

Výroční zpráva společnosti

Městské parkovací domy Mladá Boleslav s.r.o

Se sídlem – Starofarní 152, 293 01 Mladá Boleslav



Zpráva o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku za účetní rok 2012

Výroční zpráva společnosti za rok 2012

1. Obsah	2
2. Údaje o společnosti.....	3
2.1. Základní údaje o společnosti	
2.2. Vznik a historie společnosti	
2.3. Údaje o základním kapitálu	
3. Roční účetní uzávěrka, účetní doklady o hospodaření	4
Rozvaha v plném rozsahu r. 2012	
4. Výkaz zisků a ztráty v plném rozsahu	8
5. Příloha roční účetní uzávěrky za rok 2012	10
5.5. Skutečnosti nastalé po rozvahovém dni	
5.6. Výhled na rok 2013	
5.7. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje	
5.8. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovních vztazích	
5.9. Oblast pracovněprávních vztahů	
5.10. Zpráva o případných cenových, úvěrových a likvidních rizicích a rizicích souvisejících s tokem hotovosti, kterým je společnost vystavena	
6. Informace o statutárních orgánech a vedení společnosti	17
Dozorčí rada společnosti	
Změny ve statutárních orgánech	
Činnost statutárních orgánů	
7. Provozní činnosti a podnikatelská aktivita	19
7.1. Zpráva o činnosti společnosti za rok 2012	20
8. Zpráva dozorčí rady o hospodaření společnosti a stavu majetku za rok 2012 ..	30
9. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2012	31
10. Přílohy	32

2. Údaje o společnosti

2.1. Základní údaje o společnosti

Obchodní jméno:	Městské parkovací domy Mladá Boleslav s.r.o.
Datum zápisu:	2.dubna 2007
Identifikační číslo:	27880834
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Sídlo:	Mladá Boleslav, Starofarní 152, PSČ 293 01
Předmět podnikání:	Technické činnosti v dopravě Inženýrská činnost v investiční výstavbě Realitní činnost Správa a údržba nemovitostí Poskytování služeb pro osobní hygienu a služeb souvisejících s péčí o vzhled osob Hostinská činnost Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících k regeneraci a rekondici

2.2. Vznik a historie společnosti

Společnost Městské parkovací domy Mladá Boleslav s.r.o. byla založena 2. dubna roku 2007 z podnětu vedení města a se souhlasem rady a zastupitelů byl 1. března přijat návrh na založení. Statutární město se stává jediným společníkem této, nově vzniklé, obchodní společnosti, která je ve stoprocentním majetku města.

Společnost byla založena zejména k provozování technické činnosti v dopravě, tehdy jako třetí operátor parkování v Mladé Boleslavi a zajištění funkčnosti parkovacích ploch včetně parkovacích domů. Dále vykonává inženýrskou činnost v investiční výstavbě spojené s problematikou řešení „Dopravy v klidu“ a neodkladné regulace parkování na území města. Další činností je správa a údržba nemovitostí (Parkovací domy Jaselská a Militká).

2.3. Údaje o základním kapitálu

Základní kapitál byl ke dni 18.6.2009 navýšen o nepeněžní vklad v hodnotě 9 800 000,- a je tedy ve výši 10 000 000,- Kč.

3. Roční účetní uzávěrka, účetní doklady o hospodaření

Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2012

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Městské parkovací domy Mladá Boleslav
s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Starofarní 152
Mladá Boleslav 1
293 01

Rok	Měsíc	IČ
2012		27880834

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	59 021	-8 729	50 292	69 938
A.	Pohledávky za upsané základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	53 442	-8 605	44 837	50 924
B. I.	Dlouhodobý nehmoc Součet I.1. až I.8.	4				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7				
4.	Ocenitelná práva	8				
5.	Goodwill	9				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. II.	Dlouhodobý hmotný Součet II.1. až II.9.	13	53 442	-8 605	44 837	50 924
B. II. 1.	Pozemky	14	9 800		9 800	9 800
2.	Stavby	15	41 020	-7 179	33 841	35 209
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	1 252	-1 054	198	448
4.	Pěstičské celky trvalých porostů	17				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19	1 016	-372	644	704
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	354		354	4 763
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21				
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	22				
B. III.	Dlouhodobý finanční Součet III.1. až III.7.	23				
B. III. 1.	Podíly – ovládaná osoba	24				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26				
4.	Půjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	27				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	31	5 579	-124	5 455	19 010
C. I.	Zásoby Součet I.1. až I.6.	32				
C. I. 1.	Materiál	33				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34				
3.	Výrobky	35				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	36				
5.	Zboží	37				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38				
C. II.	Dlouhodobé pohledc Součet II.1. až II.8.	39				-2
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40				
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	41				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	42				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky	43				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44				
6.	Dohadné účty aktivní	45				
7.	Jiné pohledávky	46				-2
8.	Odložená daňová pohledávka	47				
C. III.	Krátkodobé pohledc Součet III.1. až III.9.	48	2 593	-124	2 469	11 513
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	2 131	-124	2 007	9 168
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	50				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	51				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky	52				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53				
6.	Stát - daňové pohledávky	54	216		216	2 307
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	246		246	38
8.	Dohadné účty aktivní	56				
9.	Jiné pohledávky	57				
C. IV.	Krátkodobý finančn Součet IV.1. až IV.4.	58	2 986		2 986	7 499
C. IV. 1.	Penize	59	485		485	342
2.	Účty v bankách	60	2 501		2 501	7 157
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	62				
D. I.	Časové rozlišení Součet I.1. až I.3.	63				4
D. I. 1.	Náklady příštích období	64				4
2.	Komplexní náklady příštích období	65				
3.	Příjmy příštích období	66				

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A až C	67	50 292	69 938
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.V.	68	27 393	25 835
A. I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	69	10 000	10 000
A. I. 1.	Základní kapitál		70	10 000	10 000
	2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	71		
	3.	Změny základního kapitálu	72		
A. II.	Kapitálové fondy	Součet II.1. až II.6.	73	25 000	25 000
A. II. 1.	Emisní ážio		74		
	2.	Ostatní kapitálové fondy	75	25 000	25 000
	3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	76		
	4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	77		
	5.	Rozdíly z přeměn společností	121		
	6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	122		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný	Součet III.1. až III.2.	78		
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond		79		
	2.	Statutární a ostatní fondy	80		
A. IV.	Výsledek hospodaření min	Součet IV.1. až IV.2.	81	-9 110	-8 153
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		82		
	2.	Neuhrazená ztráta minulých let	83	-9 110	-8 153
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/		84	1 503	-1 012
B.	Cizí zdroje	Součet B.I. až B.IV.	85	22 735	43 489
B. I.	Rezervy	Součet I.1. až I.4.	86		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů		87		
	2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	88		
	3.	Rezerva na daň z příjmů	89		
	4.	Ostatní rezervy	90		
B. II.	Dlouhodobé závazky	Součet II.1. až II.10.	91	761	1 344
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů		92	156	939
	2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	93		
	3.	Závazky - podstatný vliv	94		
	4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	95		
	5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	96		

Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
6.	Vydané dluhopisy	97		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	98		
8.	Dohadné účty pasivní	99	605	405
9.	Jiné závazky	100		
10.	Odložený daňový závazek	101		
B. III.	Krátkodobé závazky Součet III.1. až III.11.	102	3 226	22 147
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	1 512	14 218
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		
5.	Závazky k zaměstnancům	107	123	109
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	65	58
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	1 494	7 741
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	32	21
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112		
11.	Jiné závazky	113		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoc Součet IV.1. až IV.3.	114	18 748	19 998
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	18 748	19 998
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení Součet I.1. až I.2.	118	164	614
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	41	545
2.	Výnosy příštích období	120	123	69

Sestaveno dne: 22.03.2013		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání Pronájem vlastních nemovitostí	Pozn.:

4. Výkaz zisků a ztráty v plném rozsahu

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2012

(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2012		27880834

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Městské parkovací domy Mladá Boleslav s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Starofarní 152
Mladá Boleslav 1
293 01

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		13
+	Obchodní marže I. - A.	3		-13
II.	Výkony Součet II.1. až II.3.	4	9 119	6 795
II.	Tržby za prodej výrobku a služeb	5	9 119	6 795
2.	Změna stavu zásob vlastní výroby	6		
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba Součet B.1. až B.2.	8	2 923	2 618
B.	1. Spotřeba materiálu a energie	9	735	536
2.	Služby	10	2 188	2 082
+	Přidaná hodnota I. - A. + II. - B.	11	6 196	4 164
C.	Osobní náklady Součet C.1. až C.4.	12	2 322	2 191
C.	1. Mzdové náklady	13	1 707	1 625
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	6	
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	561	520
4.	Sociální náklady	16	48	46
D.	Daně a poplatky	17	54	34
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	1 678	1 678
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu Součet III.1. až III.2.	19		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu Součet F.1. až F.2.	22		
F.	1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	626	
H.	Ostatní provozní náklady	27	66	
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření rozdílný výnosů a nákladů řádků I. až písmeno I.	30	2 702	261

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	Součet VII.1. až VII.3	33	
VII.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem		34	
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů		35	
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		36	
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku		37	
K.	Náklady z finančního majetku		38	
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů		39	
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů		40	
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti		41	
X.	Výnosové úroky		42	2
N.	Nákladové úroky		43	1 100
XI.	Ostatní finanční výnosy		44	
O.	Ostatní finanční náklady		45	101
XII.	Převod finančních výnosů		46	
P.	Převod finančních nákladů		47	
*	Finanční výsledek hospodaření	Rozdíl výnosů a nákladů římská VI. až písmeno P.	48	-1 199
Q.	Daň z příjmů za běžnou čí	Součet Q.1. až Q.2.	49	
Q. 1.	-splatná		50	
2.	-odložená		51	
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost		52	1 503
XIII.	Mimořádné výnosy		53	
R.	Mimořádné náklady		54	
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	Součet S.1. až S.2.	55	
S. 1.	-splatná		56	
2.	-odložená		57	
*	Mimořádný výsledek hosp.	XIII. - R. - S.	58	
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		59	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T.	60	1 503
****	Výsledek hospodaření pře	provozní výsl. hosp. + finanční výsl. hosp. + XIII. - R.	61	1 503

Sestaveno dne: #####	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání Pronájem vlastních nemovitostí	Pozn.:

5. Příloha roční účetní uzávěrky za rok 2012

5.1. Obecné údaje:

Název: Městské parkovací domy Mladá Boleslav s.r.o.
Sídlo: Starofarní 152, 293 01 Mladá Boleslav
IČO: 278 80 834
Právní forma účetní jednotky: Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání: Technické činnosti v dopravě
Inženýrská činnost v investiční výstavbě
Realitní činnost
Správa a údržba nemovitostí
Poskytování služeb pro osobní hygienu a služeb souvisejících s péčí o vzhled osob
Hostinská činnost
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících regeneraci a rekondici
Rozvahový den: 31.12.2012

Okamžik sestavení účetní závěrky: 31.12.2012

Datum sestavení účetní závěrky: 23.3.2013

Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný vliv nebo rozhodující vliv v této účetní jednotce:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Sídlo	Běžné účetní období		Minulé období	
		vklad	tj. %	vklad	tj. %
Statutární město Mladá Boleslav	Komenského nám.61, 293 49 Mladá Boleslav	10.000.000,--	100	10.000.000,--	100

5.2. Organizační struktura účetní jednotky, zásadní změny v uplynulém účetním období

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni

Jméno	Příjmení	Funkce
Jan	Nejman	Jednatel
Ondřej	Ing.Rameš	Jednatel
Jindřich	Ing.arch.Zítka	Předseda dozorčí rady
Zdenka	Veškrnová	Člen dozorčí rady
David	Cígler	Člen dozorčí rady
Zdeněk	Ing.Tůma	Člen dozorčí rady
Josef	Mgr.Macoun	Člen dozorčí rady
Vojtěch	Ing.Rozboud	Člen dozorčí rady

Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

		Běžné účetní období	Minulé účetní období
Zaměstnanci	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	5,2	5,4
	z toho členů řídicích orgánů (vedení společnosti)	2	1,9
Mzdové náklady	Mzdové náklady celkem	1 584 795,00	1 454 624,00
	z toho členů řídicích orgánů (vedení společnosti)	582 000,00	545 804,00
Sociální a zdravotní pojištění	Sociální a zdravotní pojištění celkem	519 067,00	490 233,00
	z toho členů řídicích orgánů (vedení společnosti)	197 880,00	185 573,00
Statutární orgán	Odměny statutárnímu orgánu - odměny členům statutárního orgánu společnosti	121 419,00	158 714,00
	Sociální a zdravotní pojištění	41 284,00	28 906,00
Dozorčí orgán	Odměny členům dozorčího orgánu	6 000,00	12 000,00
	Sociální a zdravotní pojištění	540,00	1080,00
Bývalé statutární a dozorčí orgány	Vzniklé či sjednané penzijní závazky bývalých členů vyjmenovaných orgánů	0,00	0,00
	Sociální náklady	0,00	0,00
Osobní náklady celkem		2 273 105,00	2 145 557,00

5.3. Zásady, metody oceňování

Účetní jednotka plně aplikuje obecné účetní zásady.

