odtékat na okraj zpevněných ploch, kde bude přirozeně zasakována. V další fázi projektové přípravy stavby budou specifikovány konstrukce ploch parkovišť, může zde být navržen povrch ze zatravnovacích tvárnic a dešťové vody budou přirozeně zasakovány rovnou v ploše parkoviště.

Dle provedeného inženýrskogeologického průzkumu se na území areálu servisního střediska nacházejí písčité zeminy (kvartérní sedimenty) včetně písčitého eluvia rozpojených pískovců, které mají dobrou vsakovací schopnost; pro vsak dešťových vod je doporučeno využít interval cca 0,5 – 2,0 (2,5) metru pod povrchem terénu.

Posuzovaný záměr nemá žádný vliv na odvodnění zájmového území.

*** Změny hydrologických charakteristik a hladiny podzemních vod**

Realizace navrženého areálu „Servisní středisko a hotel“ vzhledem k tomu, že dešťové vody budou zasakovány, nemá žádný vliv na hydrologické charakteristiky zájmového území.

Podzemní vody - na území navrženém pro výstavbu areálu „Servisní středisko a hotel“ byl proveden v říjnu 2012 inženýrsko - geologický průzkum. Při něm byly zjišťovány inženýrskogeologické údaje o podloží budoucích staveb třemi průzkumnými vrty, vyhloubenými do konečných hloubek 4 metry. Podzemní voda nebyla vrty zastižena.

Nelze předpokládat, že by během výstavby areálu „Servisní středisko a hotel“, kde jsou předpokládány dle rozpracované dokumentace pro ÚR výkopy do hloubky max. 2 m, došlo ke změně hladiny nebo charakteristik proudění podzemní vody.

V blízkosti zájmového území se nenacházejí žádné využívané zdroje podzemních nebo povrchových vod.

Jako zdroj pitné vody jsou ve fázi oznámení EIA uvažovány dvě alternativy. První alternativa je napojení na veřejný vodovod LT400 vedoucí podél Pražské ulice, druhá

alternativa je zásobování vodou z vlastní studny resp. vybudovaného hydrogeologického vrtu (podrobnosti viz kap. B.I.6.3.). Napojení na veřejný vodovod nepřinese žádné dopady na hydrologické charakteristiky zájmového území a hladinu podzemní vody.

V případě volby druhé alternativy bude jako zdroj vody pro areál „Servisní středisko a hotel“ sloužit hydrogeologický vrt. Na základě map v Geofondu lze předpokládat vhodný horizont podzemní vody pro zásobování objektů servisního střediska a hotelu zhruba v hloubce 65 - 85 metrů. Pro zajištění vody bude třeba vyhloubit vrt o hloubce 70 – 85 metrů. Při předpokládaném odběru vody na úrovni do 250 m³ měsíčně, to znamená čerpání z vrtu resp. ze studny na průměrné úrovni 0,1 – 0,15 litru/sec. Při trvalém využívání vrtu s doporučeným čerpaným množstvím 0,1 – 0,15 litru/sec bude dosah hydraulické deprese nejvýše cca 15 – 20 m od vrtu. V této vzdálenosti se nenachází žádné další jímací objekty, které by mohly být negativně ovlivněny. Při dodržování výše uvedených parametrů plánovaný odběr 0,1 – 0,15 litru/sec nebude mít za následek ani snížení hladiny podzemních vod v širším okolí vrtu a nedojde k negativnímu ovlivnění vodního režimu v okolí vrtu.

Postup prací v případě volby druhé alternativy - na pozemku 287/18 v k.ú. Bezděčín bude nejprve proveden geofyzikální průzkum zaměřený na ověření průběhu vodivých zón geoelektrickými metodami, který bude sloužit pro definitivní umístění průzkumného HG vrtu (budoucí vrtané trubní studny) na vymezené ploše. Následně bude vypracován projekt hydrogeologického průzkumu (HGP) a proběhnou činnosti související se zajištěním zákonných povinností před zahájením HGP a před zahájením vrtných prací (evidence geologických prací u ČGS-GEOFONDU dle požadavku § 7 zák. č. 62/1988 Sb. o geologických pracích, v platném znění, zajištění stanoviska KÚ Středočeského kraje dle §6, odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., v platném znění, oznámení průzkumných prací městu Mladá Boleslav v souladu s ustanovením § 9a, odst.3, téhož zákona) atd. Poté proběhne realizace vlastního projektu HGP.

*** Vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod**

Vlastní výstavba a provoz areálu „Servisní středisko a hotel“ neovlivní kvalitu povrchových a podzemních vod.

Splaškové odpadní vody ze sociálních zařízení v areálu „Servisní středisko a hotel“ ve výpočtovém množství 2 943 m³ za rok budou odvedeny nově vybudovanou přípojkou do stávající veřejné kanalizace vedené při východní hranici pozemku.

Zasakování dešťových vod

Zasakované dešťové vody se střech nebudou znečištěny. Zasakované dešťové vody ze zpevněných ploch budou znečištěny minimálně, neboť v navrhovaném areálu servisního střediska a hotelu budou pojíždět a parkovat prakticky jen osobní auta, nákladní auto bude přijíždět do areálu jen cca 1 x za týden. Moderní osobní auta mají minimální úkapy ropných látek, obsah NEL v dešťových vodách z parkovacích ploch osobních automobilů bude velmi nízký a jejich zasakování nebude významnějším způsobem ovlivňovat podzemní vody v zájmovém území.