5.3.1. Způsob oceňování

1) Ocenění hmotného dlouhodobého majetku

Dlouhodobý hmotný majetek účetní jednotka eviduje:

- Od částky 1 301,- Kč do 40 000,- Kč včetně. Tento majetek eviduje na účtu 029xxx

- Od částky 40 001,-Kč včetně. Tento majetek eviduje na účtu 022xxx.

2) Ocenění nehmotného dlouhodobého majetku

Účetní jednotka nemá a neměla v majetku dlouhodobý nehmotný majetek

3) Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Účetní jednotka nemá a neměla v majetku hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností

4) Ocenění podílů

Účetní jednotka nemá a neměla v majetku žádné podíly.

5) Ocenění cenných papírů

Účetní jednotka nemá a neměla v majetku cenné papíry.

6) Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Reprodukční ceny nebyla v běžném účetním období použita.

7) Změny oceňování

V běžném účetním období nedošlo v účetní jednotce oproti předcházejícímu období ke změnám v účetní metodice.

8) Ocenění nehmotného dlouhodobého majetku

Účetní jednotka nemá a neměla v majetku dlouhodobý nehmotný majetek

9) Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Účetní jednotka nemá a neměla v majetku hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností

10) Ocenění podílů

Účetní jednotka nemá a neměla v majetku žádné podíly.

11) Ocenění cenných papírů

Účetní jednotka nemá a neměla v majetku cenné papíry.

12) Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Reprodukční ceny nebyla v běžném účetním období použita.

13) Změny oceňování

V běžném účetním období nedošlo v účetní jednotce oproti předcházejícímu období ke změnám v účetní metodice.

5.3.2. Způsob odepisování

Obchodní společnost odepisuje na základě svého účetního plánu měsíčně.

Metoda odepisování odpovídá zařazení do skupin v návaznosti na zákon o daních z příjmů – rovnoměrný odpis, v dalších letech odepisování. Měsíčně 1/12 uvedené částky, odepisování je zahájeno měsíc po zařazení do používání. Odpisy jsou ukončeny měsíc před vyřazením majetku. Odpisy jsou účtovány měsíčně.

a) Odchyly od účetních metod

Účetní jednotka plně respektuje účetní metody a nedošlo k odchýlení od těchto metod ve smyslu § 7 odst. 5 zákona o účetnictví.

b) Přepočítání údajů cizí měny na českou měnu

Účetní jednotka neměla účetní případy v cizí měně

c) Dotace

Účetní jednotka získala v roce 2010 smlouvu na poskytnutí dotace v celkové hodnotě 46 000 000,00 Kč.

Dotace je poskytnuta z rozpočtu Statutárního města Mladá Boleslav na rok 2010. Finanční prostředky ve výši 46 000 000,- Kč jsou poskytnuty jako investiční dotace na úhradu nákladů spojených s vybudováním parkovacího domu na Staroměstském náměstí v Mladé Boleslavi. V běžném období došlo k čerpání dotace ve výši 6 248 133,86 Kč.

Dále účetní jednotka získala v roce 2012 z rozpočtu Statutárního města Mladá Boleslav investiční dotaci na úhradu nákladů spojených s přípravou výstavby parkovacího domu na Staroměstském náměstí v Mladé Boleslavi ve výši 6 129 837,36 Kč. Celá dotace byla vyčerpána v účetním roce.

Dále účetní jednotka získala v roce 2012 z rozpočtu Statutárního města Mladá Boleslav investiční dotaci na úhradu nákladů spojených s vypracováním projektové dokumentace regulace dopravy v klidu ve vybraných částech Mladé Boleslavi ve výši 1 792 000,- Kč. Celá dotace byla v účetním roce vyčerpána.

Dále účetní jednotka získala v roce 2012 z rozpočtu Statutárního města Mladá Boleslav neinvestiční dotaci na úhradu nákladů spojených s pronájmem pozemku č. 608/28 v k.ú. Mladá Boleslav. Celá dotace byla v účetním roce vyčerpána.

Doplňující údaje k rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

Rozpis dlouhodobých, krátkodobých a bankovních úvěrů

Dlouhodobé úvěry k rozvahovému dni	Běžné období			Minulé období		
	Úrok	Splátka		Úrok	CZK	
Úvěr.č.ú 735007200184	5,57%	104.200,00		5,57 %	104.200,00	

Základní kapitál

Běžné období			
Společník	Výše podílu v %	Nesplacený vklad	Lhůta splatnosti
Statutární město Mladá Boleslav	100	0,00	-----

Základní kapitál a kapitálové fondy

	Běžné období	Minulé období
Základní kapitál	10 000 000,00	10 000 000,00
Zákonný rezervní fond	0,00	0,00
Statutární fondy	0,00	0,00
Ostatní fondy	25 000 000,00	25 000 000,00
Nerozdělený zisk minulých let	0,00	0,00
Neuhrazená ztráta minulých let	- 9 109 592,55	- 8 153 380,74
Hospodářský výsledek běžného období	1 502 955,16	- 1 011 651,81
Vlastní kapitál celkem	27 393 362,61	25 834 967,45

Výnosy z běžné činnosti

	Běžné období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraníčí	Celkem	Tuzemsko	Zahraníčí
Tržby za prodej zboží	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tržby z prodeje vl. výr.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tržby z prodeje služeb	9 118 743,54	9 118 743,54	0,00	6 794 674,60	6 794 674,60	0,00
Čerpání rezerv	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatní výnosy	628 328,01	628 328,01	0,00	2 593,78	2 593,78	0,00
Celkem	9 747 071,55	9 747 071,55	0,00	6 797 268,38	6 797 268,38	0,00

Okamžik sestavení účetní závěrky:

31.12.2012

Sestavil:

Ivana Štarhová

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:



5.5. Skutečnosti nastalé po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nenastaly ve společnosti žádné události, nebo okolnosti, které by měly významný ekonomický nebo provozní vliv na fungování nebo existenci společnosti.

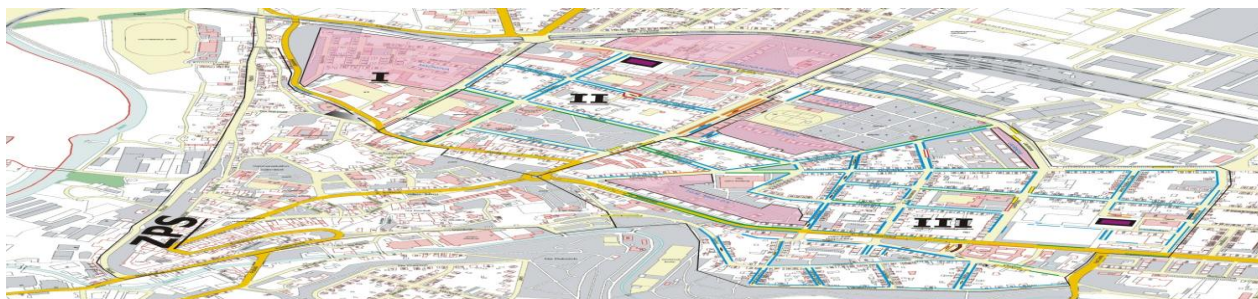
5.6. Výhled na rok 2013

Permanentní nárůst automobilové dopravy se v roce 2013 nevyhne ani Mladé Boleslavi. Trendem začíná být, že auta už často zabírají veškerý veřejný prostor, kde lze legálně parkovat, a nádavkem ještě část prostoru, kde se parkovat nesmí. Značná část motoristické veřejnosti pokládá zajištění bezplatného místa k parkování v libovolné lokalitě za své svaté právo a nedostatek těchto míst za legitimní důvod k porušování předpisů.

Na tuto tristní situaci vedení města zareagovalo aktivní dopravní politikou, jejíž součástí je i práce městského operátora parkování, který se snaží svou činností vyrovnat nabídku s poptávkou – tj. zajistit, aby poptávka po parkovacích místech nepřesahovala jejich nabídku. Proto byla zpracována aktuální dopravní studie „Projekt dopravy v klidu“ pro celou oblast Mladé Boleslavi, která dopodrobna mapuje jak současný stav, tak návrhy řešení dané problematiky k zajištění těchto cílů v roce 2013 :

- **zlepšení nabídky parkování pro rezidenty**
- **snížení celkové dopravní zátěže ve městě, především omezení dojížděky za prací osobními automobily**
- **zlepšení podmínek pro zásobování**
- **zlepšení životního prostředí odbouráním zbytečných jízd při hledání volných parkovacích míst**
- **zlepšení celkové bezpečnosti dopravy, zejména chodců a cyklistů**
- **uvolnění veřejného prostranství od parkování**
- **získání finančních zdrojů na výstavbu garáží a zlepšení veřejné dopravy**

Další pracovní náplní v roce 2013, mimo zajištění již plně funkční regulované zóny ZPS vč. zajištění provozu parkovacích domů, proto bude zahájen široké veřejné diskuse na téma řešení organizace statické dopravy na území celého města včetně jeho příměstských částí. Tak, aby systém regulace statické dopravy byl jasně vnímán jako smysluplná veřejná služba a ne jako nástroj restrikce k omezování práv.



5.7. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost Městské parkovací domy Mladá Boleslav s.r.o. v roce 2012 neinvestovala s ohledem na svůj předmět podnikání žádné prostředky ani aktivity do výzkumu nebo vývoje.

5.8. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

S ohledem na předmět činnosti společnost pravidelně kontroluje všechny provozy, které mají jakýkoliv vztah k životnímu prostředí.

5.9. Oblast pracovněprávních vztahů

Společnost Městské parkovací domy Mladá Boleslav s.r.o. měla k 31.12.2012 celkem čtyři zaměstnance.

Věková struktura zaměstnanců

Skupina	Celkem
do 30 let	1
31 – 40 let	0
41 – 50 let	3
nad 50 let	0

Průměrný věk zaměstnanců činí 40 let.

Dosažené vzdělání zaměstnanců

Vzdělání zaměstnanců	Počet	%
středoškolské s maturitou	4	100

5.10. Zpráva o případných cenových, úvěrových a likvidních rizicích a rizicích souvisejících s tokem hotovosti, kterým je společnost vystavena

Společnost Městské parkovací domy Mladá Boleslav s.r.o. nemá žádný obchodní podíl v jiné společnosti či družstvu, ani nemá organizační složku podniku v zahraničí. Společnost nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti. V roce 2012 nevytvářela společnost Městské parkovací domy Mladá Boleslav s.r.o. žádné rezervy na opravy hmotného majetku a ani tyto rezervy nečerpala. V roce 2007 byl společnosti poskytnut dlouhodobý investiční úvěr ve výši 25.000.000,- Kč. Splatnost úvěru je stanovena na datum 20.12.2027. Všechny splátky za rok 2012 proběhly podle uzavřené smlouvy o úvěru. Ručitelem za tento úvěr poskytnutý společnosti je Statutární město Mladá Boleslav.