V areálu servisního střediska a hotelu budou skladovány látky škodlivé vodám pouze v dílně servisního střediska, kde budou na betonové ploše uskladněny pouze dva 200 l

sudy s olejem. Zde ale v případě havarijního úniku oleje není možný přímý únik do kanalizace a následně do životního prostředí, neboť plocha dílny spolu s prahem vytvářejí v podstatě „bezodtoký záchytný prostor“.

Rovněž v období výstavby by mělo být riziko ohrožení kvality podzemních vod minimální, neboť při provádění stavby je nutno dodržet řadu legislativních, technických i organizačních opatření k ochraně podzemních vod před případnou kontaminací.

V návaznosti na výše uvedené informace o odvádění splaškových odpadních vod do veřejné kanalizace i o dešťových vodách a jejich kvalitě, lze předpokládat, že provoz areálu servisního střediska a hotelu neovlivní kvalitu povrchových a podzemních vod.

D.I.5. Vlivy na půdu

*** vliv na rozsah a způsob užívání půdy**

Posuzovaná stavba mění způsob využití půdy pozemku, na němž bude postaven areál „Servisní středisko a hotel“. Realizací stavby je dotčen pozemek p.č.287/18 v k.ú. Bezděčín u Mladé Boleslavi o rozloze 0,67 ha, který je v současnosti veden v KN jako orná půda a je součástí ZPF. Tento pozemek s BPEJ 23101 má IV. třídu ochrany a bude muset být pro realizaci záměru ze ZPF vyjmut.

Ve vztahu k využití zemědělské půdy pro realizaci výstavby areálu „Servisní středisko a hotel“ je třeba uvést, že se jedná o stavbu, která je situována na pozemek nacházející se dle platné ÚPD ve funkční ploše „**Smišená zóna městského typu**“ a posuzovaný záměr je v souladu se schváleným územním plánem města Mladá Boleslav.

Vynětí ze ZPF a změna užívání pozemku představují negativní vliv z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

Na lokalitě bude ve smyslu zákonných ustanovení o ochraně ZPF (zák.č.344/1992 Sb., vyhláška MŽP č.13/1994 Sb.) provedena skrytka svrchního horizontu - ornice. Celková kubatura skryté ornice bude činit 1340 m³. Ornici bude nutné použít v souladu se zákonem č. 231/1999 (v platném znění) k rekultivačním a podobným úpravám.

Část skryté ornice v objemu cca 140 m³ bude využita při úpravě ploch pro zeleň v areálu „Servisního střediska a hotelu“. Zbývající ornice a podorničí – v objemu 1200 m³ bude rozvezena dle pokynů orgánu ochrany ZPF.

*** vliv na znečištění půdy a horninového prostředí**

Během provozu areálu servisního střediska a hotelu by ke znečišťování půdy a horninového prostředí mohlo dojít jen v důsledku zasakování kontaminovaných dešťových vod. Zasakované dešťové vody se střešů nebudou znečištěny. Zasakované dešťové vody ze zpevněných ploch budou znečištěny minimálně, neboť v navrhovaném areálu servisního střediska a hotelu budou pojíždět a parkovat prakticky jen osobní auta, nákladní auto bude přijíždět do areálu jen cca 1 x za týden. Moderní osobní auta mají

minimální úkapy ropných látek, obsah NEL v dešťových vodách z parkovacích ploch osobních automobilů bude velmi nízký a jejich zasakování nebude mít významnější vliv na znečištění půdy a horninového prostředí v lokalitě záměru a jejím okolí.

Rovněž v období výstavby by mělo být riziko ohrožení půdy a horninového prostředí minimální. Vlivy z pohledu znečištění půdy a zemin lze očekávat pouze v rámci vlastních stavebních prací a s nimi souvisejícími možnými havarijními stavy, představovanými především únikem látek škodlivých vodám ze stavebních mechanismů. Při provádění stavby je však nutno dodržet řadu legislativních, technických i organizačních opatření k ochraně podzemních vod před případnou kontaminací. Za tohoto předpokladu by mělo být riziko ohrožení půdy a horninového prostředí minimální.

Vliv záměru na znečištění půdy a horninového prostředí lze předpokládat nevýznamný.

*** vliv na místní topografii, stabilitu a erozi půdy**

V rámci posuzované stavby nebudou prováděny zemní práce a terénní úpravy, které by představovaly zásah do místní topografie.

Vzhledem ke konkrétním geologickým podmínkám nehrozí možnost ovlivnění územní stability terénu.

Navržená stavba není rizikovým faktorem z hlediska procesů vodní a větrné eroze. Fyzikální charakteristiky půdního pokryvu na zmíněné lokalitě rovněž neposkytují podklad pro tvrzení, že vlivem předmětné stavby bude zvýšen erozní smyv. Omezení půdní eroze, jak větrné tak vodní, bude dosaženo na nezastavěných a nezpevněných plochách zatravněním a osazením dřevin.

Vliv z hlediska eroze lze označit za nevýznamný.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Dle současných znalostí nemůže stavba ovlivnit horninové prostředí lokality. Nejsou známy nerostné zdroje, které by mohly být zamýšlenou stavbou ohroženy nebo ovlivněny.