6. Informace o statutárních orgánech

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Ing.arch.Jindřich Zítka

člen dozorčí rady: Ing.Zdeněk Tůma

člen dozorčí rady: Ing.Vojtěch Rozboud

člen dozorčí rady: Mgr.Josef Macoun

člen dozorčí rady: Zdenka Veškrnová

člen dozorčí rady: David Cígler

Společníci:

Statutární město Mladá Boleslav

Statutární orgán:

jednatel: Jan Nejman

jednatel: Ing.Ondřej Rameš



Činnost statutárních orgánů

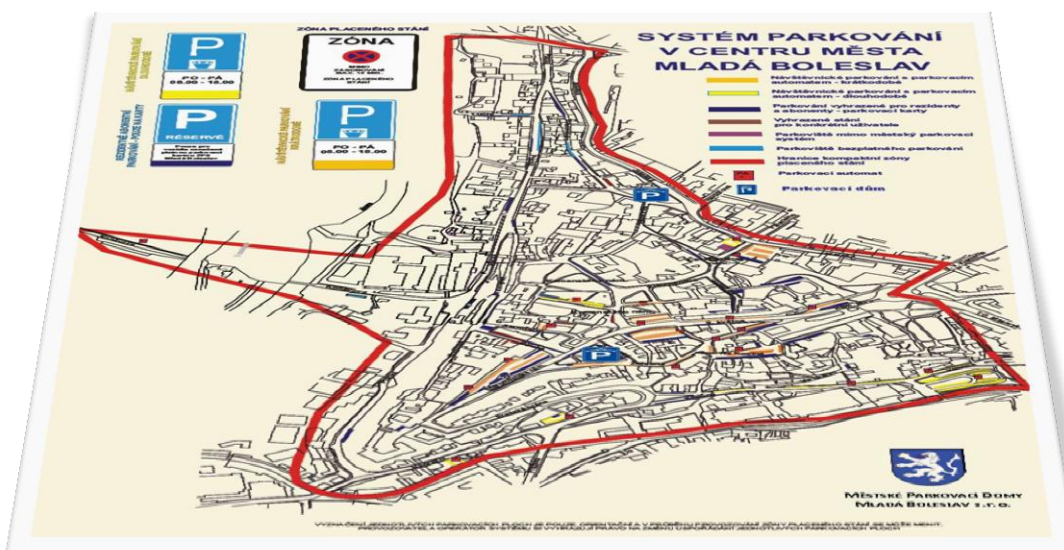
Jednatelé se schází dle potřeby. Veškerá jednání a zastupování společnosti byla vedena dle platných zákonů a stanov společnosti. Členové dozorčí rady se sešli na dvou řádných zasedáních a třech valných hromadách. Ze všech jednání je vyhotoven autorizovaný zápis.

7. Provozní činnosti a podnikatelská aktivita

V návaznosti na zákon o živnostenském podnikání č. 455/91Sb. ve smyslu pozdějších úprav a doplňků má společnost oprávnění k provozování této činnosti:

- 1) Technické činnosti v dopravě
- 2) Inženýrská činnost v investiční výstavbě
- 3) Realitní činnost v investiční výstavbě
- 4) Realitní činnost
- 5) Správa a údržba nemovitostí
- 6) Poskytování služeb pro osobní hygienu a služeb souvisejících s péčí o vzhled osob
- 7) Hostinská činnost
- 8) Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících regeneraci a rekondici

Hlavní podnikatelskou aktivitou, která společnost řadí do odvětví Ostatní vedlejší činnosti v dopravě je technická činnost v dopravě. Na společnost se proto vztahuje zákon č. 455/1991 sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění zákona pozdějších předpisů





7.1. ZPRÁVA O ČINNOSTI SPOLEČNOSTI ZA ROK 2012

Parkování vozidel je již delší dobu veřejností vnímáno jako jeden z hlavních dopravních problémů města, který má navíc vzrůstající tendenci. Předpokládaný nárůst vozidel ve městě bude do 5-ti let až 40%. K řešení tohoto narůstajícího problému byl v průběhu roku 2012 zpracován projekt, který podrobně analyzuje možnost zavedení funkčního celoměstského parkovacího systému, který v případě realizace, zajistí dosažení rovnovážného stavu dopravy v klidu na celém území Statutárního města Mladá Boleslav včetně jeho příměstských částí. Veškerou tuto činnost vykonáváme i nadále na základě Mandátní smlouvy se Statutárním městem Mladá Boleslav, které je jediným vlastníkem společnosti MPDMB s.r.o.



Systém regulovaného parkování v oblasti Starého města (ZPS) na více jak 900 parkovacích místech již jasně plní funkci veřejné služby, která zajišťuje jak dostatečnou ochranu rezidentním štítem pro místní obyvatele a živnostníky tak zachovává postačující kapacitu volného místa pro návštěvníky, kteří již nejsou v této lokalitě blokováni dlouhodobě stojícími vozy bez vlastní aktivity. Vhodnou, cenově zvýhodněnou, alternativou parkování v severní části ZPS je parkovací dům v ul. Jaselská. Ve dvou podlažích tohoto domu je celková kapacita devadesáti parkovacích míst. Denní obrat vozidel dosahuje již více jak 400 vozů, které pak nezpůsobují dopravní kongesce v zahuštěném okolním uličním prostoru, v důsledku čeho se stává provoz bezpečnější a komfortnější. Průměrná denní obsazenost PD „Jaselská“ již dosahuje 87%, což začíná být hraniční hodnota nástroje pro regulaci parkování. V případě schválení investice je tento dům projektově připraven na dostavbu dalšího nadzemního podlaží. Pro realizaci tohoto záměru je ovšem nutná i investice do výstavby kruhové křižovatky ulic Havlíčkova-Jaselská s vyšší finanční náročností z důvodu přeložky sítí. Novinkou v provozu PD Jaselská v roce 2012 je zavedení nočního cenového tarifu v tomto objektu, který sjednocuje noční sazby s tarifem PD „Militká“ na Staroměstském náměstí. Vyšli jsme touto úpravou vstříc klientům, kteří tak využívají možnosti paušálního poplatku 10,-Kč/za celou noc při komfortu krytého a zároveň bezpečného stání. Objekt parkovacího domu je pod 24 hodinovým dohledem kamer napojených na operační středisko Městské policie a dispečink technického dozoru operátora. Na obou těchto stanovištích proběhla v roce 2012 rozsáhlá rekonstrukce dohledových systémů, které tak splňují náročnější požadavky obsluhy, pro snadnější kontrolu nad střeženými objekty.



V regulované zóně placeného stání (ZPS) je ke konci roku 2012 celkem 24 rezidentních lokalit , které plní funkci rezidentních štítů. Počet oprávněných držitelů parkovacích karet byl ke konci roku 2012 celkem 261. Podmínky pro získání rezidentní, či abonentní karty jsou stanoveny Obecně závaznou vyhláškou magistrátu města Mladá Boleslav, včetně stanovení poplatků s tím spojených. Dále je v této oblasti 22 zpoplatněných parkovacích ploch, kde je prováděna regulace statické dopravy pomocí parkovacích automatů.



Používané terminály firmy Parkeon jsou dobíjeny solární energií bez nutnosti odběru elektrické energie, což snižuje i ekonomické náklady na jejich provoz. Na některých automatech lze platbu provést předplacenou čipovou kartou, bez nutnosti hledání drobných mincí. Cenové tarify v jednotlivých uličních zónách plně korespondují s atraktivitou místa tak, aby nemuselo docházet k tzv. „parkovací turistice“ při hledání volného místa.



Parkovací domy jsou pak jistou volbou ,většinou volné ale vždy levnější, varianty parkování.V samém historickém centru byl 24.února 2012 spuštěn ,již do plného provozu, podzemní čtyř-podlažní parkovací dům v Železné ulici na Staroměstském náměstí. Kapacita celého objektu umožňuje nyní pojmout až 77 automobilů, které tak nemusí zabírat prostor na obnovené ploše náměstí.

Současný režim organizace dopravy na parteru Staroměstského náměstí se snaží vyhovět co možná nejširší skupině uživatelů v duchu hlavního záměru revitalizace (oživení) této lokality. Prvotní záměr, umožnit i v pracovní dny parkování první hodinu zdarma, pro všech 48 parkovacích míst se neosvědčil. Důvodem vedoucím ke změně bylo nerespektování této podmínky většinou řidičů (cca 70%).



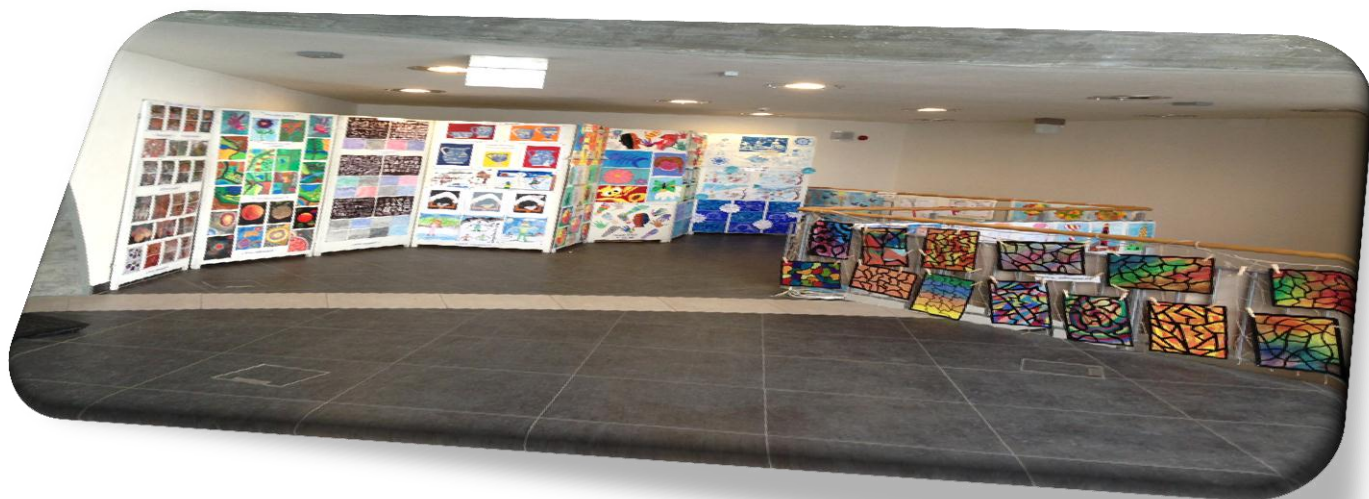
Zároveň tento stav představoval složitou kontrolou pro MP, při prokazování přestupku. Jen pro úplnost, nejširší řešenou skupinou přestupců (ze statistiky MP) byly hlavně vozy „ekonomických subjektů“ tzn. místních podnikatelů. V důsledku tohoto jevu docházelo k výraznému omezení možnosti krátkodobého návštěvnického parkování na těchto lukrativních místech. Proto muselo dojít k regulaci, formou parkovacích automatů, které poplatkem zaručují pravidelnou obměnu parkovacího místa. Což je způsob, který při vhodném nastavení vždy zaručí okamžité volné místo v docházkové vzdálenosti pro všechny uživatele, kteří mají v tomto místě vlastní aktivitu. Ať už se jedná o bydlícího, podnikatele nebo návštěvníka či klienta, bez kterého se místní živnostník při své obchodní činnosti nakonec neobejde. Současně nastavený režim s parkovacími automaty se osvědčil, což dokládají měsíční statistiky s průměrnou denní obsazeností pod 68%. Naproti tomu má Parkovací dům zaveden cenový tarif mnohem výhodněji aby plnil nabídku ekonomicky atraktivnější formy parkování v historickém centru města pro ty, kteří mají svou potřebu stání delší a není jim na obtíž dojít pár desítek metrů od svého vozu k místu svého cíle.



Nastavený cenový tarif tohoto parkovacího domu začíná od 7 hodin ráno vždy první hodinou stání zdarma, následně pak klient platí 10,-Kč za každou další započatou hodinu až do večerní 18 hodiny. Noční sazba od 18 do 7h za paušální poplatek 10,-Kč /vjezd na celou noc zohledňuje potřeby všech, kteří chtějí mít vůz bezpečně „pod střechou“ a navíc chráněný kamerovým systémem. Večerní stání tak s oblibou využívají převážně hosté místních hotelů a ubytovacích zařízení. Majitelé těchto zařízení, v případě zájmu, pak navíc mohou poskytnout svým klientům tuto službu dotovanou či zcela zdarma, zakoupením kongresových šeků, které klient použije při placení parkovného v automatické pokladně.



Tento podzemní parkovací dům má denní návštěvnost okolo 270 vozů a vytváří tak logicky levnější variantu k dražšímu placenému stání pod parkovacími automaty na parteru náměstí, které má dopravně složitější obslužnost a musí tak být regulováno zpoplatněním. Celý tento parkovací dům je koncipován jako plně samoobslužný se stejnou technologií závorových terminálů i automatických pokladen jako PD Jaselská . Tento způsob kromě snadného pochopení pro zákazníky umožňuje aby technický dozor byl vždy schopen, v případě nouze, zasáhnout v každou denní i noční hodinu z jednoho operačního místa. Instalované telematické návěstí doplněné akustickou výzvou informuje řidiče v případě jakéhokoliv nebezpečí o pokynech k snadnému opuštění prostoru .Další návěstím poskytnuté informace jsou, kromě přesného času a data a aktuálních volných místech, i vnitřní teplota vzduchu v PD což je informace vhodná nejen v zimním období.Pojezdové i chodecké rampy jsou opatřeny plošným automatickým vyhřevem, který v zimních měsících zajišťuje bezpečnost pohybu, bez nutnosti zásahu obsluhy.