Vliv záměru z hlediska znečištění horninového prostředí při výstavbě a provozu areálu „Servisní středisko a hotel“ je popsán v předcházející kapitole D.I.5.

D.I.7. Vlivy na faunu a flóru, vlivy na ekosystémy

D.I.7.1. Vlivy na faunu a floru

V příloze č.14 oznámení EIA je zařazena zpráva o inventarizačním průzkumu, který provedl na lokalitě záměru během září až listopadu 2012 Prof. RNDr. Vladimír Bejček, CSc.

Orientační inventarizační průzkum předmětného území „Servisního střediska a hotelu“ v k. ú. Bezděčín u Mladé Boleslavi byl zaměřen na evidenci možného výskytu a početnosti zvláště chráněných druhů organizmů (dle příslušných příloh Vyhl. MŽP č. 395/1992 Sb., v platném znění) a jejich biotopů v září až listopadu 2012. Byl prokázán výskyt jen degradovaných sekundárních ekosystémů, a to zejména orné půdy (současně ozim) a v velmi malé míře raná sukcesní stádia typu ruderalních porostů, které nehostí žádný zvláště chráněný rostlinný druh.. Je předpokládán výskyt celkem 1 zvláště chráněného druhu plaza, a to 1 *silně ohroženého* - ještěrky obecné. Plánovaný záměr

uvedené tento druh ani teoreticky neomezuje. V okolí nachází dostatek plochy s vhodným prostředím, kterou mohou reálně využít pro všechny naplnitelné fáze jeho životního cyklu. Rovněž byl vyhodnocen vliv záměru na kriticky ohroženého sysla. Tento druh nebyl v předmětném území zjištěn, stejně tak jako několik posledních let, a ani tam nebyl sledován jeho potenciálně vhodný biotop. V pomocné pětistupňové škále (viz tab. 1 v příloze č.15) hodnocení vlivu záměru na zvláště chráněné druhy byl v obou případech konstatován stupeň 5 - vliv bez reálného účinku. V takovém případě lze považovat záměr výstavby a provozu „Servisního střediska a hotelu“ za jednoznačně přijatelné řešení, kdy není nutné z hlediska zájmů ochrany přírody provádět žádná dodatečná opatření včetně „Biologického hodnocení ve smyslu § 67 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění“.

* **Sadové úpravy**

Záměr nepočítá s kácením dřevin, na lokalitě se žádné dřeviny nevyskytují.

Záměr počítá se sadovými úpravami na menší části plochy řešeného pozemku p.č. 287/18. Po rozprostření ornice a její kultivaci bude provedeno osetí travou – parková směs. Trávník bude v úzkém pásu podél jižní hranice a části východní hranice areálu, dále u jižní strany hotelu, části východní strany hotelu a mezi terasou a severní hranicí areálu. Po osetí bude trávník ošetřován – zaléván.

Navržená zeleň budou mladé stromky mezi jižní stranou hotelu a parkovištěm, keře podél části východní hranice areálu a mezi terasou a parkovištěm hotelu. Jeden strom bude osazen u studně u severní hranice areálu.

* **Vlivy na ekosystémy**

* **Soustava NATURA 2000**

V příloze č.2 je vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje OŽPaZ k záměru z hlediska systémů NATURA 2000. Dle tohoto vyjádření nelze vyloučit, že tento záměr bude mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí stanovených příslušnými nařízeními vlády. Možnost významného ovlivnění byla identifikována konkrétně u evropsky významné lokality Bezděčín (kód CZ0213776), jejímž předmětem ochrany je sysel obecný (*Spermophilus citellus*). Populace sysla, jejíž početnost v posledním období vzrostla na několik stovek jedinců, obývá udržované travnaté plochy letiště Mladá Boleslav, které tvoří vlastní EVL Bezděčín. Okolní ruderalní porosty a úhory (k nimž patří i pozemek dotčený plánovanou stavbou) využívá jako potravní základnu. Vzhledem k tomu, že EVL Bezděčín sousedí s průmyslovou zónou, kde se poslední dobou množí požadavky na umístění podobných objektů, lze dovozovat možné omezení rozsahu travinobylinných porostů produkujících semena, které syslům slouží k obživě. Umístování staveb dále může do budoucna omezit kolonizaci nových ploch vyvolanou například přirozenou změnou podmínek na původním stanovišti.

V návaznosti na uvedené vyjádření KÚ Středočeského kraje OŽPaZ je v příloze č.13 oznámení EIA zařazeno naturové hodnocení z hlediska vlivu záměru „Servisní středisko a hotel“ na ptačí oblasti a evropsky významné lokality vypracované dle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Naturové hodnocení vypracoval Prof. RNDr. Vladimír Bejček, CSc. - autorizovaná osoba podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ČR č.j. 630/1035/05 ze dne 18.8.2005).

Zpracovatel oznámení EIA uvádí z naturového hodnocení v příloze č.13 závěr a konkrétní zmírňující opatření na eliminaci nepříznivých vlivů. Na podrobnosti a případně další aspekty odkazuje na toto naturové hodnocení.

Závěr naturového hodnocení:

Lze konstatovat, že hodnocený záměr „**Servisní středisko a hotel**“ v jediné předložené variantě **nemá významný negativní vliv** na celistvost EVL Bezděčín a její jediný předmět ochrany – sysla obecného.

Jsou navržena následující konkrétní zmírňující opatření na eliminaci nepříznivých vlivů záměru na předmět ochrany.

Fáze výstavby:

- je vyloučeno jakýmkoli způsobem zasahovat do EVL Bezděčín
- na všech pozemcích, kde budou probíhat stavební aktivity, je nutné před zahájením výstavby tyto zkontrolovat z hlediska výskytu sysla (kontrolu provede pověřený expert). Tato zkontrolovaná plocha pak bude v terénu výrazně označena. Pracovníci se mimo tuto vymezenou plochu nebudou pohybovat.
- během výstavby budou prováděny průběžné kontroly plnění výše uvedených podmínek.

Fáze provozu:

- zajištění pravidelného sečení vzniklých travnatých ploch na dotčeném území.

D.I.8. Vlivy na krajinu, krajinný ráz

Hlavními prvky krajinného rázu jsou konfigurace terénu (reliéf), vegetační a antropogenní textury. V pracích Míchala (1997) je uvedena základní typologie krajin použitelná při hodnocení krajinného rázu. Byly definovány tři účelové krajinné typy:

- | | |
|-------|--|
| Typ A | krajina silně pozměněná civilizačními zásahy („plně antropogenizovaná“), dominantní až výlučný výskyt sídelních a industriálních nebo agroindustriálních prvků. Zaujímá cca 30 % území ČR. |
| Typ B | krajina s vyrovnaným vztahem mezi přírodou a člověkem („harmonická“), masový výskyt přírodních a agrárních prvků, plošně omezený výskyt sídelních prvků a ojedinělý výskyt industriálních prvků. Zhruba 60 % rozlohy ČR. |

Typ C krajina s nevýraznými civilizačními zásahy („relativně přírodní“), dominantní výskyt přírodních prvků, minimum sídelních a absence industriálních prvků. Zaujímá cca 10 % rozlohy ČR.

Každá z těchto kategorií je dále dělena na tři podkategorie:

- (+) zvýšená hodnota
- (0) základní hodnota
- (-) snížená hodnota

Kombinací potom vzniká celkem 9 typů. Ve smyslu uvedeného členění lze nejbližší zájmové území zařadit rámcově do typu (A 0) .

Pro posouzení vlivu navrhované stavby na krajinu resp. estetické parametry území je podstatné hodnotit posuzovaný záměr v kontextu určujících faktorů krajinného rázu území.

Hodnocení z hlediska vlivů na krajinný ráz je možné provést z několika pohledů :

1. Vznik nové charakteristiky území - nebudou realizovány rozsáhlé objekty, výška hangáru nepřevyší 8 m, výška hotelu 13,5 m a nedojde k vytvoření nové charakteristiky území. Vliv je možné pokládat za nevýznamný.

2. Narušení vizuálních vjemů – estetická kvalita v okolí lokality byla již narušena stávajícími objekty průmyslové zóny, které se nacházejí jihovýchodně od zájmové lokality. Uvažovaný areál „Servisní středisko a hotel“ může ovlivňovat pohledy z jižní strany, kde se nachází obytná zástavba v Bezděčíně a ze severovýchodu od okraje obytné zástavby v Mladé Boleslavi-Letné.

3. Dálkové pohledy – lokalita vzhledem k umístění není dálkově pohledově exponovaná. Pohledy od severu od ulice Pražské budou narušeny objektem firmy Autimex s.r.o. (Bezděčín č.p. 113) a objektem firem MP Autodíly s.r.o. a SPINBEL s.r.o. (Bezděčín č.p. 116).

Posuzovaný záměr nebude mít významný vliv na krajinný ráz..

Během provozu záměru se nepředpokládají negativní vlivy na funkční využití okolní krajiny.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V prostoru výstavby navrženého servisního střediska a hotelu nejsou architektonické ani historické památky. Vlivy záměru na hmotný majetek a kulturní památky jsou nulové.

Navrhovaná stavba neleží v území s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Možnost zastižení archeologických památek není příliš pravděpodobná. V průběhu veškerých zemních prací musí být umožněno případné provedení záchranného archeologického průzkumu. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Jak vyplývá z výše provedené charakteristiky možných vlivů a odhadu jejich velikosti a významnosti omezí se jejich případný vliv v období výstavby i za běžného provozu pouze na bezprostřední okolí areálu „Servisní středisko a hotel“.

V případě vzniku havárie, např. požáru, bude rozsah vlivu závislý na rychlosti zásahu.

Nejbližší obytnou zástavbu tvoří rodinné domky severovýchodně od navrhovaného záměru „Servisní středisko a hotel“, které jsou ve vzdálenosti minimálně 400 m. Vzhledem k absenci obytné zástavby v nejbližším okolí stavby lze vliv označit za minimální.

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

U posuzovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a lokalizaci je možnost přeshraničních vlivů vyloučena.

D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení , snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Opatření k prevenci, vyloučení nebo snížení nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí jsou uvedena v jednotlivých kapitolách tohoto oznámení. Do této kapitoly byla zařazena následující opatření.