Ve vstupních prostorách PD-Militká jsou naší společností provozovány též veřejné WC, které splňují veškeré aktuálně vyžadované normativy EU včetně uzpůsobení pro imobilní občany. To vše zdarma ,bez poplatku, denně od pondělí do neděle vždy od 8 do 18h. Bezbariérový přístup do všech podlaží parkovacího domu je možný za použití výtahu a navolenou cílovou stanicí vždy přímo k chodeckému koridoru každého podlaží s přibližně dvaceti parkovacími boxy. V kabině výtahu je instalováno dorozumívací zařízení, kterým je možné přivolat obsluhu. Stejně tak tuto možnost „HELP“ nabízejí terminály a pokladny, avšak ty jen po dobu denního provozu. Zákazník se tak nemusí obávat, že v případě nepochopení systému zůstane bez pomoci. Operátor veškeré dny sleduje na monitoru a v případě potřeby zasáhne. Každé podlaží nabízí označený širší parkovací box pro invalidy. Celý vnitřní prostor je nepřetržitě hlídán elektronickým systémem protipožárního zabezpečení včetně aktivace nuceného odtahu spalin, který je napojen na rozvod vzduchotechniky. V případě požáru, či jiného nebezpečí, vyšle systém dálkovou zprávu o vzniklé situaci na dispečink HZS a PCO k okamžitému zásahu.



Prosklená, architektonicky atypická ,klimatizovaná vstupní hala pak v průběhu roku slouží k pořádání různých kulturních akcí a výstav , které jsou následně lákadlem nejen pro turisty ale i pro místní obyvatele Mladé Boleslavi a jejího širokého okolí. Řada těchto pořádaných akcí se jistě stane tradičními v tomto neobvyklém prostoru v kombinaci s parkovacím domem. Na střeše objektu vznikl velmi atraktivní areál volnočasových aktivit s vodními a akustickými herními prvky vsazený mezi zelení.



Tento parčík je hojně navštěvován nejen dětmi ale na své si zde přijdou i dospělí . Celý dokončený projekt parkovacího domu tak svou multifunkčností tvoří ideální doplněk revitalizovaného Staroměstského náměstí, které tak opět získává na své , dříve neprávem ztracené, atraktivitě.





Chráněné parkoviště „U Centrothermu“ v ulici Jana Palacha s kapacitou 86 parkovacích míst se samoobslužným závorovým systémem poskytuje službu místním občanům v podobě garantovaného místa v nejhustěji osídlené části Severního sídliště. Rezident zde používá k vjezdu magnetickou kartu, která má nastaven výhodnější tarif a vždy zaručí rezervované místo na ploše parkoviště. Zbylá místa slouží pro odstavení aut samozřejmě i ostatním návštěvníkům s tarifem 10,-Kč/vjezd na 24 hodin, kteří mají potřebu chráněného volného místa třeba i na delší časový úsek. I na tomto parkovišti je instalován dohledový kamerový i informačně-telematický systém pro kontrolu aktuální obsazenosti parkoviště.

Jak v obou parkovacích domech „MILITKÁ“ a „JASELSKÁ“ tak na parkovišti „U Centrothermu“ je použit shodný automatický závorový systém(fi.GREEN CENTER), který umožňuje jak přímé platby v automatické pokladně tak možnost vjezdu/výjezdu pomocí čipové karty s nabídkou bezhotovostního zvýhodněného tarifu pro smluvní abonenty. Výdej těchto karet, pro případné zájemce, zajišťuje naše kancelář na adrese : Starofarní 152,MB. Navíc se jedná o stejný systém použitý i v obchodních centrech BONDY a KAUF LAND.



Nejmladší a zároveň největší kompletní rezidentní zóna Na Kolonii se 175 parkovacími místy, která byla zavedena v roce 2011 na základě žádosti místních obyvatel, již jasně plní svůj cíl. Tím byla organizace do té doby přeplněného uličního prostoru dlouhodobě odstavenými vozy převážně zaměstnaneckého a studentského parkování. Celá oblast je zatím i v průběhu roku 2012 vyhodnocována bez nutnosti zásadních úprav nastaveného režimu. Ten v označené zóně umožňuje užít komunikaci k parkování jen místním obyvatelům, případně jejich návštěvám a podnikatelům působících v zóně na základě oprávnění parkovací karty.



Kontrolu nad dodržováním této úpravy vykonává Městská policie , stejně jako v celé oblasti organizované dopravy.



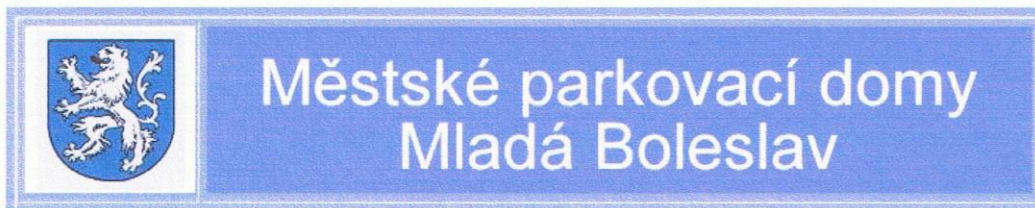


V ostatních lokalitách ve správě naší společnosti zajišťujeme organizaci parkování na 8 místech, na kterých jsou instalovány parkovací automaty typu PSA2 firmy W.S.A., které slouží pro zajištění volné kapacity v nejvíce dopravně exponovaných částech města pro počet 287 parkovacích míst v různém režimu zpoplatnění. Na těchto místech by mělo parkování převážně sloužit pro vyřízení nutných záležitostí a doba parkování je předpokládána v řádu desítek minut až jednotek hodin. Občané zdravotně tělesně postižení, s platným parkovacím průkazem (vzor.EU), mohou parkovat na parkovištích v Mladé Boleslavi bezplatně. Regulace statické dopravy pomocí parkovacích automatů je časově omezena jen na denní hodiny. V nočních hodinách, ve státní svátky a na některých i o víkendu je parkování zdarma.



Dodržovaná reinvestiční politika, tj. striktně stanovená pravidla pro využití financí získaných provozem ZPS plynou do jejího dalšího rozvoje. Zejména se jedná o prostředky na úhradu splátky úvěru za parkovací dům „Jaselská“, budování nových parkovacích aktivit, udržení funkce stávajících ale i na případnou sanaci sídlištního parkování, které si vynucuje řešení pro stále rostoucí motorizaci naší společnosti.

8. Zpráva dozorčí rady o hospodaření společnosti a stavu majetku



Zpráva dozorčí rady o hospodaření společnosti a stavu majetku za rok 2012

Členové dozorčí rady společnosti Městské parkovací domy s.r.o. se v průběhu roku 2012 sešli na dvou plánovaných jednáních dozorčí rady společnosti ve dnech 30.7. a 4.12.2012.

Při výše uvedených jednáních řešili členové dozorčí rady se statutárními zástupci společnosti záležitosti, které se týkaly nejen provozu a chodu společnosti, ale vždy také záležitosti hospodaření a ekonomické situace společnosti. Na svém posledním jednání dozorčí rady v prosinci roku 2012 byla jednatelem společnosti předložena analytická výsledovka za rok 2012.

Po prezentaci analytické výsledovky a ukazatelů obsazenosti parkovacích míst po jednotlivých lokalitách došli členové dozorčí rady k závěru, že společnost je jejími statutárními zástupci řízena v souladu se zásadami dobrého a zdravého hospodaření. Podrobné výsledky o hospodaření a o struktuře majetku společnosti jsou k nalezení v příslušných účetních výkazech, které tvoří součást výroční zprávy o hospodaření za rok 2012.

Dozorčí rada na svém jednání dne 4.12. stanovila termíny pro svá jednání v roce 2013 na úterý 26.3. od 16h a úterý 5.11. od 16h.

Dozorčí rada dne 4.12.2012 vyjádřila následující usnesení :

„Dozorčí rada souhlasí s obsahem výsledků hospodaření za rok 2012 a ukládá jednatelem společnosti zpracování Výroční zprávy o hospodaření společnosti za rok 2012 do příštího jednání Dozorčí rady dne 26.března 2013“.

V Mladé Boleslavi dne 5.prosince 2012.

Ing.arch. Jindřich Zítka
předseda dozorčí rady

9. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2012

Ovládaná osoba:

Městské parkovací domy Mladá Boleslav s.r.o., Starofarní 152, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 27880834

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 123806 2. dubna roku 2007.

Základní kapitál společnosti k 31.12.2012 činil 10.000.000,-Kč a je plně splacen.

Statutární orgán – dozorčí rada

Předseda dozorčí rady – Ing.arch.Jindřich Zítka

Člen dozorčí rady – Ing.Zdeněk Tůma

Člen dozorčí rady – Ing.Vojtěch Rozboud

Člen dozorčín rady- Mgr.Josef Macoun

Člen dozorčí rady - Zdenka Veškrnová

Člen dozorčí rady - David Cígler

Ovládající osoba

Statutární město Mladá Boleslav, Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 00238295

Přehled smluv a ostatních vztahů mezi propojenými osobami

Statutární město Mladá Boleslav pronajímalo společnosti nebytový prostor v období od 1.1.2012 do 31.12.2012 za 187.481,60 Kč.Jedním ze zásadních rozhodnutí Valné hromady společnosti Městské parkovací domy Mladá Boleslav s.r.o. bylo schválení cenové politiky tvorby parkovného jako služby občanům. Z provozu parkovného tak neplyne ekonomicky rentabilní nájem za poskytnuté služby, jako by tomu bylo u čistě komerčního provozovatele. Statutární město Mladá Boleslav pronajímalo společnosti pozemek parcelní č. 608/28 o výměře 5 729 m² , kde bylo zřízeno parkoviště. Nájemné je splatné vždy za období 5 let trvání. S ohledem na právní propojení smluvních stran byl sjednán úrok v ceně obvyklé ve výši 6 % p.a. z částky odloženého splatného každého ročního nájemného. Úrok je splatný vždy za období 5 let. Nájemné za rok 2012 činilo 115 500,00 Kč a úrok byl 6.930 Kč. V roce 2012 došlo k povinnosti zaplatit nájemné vč. úroku za pronajatý pozemek za roky 2008-2012. Na úhradu nájemného a úroků společnost MPDMB s.r.o. získala od Statutárního města Mladá Boleslav dotaci v plné výši.

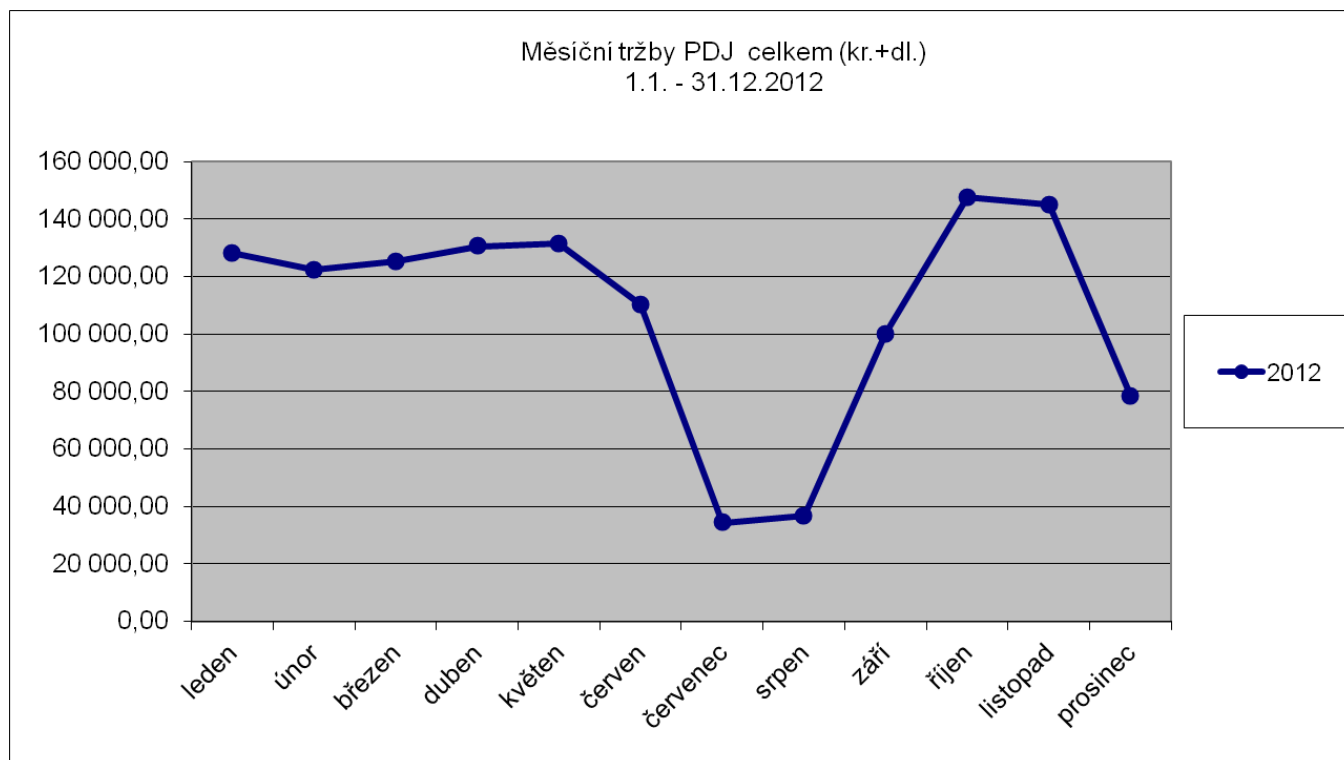
Společnost MPDMB s.r.o. obdržela v roce 2011 příslib od Statutárního města Mladá Boleslav na dotaci v celkové hodnotě 43 928 250,- Kč. Na začátku účetního období zbývalo z dotace 7.722.850,16 Kč a během roku bylo vyčerpáno 6.248.133,86 Kč.

Vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami, ve kterých má ovládající osoba vliv:

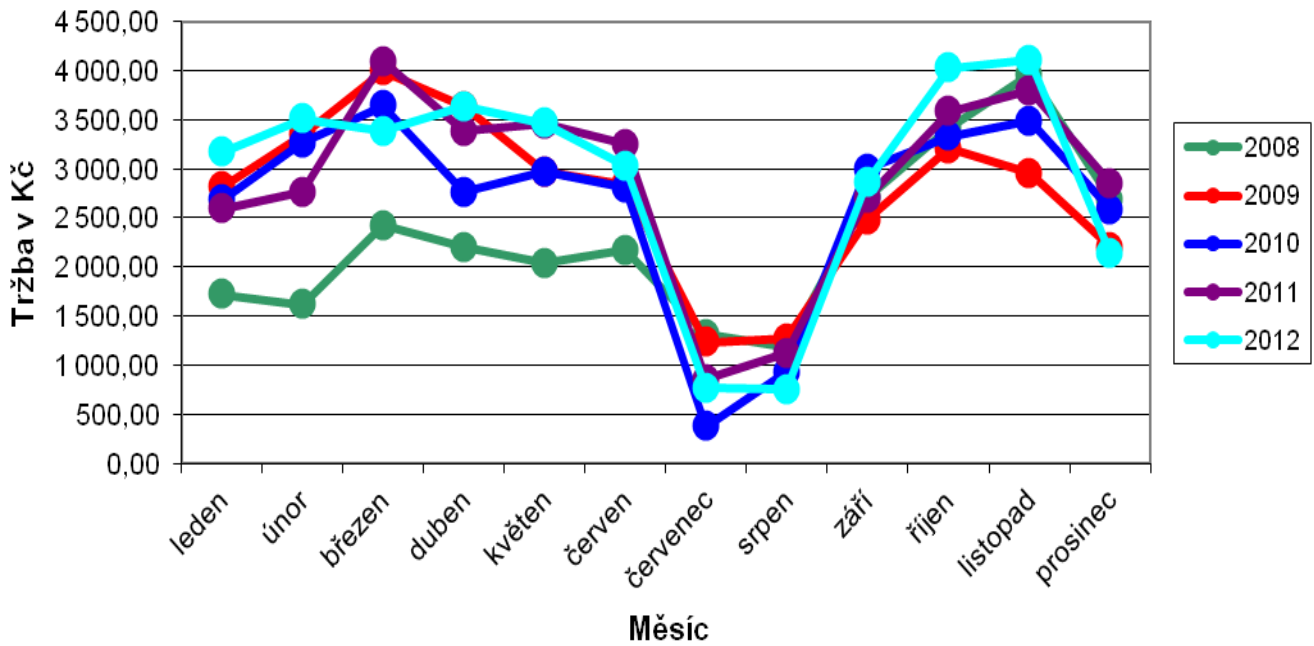
Ovládaná osoba neměla žádné vztahy s jinými osobami ovládanými Statutárním městem Mladá Boleslav.

10. Přílohy

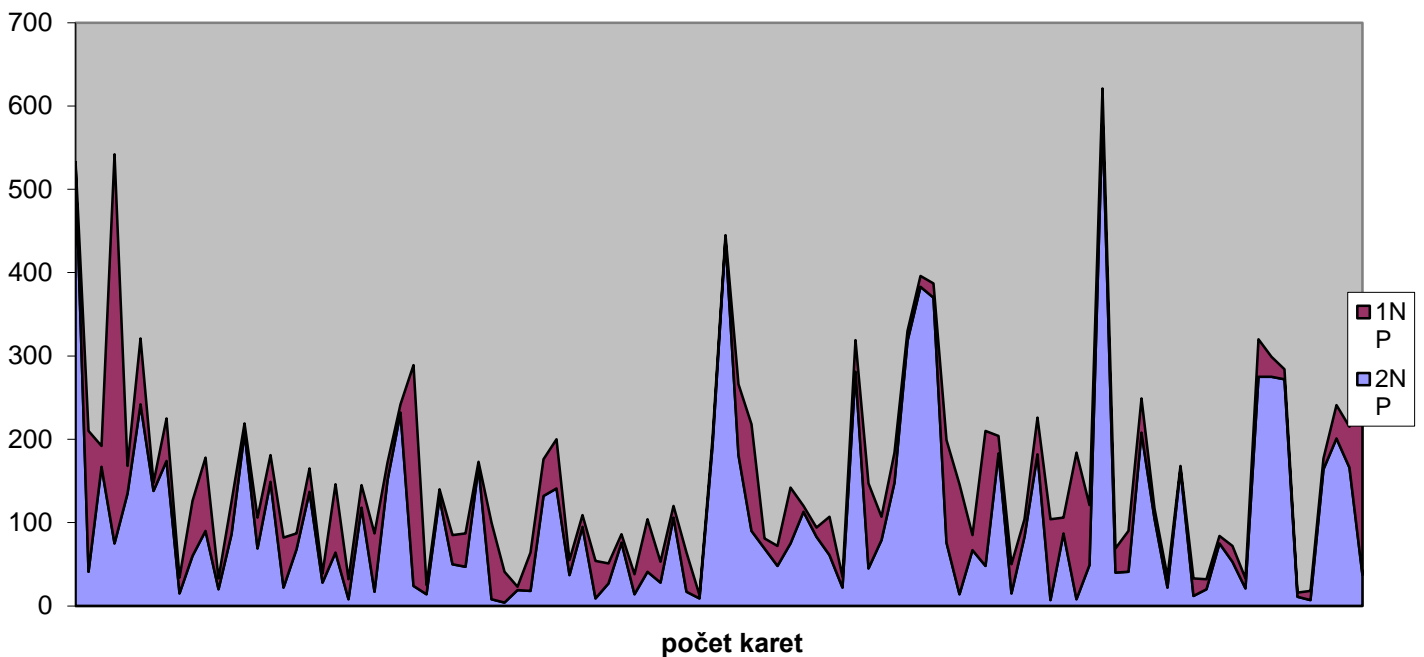
Parkovací dům Jaselská v roce 2012



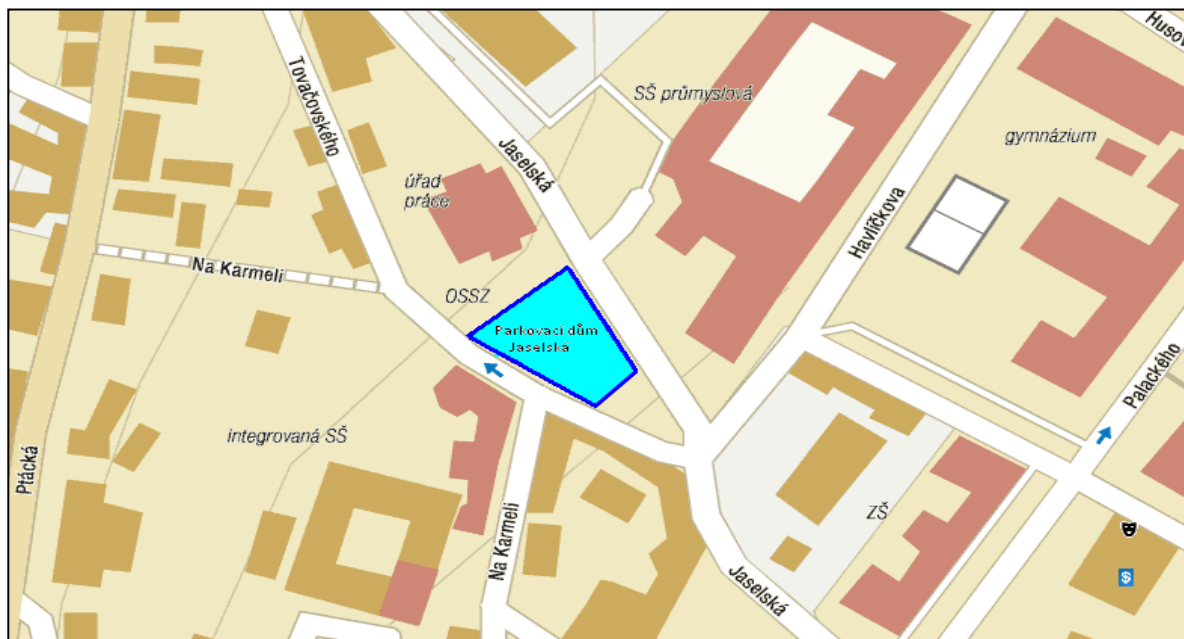
**Porovnání PDJ - Průměrné denní tržby za jednotlivé měsíce
1.1. - 31.12.2012**



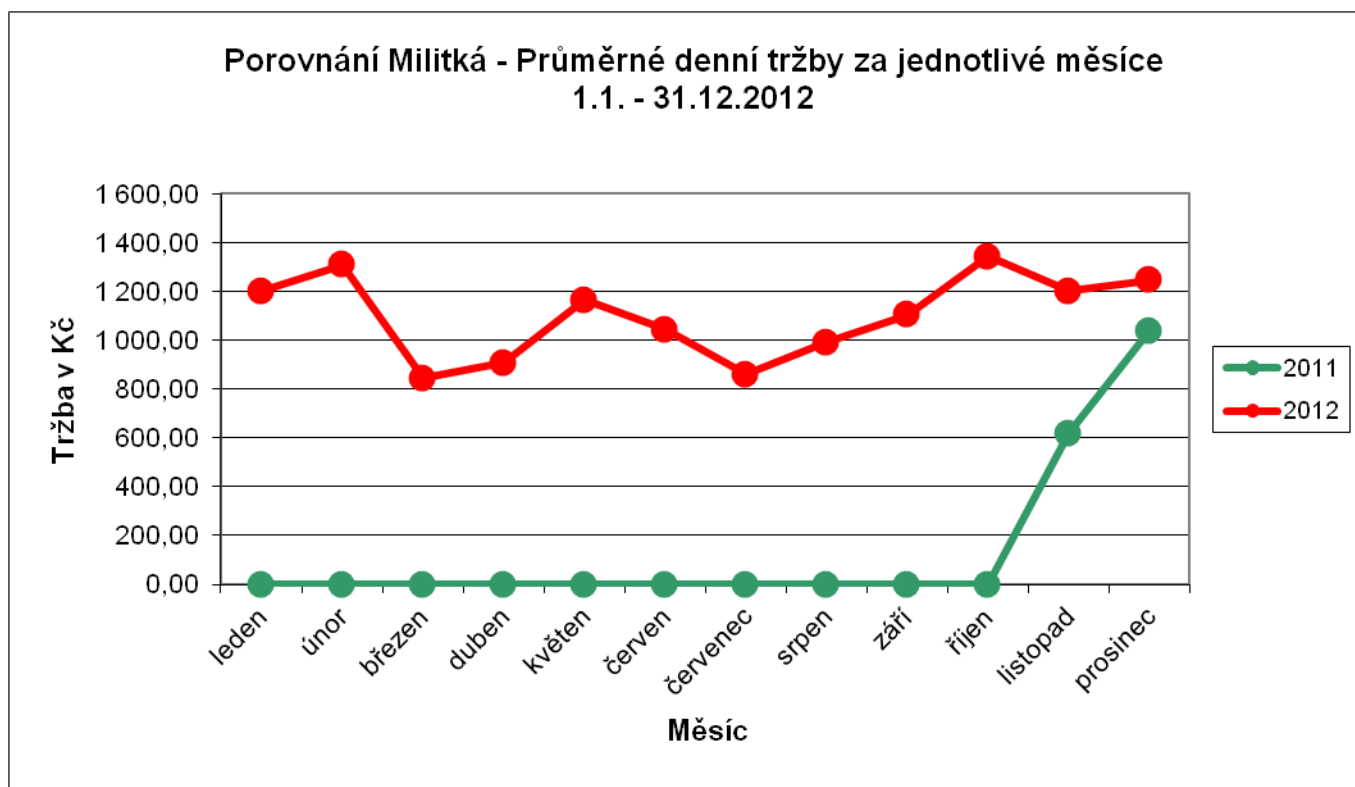
Časové využití parkovacího místa na PDJ 2012