*** Územně plánovací opatření**

Územně-plánovací opatření k minimalizaci účinků stavby na prostředí nejsou navrhována, posuzovaný záměr je dle Územně plánovací informace Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města situován do funkční plochy „**Smíšená zóna městského typu**“ (viz příloha 1a) a dle Sdělení k využitelnosti pozemku p.č. 287/18 k.ú. Bezděčín vydaném Magistrátem města Mladá Boleslav odborem stavebního a rozvoje města je záměr slučitelný se závazným funkčním využitím území (viz příloha 1b).

*** Období přípravy stavby**

- veškeré zpevněné plochy musí být zabezpečeny proti případnému úniku látek škodlivým vodám dle ustanovení § 39 odst.1 zákona č.254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon).
- v prováděcím projektu budou upřesněny jednotlivé druhy odpadů v etapě výstavby, stanovena kategorizace i jejich množství a předpokládané způsoby jejich odstranění
- před zahájením zemních prací bude nutné dohodnout s příslušným archeologickým pracovištěm konkrétní postup archeologického průzkumu nebo pouze odborného dohledu při provádění zemních prací

* **Období výstavby**

Zpracovat podrobný POV a v něm navrhnout taková technicko-organizační opatření pro vlastní přípravu území stavby a následnou výstavbu, která budou minimalizovat jak vlivy na životní prostředí i okolí (hluk, znečišťování prachem – zkrápění stavebních ploch, úkapy a úniky ropných látek, skladování minimálního množství látek škodlivým vodám, apod.), tak budou co nejméně narušovat faktory pohody obyvatel v okolí tzn. například

- omezit hlučnost používáním kvalitní mechanizace v dobrém technickém stavu a časovým rozvrhem jejího nasazení zohledněným v návrhu POV stavby. Týká se to nejvíce rozbrušovaček, okružních pil, kompresorů
- v místech rozpojování materiálu pracovat pouze s vlhkým materiálem, t.zn. jej zkrápět, nebo předem vlhčit
- omezit prašnost řádnou očistou automobilů a mechanismů opouštějících staveniště a v letních měsících i skrápěním komunikací popř. staveniště.
- zajistit pravidelný úklid dotčené komunikace II/610.
- nebezpečné odpady vznikající během výstavby budou shromažďovány odděleně a utříděně podle jednotlivých druhů v souladu s §5 vyhlášky MŽP č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady
- v případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a uložena na lokalitě určené k těmto účelům

Pro eliminaci mírně negativního vlivu záměru na předmět ochrany EVL Bezděčín provést resp. provádět následující opatření

- je vyloučeno jakýmkoli způsobem zasahovat do EVL Bezděčín
- na všech pozemcích , kde budou probíhat stavební aktivity, je nutné před zahájením výstavby zkontrolovat tyto z hlediska výskytu sysla (kontrolu provede pověřený expert). Tato zkontrolovaná plocha pak bude v terénu výrazně označena. Pracovníci se mimo tuto vymezenou plochu nebudou pohybovat.
- během výstavby budou prováděny průběžné kontroly plnění výše uvedených podmínek týkajících se EVL Bezděčín.

* **Kolaudace**

Investor předloží ke kolaudaci stavby

- vodoprávní povolení k vodnímu dílu studna a odběru podzemní vody
- specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu výstavby a doloží způsob jejich odstranění.

* **Provoz**

- zajištění pravidelného sečení vzniklých travnatých ploch na dotčeném území.

D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Míra neurčitosti je dána vypovídací schopností podkladů, které jsou v dané fázi přípravy stavby k dispozici. Určení míry vlivu na jednotlivé složky životního prostředí vychází ze znalostí odpovídajících příslušné fázi přípravy stavby. Zvýšení stupně objektivity je možné dosáhnout uplatněním poznatků z výstavby a provozu obdobných objektů. Zpracovatel oznámení EIA pro navržený záměr „Servisní středisko a hotel“ při hodnocení vlivu na životní prostředí vycházel zejména

- z dokumentace pro územní řízení pro tuto stavbu, vypracované projektantem
- z průzkumu lokality a jejího zájmového okolí
- z Územně plánovací informace k využitelnosti pozemku p.č.287/1 (oddělená část 287/18 dle geom. plánu) v k.ú. Bezděčín vydaná Magistrátem města Mladá Boleslav odborem stavebního a rozvoje města – oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování, ze dne 14.9. 2011 (č.j. 58205/2011/OstRM/SIVA).
- ze Sdělení k využitelnosti pozemku p.č. 287/18 k.ú. Bezděčín - vydané Magistrátem města Mladá Boleslav odborem stavebního a rozvoje města – oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování, ze dne 14.9. 2011 (č.j. 58755/2011/OstRM).
- z Vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje OŽPaZ k záměru z hlediska NATURA 2000
- z Naturového hodnocení, které vypracoval Prof. RNDr. Vladimír Bejček, CSc. - autorizovaná osoba podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, naturové hodnocení je v příloze č.13 oznámení EIA
- ze zprávy o inventarizačním průzkumu, který provedl na lokalitě záměru během září až listopadu 2012 Prof. RNDr. Vladimír Bejček, CSc. Zpráva je zařazena v příloze č.14 oznámení EIA
- z výsledků akustické studie pro záměr „Servisní středisko a hotel“, vliv hluku z období výstavby, ze stacionárních zdrojů hluku a z autodopravy vyvolané záměrem, akustická studie je v příloze 11
- z Posouzení záměru „Servisní středisko a hotel“ z hlediska vlivu hluku z leteckého provozu na životní prostředí, posouzení je zařazeno v příloze 12.