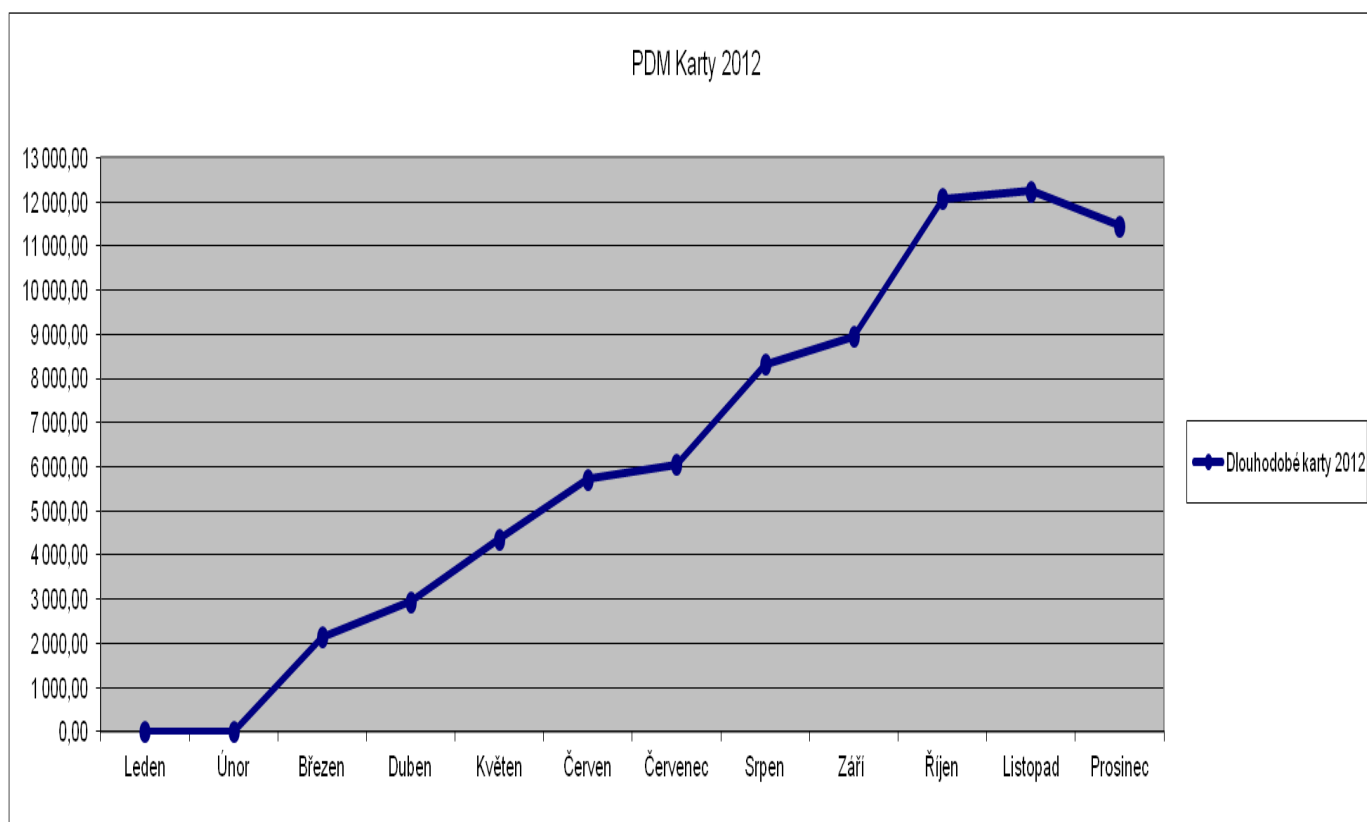
Poloha parkovacího domu „Jaselská“



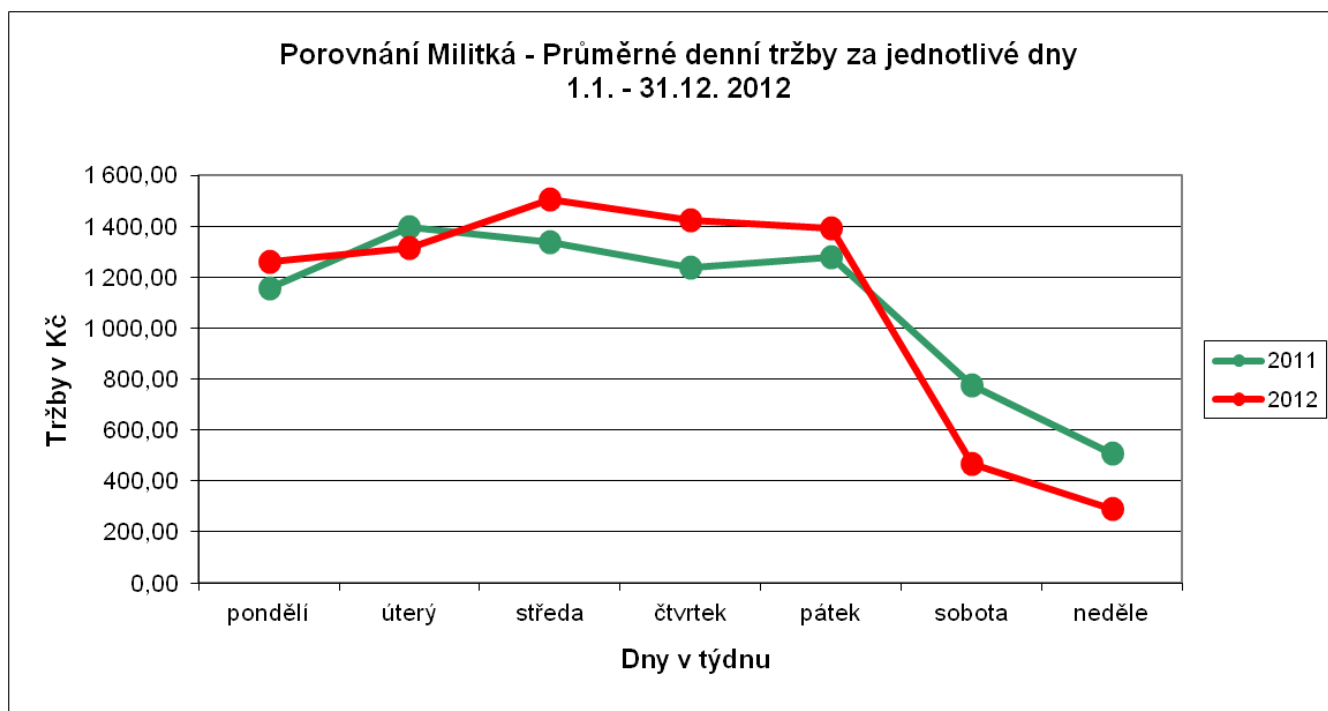
Parkovací dům Militká v roce 2012



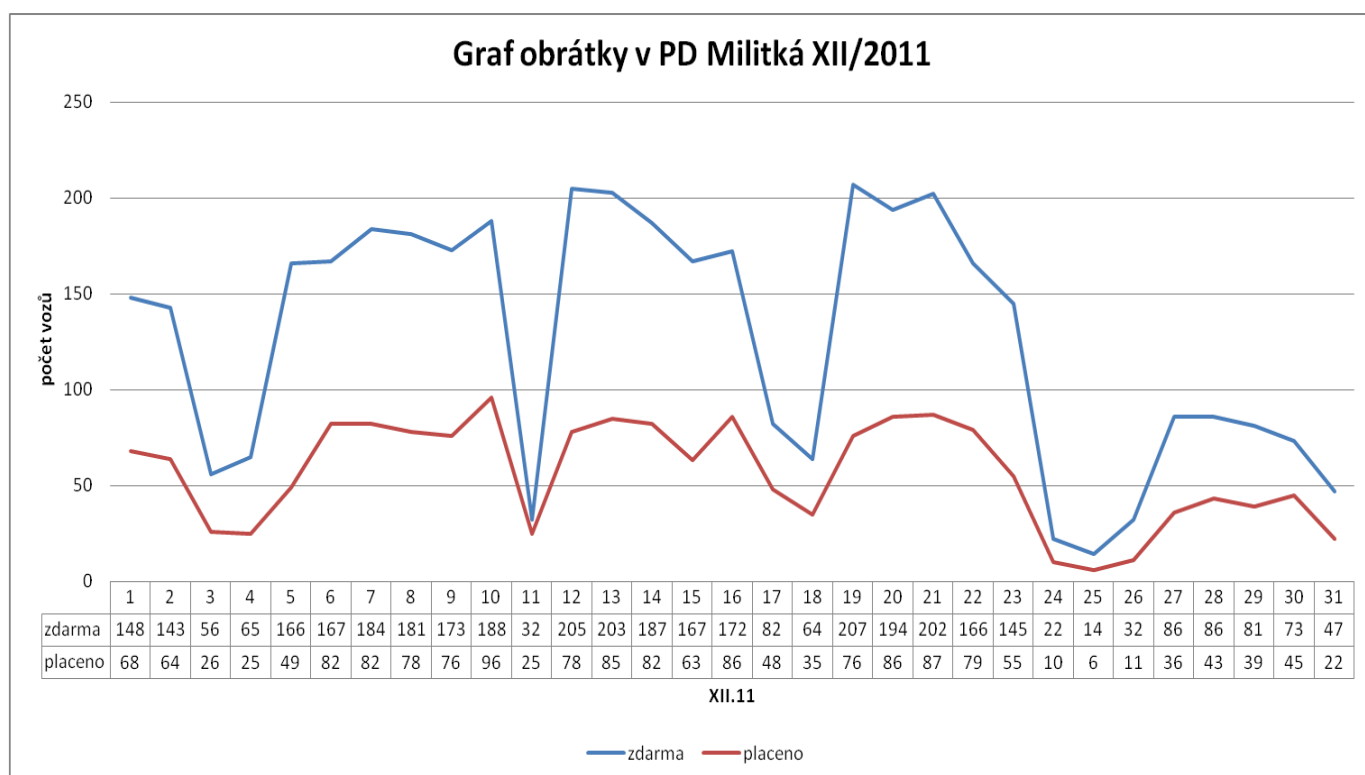
Tržba rezidentních magnetických parkovacích karet v roce 2012:



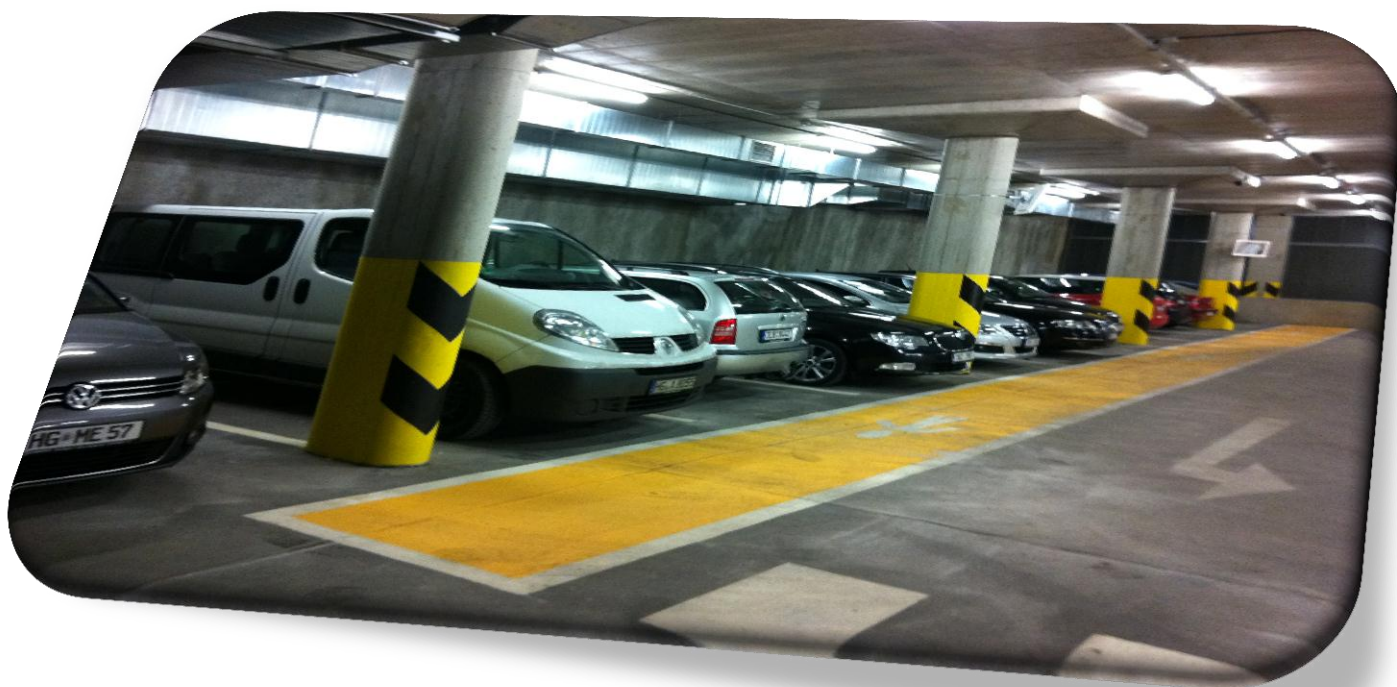
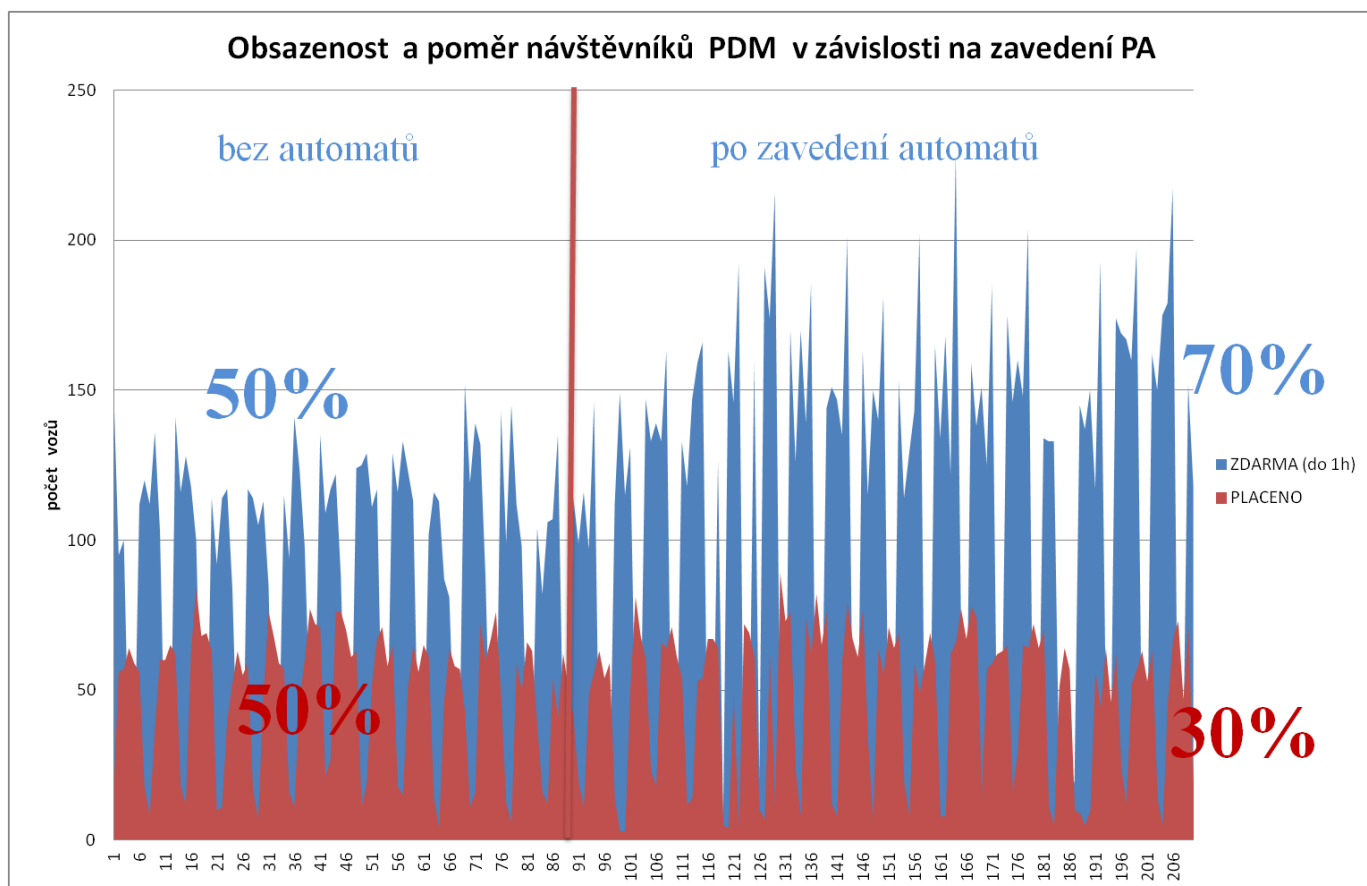
PDM denní tržby :



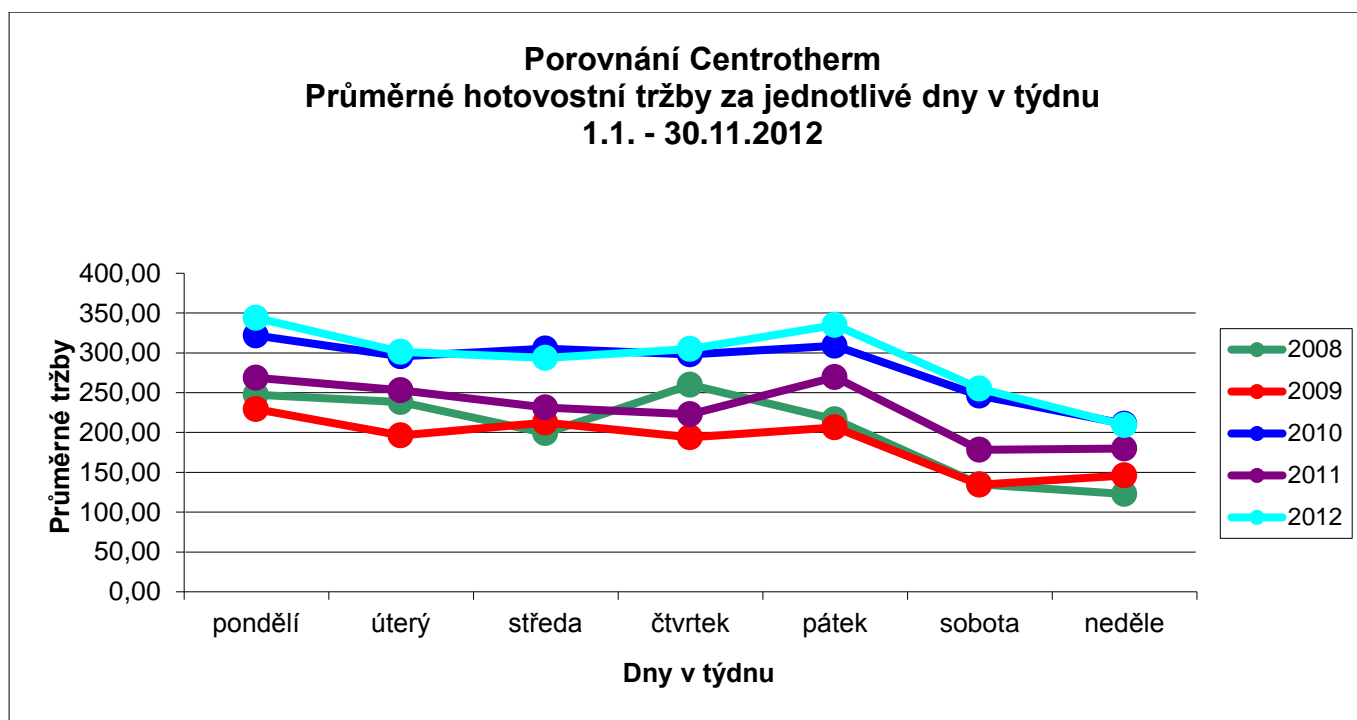
Poměr mezi 1(zdarma) a 2 hodinou stání v PDM prosinec 2012 (70% a 30%)



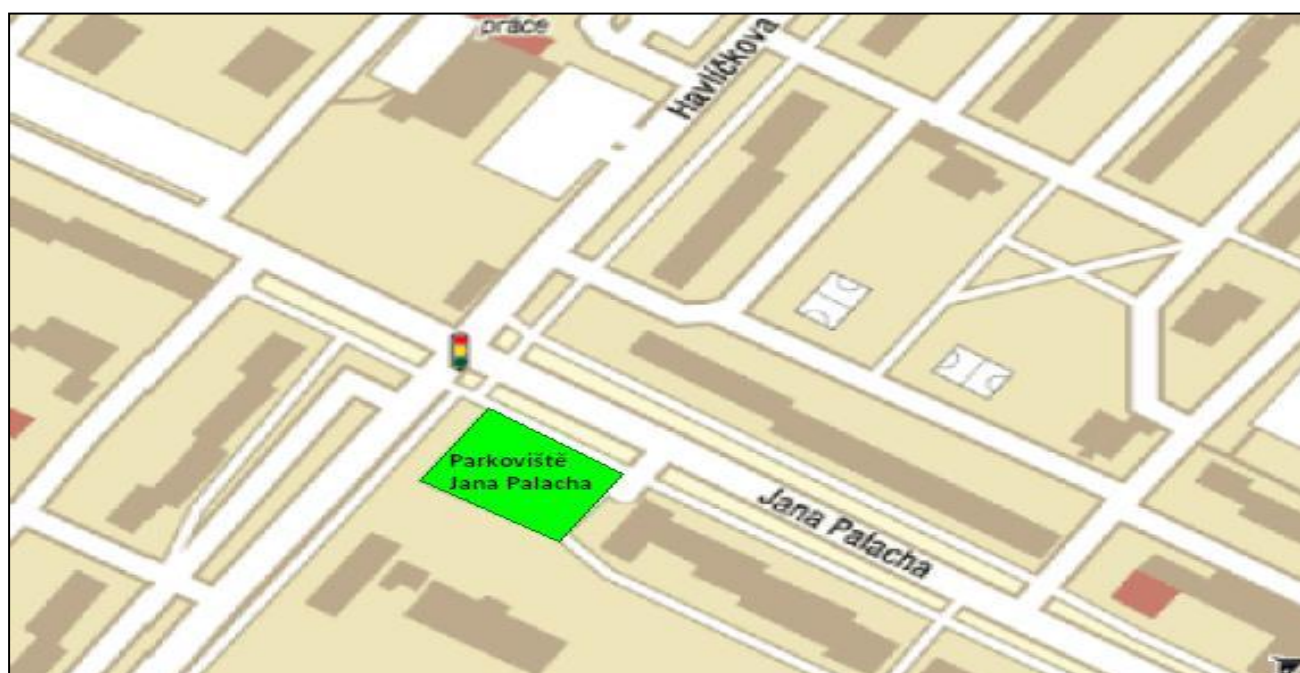
Nová organizace parkování na Staroměstském náměstí v roce 2012