Z hlediska zpracovatele oznámení EIA jsou podklady ke stavbě dostatečné k posouzení vlivů na životní prostředí včetně jejich významnosti. Míru neurčitosti v odhadu potencionálních vlivů a jejich celkového účinku lze pak klasifikovat jako poměrně nízkou a lze tedy s poměrně akceptovatelnou vypovídací schopností prognózovat již ve fázi oznámení záměru (stavby) vliv výstavby i provozu areálu "Servisní středisko a hotel " na okolní obyvatele i životní prostředí.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

V kapitole B.I.5.2. je uvedeno, že posuzovaný záměr nebyl zpracován ve variantách a jsou uvedeny důvody, proč je posuzovaný záměr navržen bez lokalizačních a kapacitních variantních řešení. Z výše uvedených důvodů je v předkládaném oznámení EIA posuzována jediná varianta řešení záměru - aktivní varianta, tj. navržená varianta stavby „Servisní středisko a hotel“.

Porovnání variant řešení záměru proto odpadá.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Mapová a obrazová dokumentace

Za hlavní textovou částí oznámení EIA jsou připojeny následující grafické a mapové přílohy:

- Umístění areálu „Servisní středisko a hotel“ – širší vztahy
- Fotodokumentace současného stavu lokality
- Letecký snímek lokality
- Situace stavby, půdorysy objektu SO 01 a 1NP hotelu
- Vizualizace objektů servisního střediska a hotelu

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Společnost Nisa Air s.r.o. je autorizovaný dealer vrtulníků Robinson v ČR a sídlí v pronajatých objektech na letišti Mladá Boleslav, které patří provozovateli letiště - Aeroklubu Mladá Boleslav. Umístění pronajatých objektů je na plánu letiště Mladá Boleslav v příloze č.4. Pro činnost servisního střediska nejsou pronajaté objekty v současné době vyhovující, ať z důvodu nedostatečného prostoru nebo vzhledem k absenci hygienických zařízení. Proto společnost Nisa Air s.r.o. hodlá realizovat záměr „Servisní středisko a hotel“, která spočívá ve vybudování montované haly - hangáru (pro servis vrtulníků a parkování vrtulníků a ULL), navazujících zpevněných ploch a hotelu, na pozemku p.č. 287/18 v k.ú. Bezděčín u Mladé Boleslavi, č.k.ú. 696579.

Nejbližší obytná zástavba od navrhovaného nového servisního střediska a hotelu se nachází severovýchodním směrem v Mladé Boleslavi – Letná, ve vzdálenosti asi 400 m od posuzovaného záměru.

Umístění areálu „Servisní středisko a hotel“ a situace stavby jsou znázorněné v příloze č.3 a 7 tohoto oznámení EIA. Vizualizace objektů servisního střediska a hotelu je v příloze č.8b a č.9.

Předkládané oznámení EIA pro záměr „Servisní středisko a hotel“ je zpracováno v souladu s požadavky přílohy č.3 zákona č. 100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

K jednotlivým vlivům :

**** Vlivy na ovzduší a zdraví obyvatel***

Posuzovaný záměr „Servisní středisko a hotel“ nepřinese oproti současnému stavu navýšení leteckého provozu na letišti Mladá Boleslav ani nepřinese navýšení emisí z leteckého provozu v rámci letiště Mladá Boleslav.

Z kapitoly B.III.1. Emise do ovzduší vyplývá, že oproti současnému stavu přinese posuzovaný záměr nárůst emisí jen v důsledku spalování zemního plynu ve dvou malých plynových kotlích pro vytápění servisního střediska a v důsledku autodopravy vyvolané záměrem. Reálné roční emise škodlivin z obou kondenzačních kotlů lze na základě známých emisních faktorů kondenzačních kotlů prognózovat na úrovni NO_x – 2,3 kg/r, CO – 3,6 kg/r (viz kap.D.I.2.), což je na úrovni emisí z jednoho RD vytápěného ZP a tyto emise jsou zanedbatelné.

Rovněž vliv autodopravy vyvolané záměrem je z hlediska emisí a následně imisí zanedbatelný. Příspěvky ročních imisí u obytné zástavby podél komunikace II/610 v Bezděčíně nebo Mladé Boleslavi-Belveder v důsledku nárůstu autodopravy na úrovni 26 obousměrných pojezdů OA a dodávek/den a 1 NA/týden se budou pohybovat u NO₂ v prvních tisícínách $\mu\text{g}/\text{m}^3$, u PM₁₀ nejvýše v desetitísícínách $\mu\text{g}/\text{m}^3$, u benzo(a)pyrenu v tisícínách pikogramu/ m^3 . Příspěvky CO v ukazateli 8 hodinová imisní koncentrace se budou pohybovat zhruba do 1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Záměr tak nebude mít žádný vliv z hlediska plnění či neplnění limitu ročních imisních koncentrací (pro NO₂, PM₁₀, benzo(a)pyren), limitu 8hodinových koncentrací pro CO a nebude mít ani žádný negativní vliv na zdraví obyvatel v okolí.