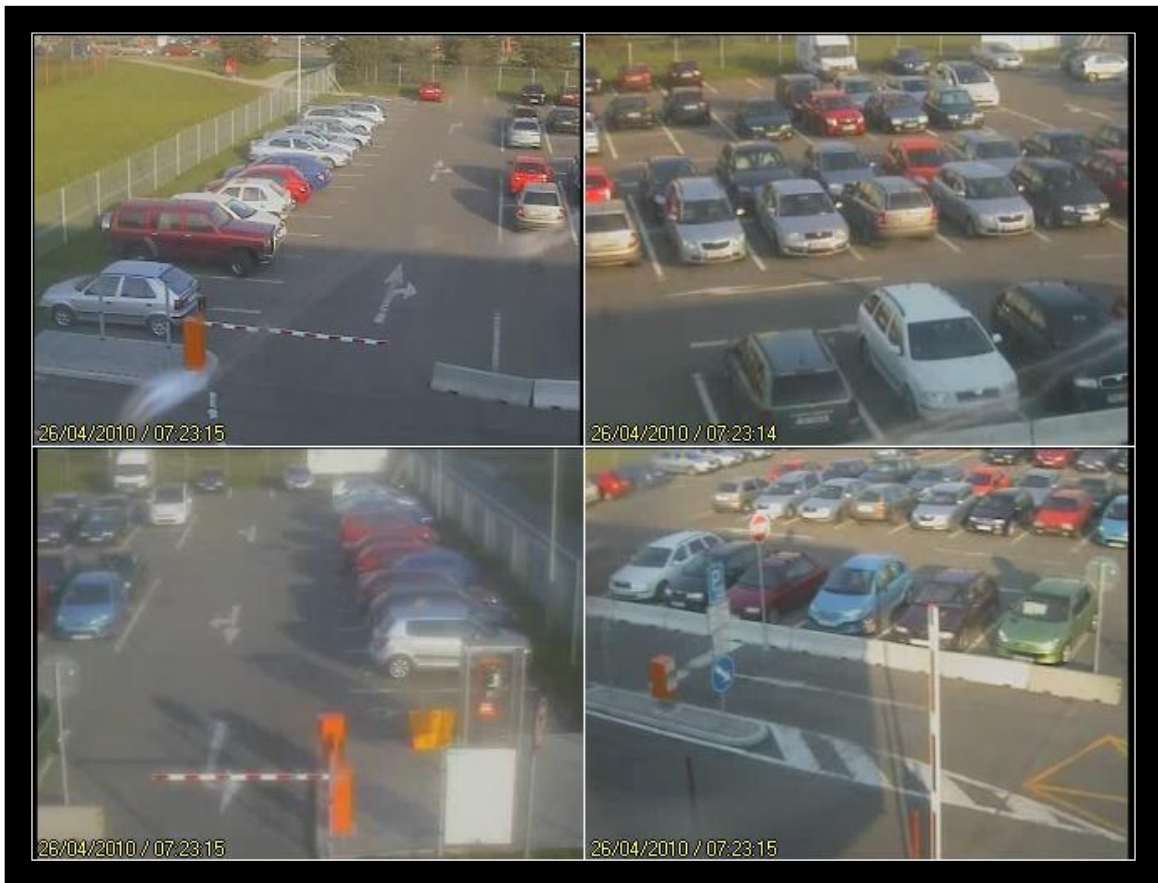
Parkoviště v ulici Jana Palacha (u Centrothermu) v roce 2012



Poloha parkoviště „U Centrothermu“



Webový kamerový náhled na parkoviště U Centrothermu



Reklamní plochy na parkovišti U Centrothermu



Porovnání cenových tarifů ČR : IV/2012

MĚSTO	PARKOVACÍ AUTOMAT					PARKOVACÍ DŮM					REZIDENT/ROK		ABONENT/ROK	
	30 min.	1.h	2.h	3.h	4.h	1.h	2.h	3.h	4.h	18-8(noc)	1.auto	2.auto	1.auto	2.auto
Opava		20,-	20,-	20,-	20,-	5,-	5,-	5,-	20,-		400,-	2.000,-	2.000,-	12.000,-
Ústí nad Labem	10,-	20,-	20,-	20,-	20,-	5,-	5,-	50,-	100,-		400,-		5.520,-	5.520,-
Plzeň	10,-	20,-	20,-	20,-	20,-	25,-	50,-	75,-	100,-		3.500,-		35.000,-	35.000,-
Pardubice	5,-	20,-	20,-	20,-	20,-	0,-	0,-	20,-	30,-		1.500,-		9.000,-	9.000,-
Karlovy Vary	10,-	30,-	60,-	100,-	140,-	35,-	35,-	35,-	35,-					
Hradec Králové	10,-	20,-	30,-	30,-	30,-	15,-	15,-	15,-	15,-	10,-/noc	3.600,-	5.000,-	12.000,-	15.000,-
Liberec	15,-	30,-	40,-	40,-	40,-	0,-	0,-	40,-	40,-		2.000,-	6.000,-	12.000,-	12.000,-
Tábor	10,-	30,-	30,-	30,-	30,-	10,-	10,-	10,-	10,-	10,-/noc	900,-	4.000,-	12.000,-	16.000,-
Slaný	10,-	20,-	20,-	20,-	20,-	20,-	20,-	20,-	20,-		nemá		nemá	
Praha 7	10,-	20,-	20,-	20,-	40,-	20,-	20,-	20,-	20,-		700,-	7.000,-	12.000,-	36.000,-
Zlín	6,-	12,-	24,-	36,-	48,-	10,-	20,-	20,-	20,-	zdarma	1h/0,80,-	(MC/PA)	24.000,-	24.000,-
Mladá Boleslav	5,-	10,-	20,-	20,-	20,-	10,-	12,-	15,-	15,-	2,-/h	1.000,-	2.000,-	10.000,-	10.000,-
průměr Kč	7,8	18,2	23,8	30	33,7	13,1	15,9	26,2	32,7		1555		13325	
Mladá Boleslav %	-36%	-46%	-16%	-33%	-40%	-24%	-25%	-43%	-54%		-36%		-25%	Ø - 35%



Ankleta k aktuálnímu stavu ZPS (zóna A)**DOTAZNÍK K PARKOVÁNÍ V ZPS MLADÁ BOLESLAV 2012**

termín průzkumu : 1.2. - 17.2. 2012

REZIDENT (bydlící) 400 obálek**1) Kolik v dané lokalitě užíváte automobilů na bytovou jednotku ?**

1 auto	71%
2 auta	27%
3 a více	2%

2) Jaká je vaše převažující časová skladba parkování během 24 hodin ?

	dopoledne (7:00 - 12:00)	odpoledne (12:00 - 18:00)	večer (18:00 - 7:00)
NE	9%	3%	3%
MÁLO	29%	42%	10%
STÁLE	62%	55%	87%

3) Máte možnost parkovat v této lokalitě na vlastním pozemku nebo v garáži ?

ANO	10%
NE	90%

4) Máte v uvedené lokalitě trvalý pobyt ?

ANO	77%
-----	------------

5) Cítíte v okolí svého bydliště potřebu regulace parkování ?

ANO	81%
NE	19%

ABONENT (podnikatel) 100 obálek**1) Kolik v dané lokalitě užíváte (provozujete) firemních automobilů ?**

1 auto	26%
2 auta	37%
3 auta	37%

2) Jaký je počet vozů pro zaměstnanecké parkování ?

1 auto	26%
2 auta	26%
3 a více	48%

3) Máte možnost parkovat v této lokalitě na vlastním pozemku nebo garáži ?

ANO	11%
NE	89%

4) Cítíte v okolí svého bydliště potřebu regulace parkování ?

ANO	68%
NE	32%

Vzor zápisu kontrol :

Zápis z kontroly respektovanosti "A"(ZPS)+"B" (PM)							
OBDOBÍ:	prosinec 12						
DATUM KONTROLY:	19.12.2012		ČAS KONTROLY:	14:10-15:40h			
Vymezené komunikace oblasti "A" (ZPS)	Typ lokality	Kapacita celkem	Obsazeno celkem	Platný lístek / karta	Bez platného lístku / karty	Obsazenost celkem	Respektovanost celkem
9. května (od Komenského nám. - BUS)	REZ/ABO	6	5	1	4	83,33%	20,00%
9. května (nám. Míru obchody)	REZ/ABO	10	10	8	2	100,00%	80,00%
9. května (od Železné ul. - nám. Míru)	REZ/ABO	8	8	7	1	100,00%	87,50%
Josefské náměstí	REZ/ABO	8	8	6	2	100,00%	75,00%
Československé velké	REZ/ABO	14	10	7	3	71,43%	70,00%
Československé kašna	REZ/ABO	5	5	5	0	100,00%	100,00%
Komenského nám. (před tiskárnou + BURGET)	REZ/ABO	14	11	4	7	78,57%	36,36%
Komenského nám. (u školy)	REZ/ABO	12	12	9	3	100,00%	75,00%
Luční	REZ/ABO	8	4	2	2	50,00%	50,00%
Lukášova	REZ/ABO	67	64	48	16	95,52%	75,00%
Na Skalci	REZ/ABO	7	4	4	0	57,14%	100,00%
nám. Na Kozině	REZ/ABO	33	28	19	9	84,85%	67,86%
Ptácká	REZ/ABO	24	18	7	11	75,00%	38,89%
Ptácká II	REZ/ABO	5	1	1	0	20,00%	100,00%
Pivovarská	REZ/ABO	15	14	11	3	93,33%	78,57%
Starofarní	REZ/ABO	9	9	5	4	100,00%	55,56%
Tovačovského	REZ/ABO	13	11	2	9	84,62%	18,18%
U hradu (před bránou)	REZ/ABO	6	6	4	2	100,00%	66,67%
Viničná	REZ/ABO	14	4	1	3	28,57%	25,00%
Vodkova	REZ/ABO	8	9	6	3	112,50%	66,67%
Budovcova	REZ/ABO	8	5	4	1	62,50%	80,00%
Masná	REZ/ABO	15	13	9	4	86,67%	69,23%
Železná II	REZ/ABO	5	5	4	1	100,00%	80,00%
Pražská ul.	REZ/ABO	10	8	6	2	80,00%	75,00%
Celkem		324	272	180	92	83,95%	66,18%
Československé nám., „velké“ (u MP)	PA	55	48	29	19	87,27%	60,42%
Pivovarská ul.	PA	52	48	36	12	92,31%	75,00%
Železná (obuv)	PA	12	12	4	8	100,00%	33,33%
Železná u ČSOB	PA	7	7	2	5	100,00%	28,57%
Železná (od ČSOB po 9.května vč.)	PA	12	11	8	3	91,67%	72,73%
9. května (průchod - KNIHA)	PA	17	7	5	2	41,18%	71,43%
9.Května (nám. Míru)	PA	18	13	10	3	72,22%	76,92%
Na Kozině	PA	28	13	10	3	46,43%	76,92%
Komenského (u Pošty)	PA	9	3	1	2	33,33%	33,33%
Komenského (parkoviště)	PA	37	24	19	5	64,86%	79,17%
Staroměstské nám. (Věvec)	PA	23	23	16	7	100,00%	69,57%
Staroměstské nám. (u sloupu)	PA	15	8	3	5	53,33%	37,50%
K. Milítke	PA	10	10	3	7	100,00%	30,00%
Celkem		295	227	146	81	76,95%	64,32%
Československé nám. „malé“ (u MP)	PA	19	18	17	1	94,74%	94,44%
Pražská ul.	PA	15	12	11	1	80,00%	91,67%
Komenského (u školy)	PA	16	15	11	4	93,75%	73,33%
Budovcova	PA	16	11	9	2	68,75%	81,82%
Nádražní (k ul. Svatovítská)	PA	10	6	0	6	60,00%	0,00%
Koněvova (za viaduktem)	PA	28	15	12	3	53,57%	80,00%
Viničná (naproti ZS - ulice)	2 x PA	43	26	22	4	60,47%	84,62%
Viničná (mimo ulici-parkoviště)	PA	78	9	7	2	11,54%	77,78%
Celkem		225	112	89	23	49,78%	79,46%
Celkem "A"	Rezidentská	324	272	180	92	83,95%	66,18%
Celkem "A"	Návštěvnícká	520	339	235	104	65,19%	69,32%
Celkem "A" (ZPS)		844	611	415	196	72,39%	67,92%
Vymezené komunikace oblasti "B"	Typ lokality	Kapacita celkem	Obsazeno celkem	Platný lístek / karta	Bez platného lístku / karty	Obsazenost celkem	Respektovanost celkem
tř. V.Klementa (ČPOJ)	PA	30	27	17	10	90,00%	62,96%
tř. V.Klementa (M AJ)	PA	50	48	37	11	96,00%	77,08%
nám. Republiky (horní část)	PA	55	40	33	7	72,73%	82,50%
nám. Republiky (dolní část)	PA	49	53	31	22	108,16%	58,49%
Havičkova ul. (ODSH)	PA	60	28	16	12	46,67%	57,14%
U stadionu (vchod)	PA	45	35	19	16	77,78%	54,29%
Celkem "B"		289	231	153	78	79,93%	66,23%
Celkem oblasti "A" + "B"		1133	842	568	274	74,32%	67,46%
Ø za den (AM+PM)						75,4%	69,78%

Parkoviště u České pojišťovny (automat č. 4) a u Máje (č.5)



Parkoviště na nám. Republiky (automaty č. 8 a 9)



Parkoviště Havlíčkova ulice (automat č. 10)



Parkoviště U Stadionu (automat č. 12)