**** Vliv hluku***

Hluk ze stacionárních zdrojů a z vyvolané dopravy - výstavba ani provoz areálu „Servisní středisko a hotel“ nevyvolají v chráněných venkovních prostorech hluk překračující hygienické limity pro denní dobu. Naopak hluk ze stacionárních zdrojů v areálu a z dopravy vyvolané areálem „Servisní středisko a hotel“ v chráněných venkovních prostorech je dle výpočtů v akustické studii hluboko pod hygienickými limity.

Z hlediska vlivu hluku na zdraví obyvatel v okolí se neočekává tedy žádný negativní vliv provozu areálu „Servisní středisko a hotel“.

Hluk z leteckého provozu - v příloze č.12 oznámení EIA je zařazeno Posouzení záměru „Servisní středisko a hotel“ z hlediska vlivu hluku z leteckého provozu na životní prostředí (tzn. vlivu na hlukovou situaci v okolí letiště). V posouzení je konstatováno, že v okolí letiště, na území nejbližších lokalit se souvislou zástavbou jsou v současnosti ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,16h}$ výrazně nižší než je současný hygienický limit pro hluk z leteckého provozu. Hluková zátěž okolí letiště Mladá Boleslav v současnosti je v souladu s požadavky Nařízení vlády č. 272/11 Sb.

Realizací záměru nevzniká žádný nový zdroj leteckého hluku. Z hlediska vlivu leteckého hluku na životní prostředí v okolí letiště Mladá Boleslav jde pouze o přenesení jednoho nevýznamného zdroje ojedinělých slabých a krátkodobých hlukových událostí do větší vzdálenosti od citlivé lokality typu „chráněný venkovní prostor staveb“, kterou je lokalita Mladá Boleslav – Belvédér. Žádné další území charakteru „chráněný venkovní prostor staveb“ v okolí letiště Mladá Boleslav není přemístěním Servisního střediska NISA Air s.r.o. leteckým hlukem ovlivněno.

Z hlediska vlivu leteckého hluku na zdraví obyvatel v okolí se neočekává tedy žádný negativní vliv provozu areálu „Servisní středisko a hotel“.

*** *Vlivy na vodu***

Realizace navrženého areálu „Servisní střediska a hotel“ nijak nemění charakter odvodnění řešeného území, neboť veškeré dešťové vody se budou zasakovat. Vliv záměru z hlediska odvodnění řešeného území označit je nulový.

Ani v případě vybudování vlastní studny, nedojde k významnějšímu ovlivnění hladiny podzemní vody příslušného kolektoru podzemní vody, neboť průměrné čerpané množství vody bude nízké 0,1 – 0,15 l/sec a snížení hladiny podzemní vody (hydraulická deprese se projeví jen v okruhu cca 15 – 20 m od vrtu.

Nedojde k ovlivnění kvality povrchových vod, neboť splaškové odpadní vody budou vypouštěny do veřejné splaškové kanalizace a odváděny na MěČOV Mladá Boleslav.

Dešťové vody se střech a ze zpevněných ploch areálu budou zasakovány. Zasakované dešťové vody se střech nebudou znečištěny. Zasakované dešťové vody ze zpevněných ploch budou znečištěny minimálně, neboť v navrhovaném areálu servisního střediska a hotelu budou pojíždět a parkovat prakticky jen osobní auta, nákladní auto bude přijíždět do areálu jen cca 1 x za týden. Moderní osobní auta mají minimální úkapy ropných látek, obsah NEL v dešťových vodách z parkovacích ploch osobních automobilů bude velmi nízký a jejich zasakování nebude významnějším způsobem ovlivňovat podzemní vody v zájmovém území.

Vliv záměru na kvalitu povrchových vod bude nulový a vliv na kvalitu podzemní vody by měl být nevýznamný.

*** *Vlivy na půdu a horninové prostředí***

Realizace posuzovaného záměru si vyžádá vynětí cca 0,67 ha pozemků ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Ve vztahu k využití zemědělské půdy pro výstavbu areálu „Servisní středisko a hotel“ je třeba uvést, že se jedná o stavbu, která je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Mladá Boleslav (viz příloha č.1).

Na lokalitě bude ve smyslu zákonných ustanovení o ochraně ZPF provedena skrývka svrchního horizontu - ornice. Se skrytou kulturní vrstvou bude nakládáno v souladu s platnou legislativou a podmínkami, stanovenými orgánem ochrany ZPF v souvislosti se zábořem ZPF pro nezemědělské účely.

Při provozu areálu „Servisní středisko a hotel“ se nepředpokládá znečišťování půdy resp. horninového prostředí v lokalitě stavby.

Posuzovaná stavba nebude mít vzhledem ke svému charakteru a malé hloubce založení stavby vliv na geologické poměry v areálu nebo jeho okolí.

*** *Vlivy na chráněná území, flóru a faunu***

Vliv na chráněná území - posuzovaný záměr je situován na pozemek p.č. 287/18 v k.ú. Bezděčín, do jehož poloviny zasahuje ochranné pásmo evropsky významné lokality Bezděčín (kód CZ0213776), jejímž předmětem ochrany je sysel obecný. V příloze č.13 je Naturové hodnocení z hlediska vlivu záměru „Servisní středisko a hotel“ na ptačí oblasti a evropsky významné lokality vypracované dle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Naturové hodnocení vypracoval Prof. RNDr. Vladimír Bejček, CSc. - autorizovaná osoba podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ČR č.j. 630/1035/05 ze dne 18.8.2005). V závěru naturového hodnocení se uvádí:

Lze konstatovat, že hodnocený záměr „**Servisní středisko a hotel**“ v jediné předložené variantě **nemá významný negativní vliv** na celistvost EVL Bezděčín a její jediný předmět ochrany – sysla obecného.

Vliv na flóru a faunu - v příloze č.14 oznámení EIA je zařazena zpráva o inventarizačním průzkumu zaměřeném na evidenci možného výskytu a početnosti zvláště chráněných druhů organismů (dle příslušných příloh Vyhl. MŽP č. 395/1992 Sb., v platném znění), který provedl na lokalitě záměru během září až listopadu 2012 Prof. RNDr. Vladimír Bejček, CSc. Nebyl prokázán žádný zvláště chráněný rostlinný druh. Je předpokládán výskyt celkem 1 zvláště chráněného druhu plaza, a to 1 *silně ohroženého* - ještěrky obecné. Plánovaný záměr uvedené tento druh ani teoreticky neomezuje. V okolí nachází dostatek plochy s vhodným prostředím, kterou mohou reálně využít pro všechny naplnitelné fáze jeho životního cyklu. Rovněž byl vyhodnocen vliv záměru na kriticky ohroženého sysla. Tento druh nebyl v předmětném území zjištěn, stejně tak jako několik posledních let, a ani tam nebyl shledán jeho potenciálně vhodný biotop. V závěru zprávy autor konstatuje, že záměr výstavby a provozu „Servisního střediska a hotelu“ lze považovat za jednoznačně přijatelné řešení, kdy není nutné z hlediska zájmů ochrany přírody provádět žádná dodatečná opatření včetně „Biologického hodnocení ve smyslu § 67 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění“.

V návaznosti na uvedené hodnocení jednotlivých vlivů je možno navrhovanou výstavbu areálu „Servisní středisko a hotel“ doporučit k realizaci.

H. PŘÍLOHY

Příloha č.1a - Územně plánovací informace k využitelnosti pozemku p.č.287/1 v k.ú. Bezděčín vydaná Magistrátem města Mladá Boleslav odborem stavebního a rozvoje města.

Příloha č.1b - Sdělení k využitelnosti pozemku p.č. 287/18 k.ú. Bezděčín - vydané Magistrátem města Mladá Boleslav odborem stavebního a rozvoje města

Příloha č.2 - Vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje OŽPaZ k záměru z hlediska NATURA 2000

Příloha č.3 - Umístění areálu „Servisní středisko a hotel“, širší vztahy

Příloha č.4 - Plánek současného letiště Mladá Boleslav s vyznačením VPD, objektů na letišti a objektu pronajatého společností NISA Air s.r.o.

Příloha č.5 - Fotografie současného stavu lokality – pozemku p.č. 287/18

Příloha č.6 – Letecký snímek zájmového území

Příloha č.7 – Situace stavby „Servisní středisko a hotel“ se zákresem inženýrských sítí

Příloha č.8a – Servisní středisko - půdorys

Příloha č.8b – Servisní středisko – vizualizace

Příloha č.9a – Hotel – půdorys 1NP

Příloha č.9b – Hotel – vizualizace

Příloha č.10 – Umístění pozemku p.č. 287/18, širší vztahy
Informace o pozemku p.č.287/18

Příloha č.11 – Akustická studie pro záměr „Servisní středisko a hotel“, vliv hluku z období výstavby, ze stacionárních zdrojů hluku a z autodopravy vyvolané záměrem

Příloha č.12 – Posouzení záměru „Servisní středisko a hotel“ z hlediska vlivu hluku z leteckého provozu na životní prostředí.

Příloha č. 13 – Hodnocení vlivů záměru na EVL a PO, dle § 45i zákona č.114/1992 Sb.
(Naturové hodnocení)

Příloha č. 14 – Biologický inventarizační průzkum

Datum zpracování oznámení: 7.12.2012

Zpracovatel oznámení : Ing. Karel Vurm CSc, oprávněná osoba, osvědčení o odborné způsobilosti MŽP ČR č.j. 17275/4713/OEP/92, ze dne 11.2.1993, autorizace prodloužena rozhodnutími MŽP ČR č.j. 44853/ENV/06 ze dne 28.6.2006 a č.j. 48425/ENV/11 ze dne 12.7.2011
Ortenovo náměstí 13, 170 00 Praha 7,
tel./fax 220 808966, mobil 602 77 20 93
e-mail: karel.vurm@volny.cz
Ortenovo náměstí 13, 170 00 Praha 7, tel./fax 220 808966

Osoby podílející se na zpracování oznámení :

Zpracovatel akustické studie:
Ing. Stanislava Jeřalová
LI-VI s.r.o.
Jana Želivského 8
130 00 Praha 3
Tel.: 222 580 933

Zpracovatel posouzení vlivu záměru
z hlediska leteckého hluku na ŽP
Ing. Jiří Šulc, CSc, TECHSON
Nad zámečkem 15
150 00 Praha 5
Tel.: 607 939 780

Zpracovatel biologického inventarizačního
průzkumu a Naturového hodnocení
Prof. RNDr. Vladimír Bejček, CSc.
Klešická 1554
190 16 Praha 9 – Újezd n.L.
Tel.: 606 474 485

Podpis zpracovatele oznámení :