

Stavba multifunkční haly „KARTARENA“



OZNÁMENÍ

podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění

Vypracovala: Ing. Miluše Němečková
Držitelka autorizace dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.
Osvědčení č.j. 3842/619/OPV/93 ze dne 24. 6. 1993
Platnost prodloužena do 31.12.2016

Obsah

Část A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI	3
Část B - ÚDAJE O ZÁMĚRU	4
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	4
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	4
B.I.2. Kapacita záměru	4
B.I.3. Umístění záměru	4
B.I.4. Charakter záměru a možnosti kumulace s jinými záměry.....	7
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru	7
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru	7
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace a jeho dokončení.....	11
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	11
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	11
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	11
B.II.1. Půda.....	11
B.II.2. Odběr a spotřeba vody	12
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje.....	13
B.II.4. Nároky na dopravní infrastrukturu.....	14
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	14
B.III.1. Emise do ovzduší	14
B.III.2. Odpadní vody	15
B.III.3. Odpady	16
B.III.4. Hluk	20
B.III.5. Rizika vzniku havárie	21
ČÁST C - ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	22
C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	22
C.2. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území	24
C.3. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území	36
ČÁST D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	36
D. I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti.....	36
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů zdraví	36
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima.....	37
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci a další fyzikální a biologické charakteristiky	37
D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody.....	37
D.I.5. Vlivy na půdu	38
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje	38
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy.....	38
D.I.8. Vlivy na krajinu.....	39
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	39
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLÉDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI.....	39
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	40
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ.....	40
D.IV.1. Ovzduší.....	40
D.IV.2. Voda	40
D.IV.3. Nakládání s odpady.....	41
D.IV.4. Ochrana přírody.....	42
D.IV.5. Obyvatelstvo	42
D.IV.6. Ostatní opatření.....	42
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ.....	43
ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	43
ČÁST F - DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	43
ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	44
ČÁST H - PŘÍLOHY	46

Část A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. OBCHODNÍ FIRMA

CARAVAN METROPOL, s.r.o.
Kolbenova 894/25
198 00 Praha 9

A.2. IČ

610 565 61

A.3. Sídlo

CARAVAN METROPOL, s.r.o.
Kolbenova 894/25
198 00 Praha 9

A.4. Oprávněný zástupce

Jaroslav Nikodém
CARAVAN METROPOL, s.r.o.
Kolbenova 894/25
198 00 Praha 9

Tel. 281 864 155

Zpracovatelka oznámení:

Ing. Miluše Němečková
Ořechová 626
294 71 Benátky nad Jizerou
Tel: 776 133 015

Zpracovatel projektové dokumentace:

Ateliér stavebních konstrukcí s.r.o.
Oderská 333/5, Praha 9, 196 00
Ing. Miroslav Petřík
č. autorizace: 0000366

Část B - ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Stavba multifunkční haly „KARTARENA“

Záměr spadá do kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., odst. 10.8 Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosově, cyklokrosově a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních předpisů.

B.I.2. Kapacita záměru

Záměr předpokládá stavbu multifunkční haly s vnitřní závodní dráhou pro motokáry se speciálním povrchem. Zastavěná plocha bude 5 562 m². Celková plocha areálu je 27 863 m².

B.I.3. Umístění záměru

Kraj	Středočeský
Město	Mladá Boleslav
Okres	Mladá Boleslav
Katastrální území	Bezděčín

Stavba se nachází na katastrálním území Bezděčín u Mladé Boleslavi na pozemcích p.č. 178/1, 178/2, 177, 176, 162/2, 167/4, 167/8, 167/5, 175/3, 175/1, 174/3, 175/2, 174/1, 167/7, 163, 164, 165/2, 167/3, 171/4, 172/3, 172/2, 172/1, 173, 171/2, 171/5, 174/2, 171/3, 171/1, 170/5, 170/2, 170/4, 170/1, 170/3, 170/6, 169/2, 169/6, 169/3, 169/1.

Charakter pozemků:

162/2	.....	ostatní plocha – silnice
163	.....	vodní plocha – koryto vodního toku umělé
164	.....	zahrada
165/2	.....	trvalý travní porost
167/3	.....	ostatní plocha – silnice
167/4	.....	ostatní plocha – silnice
167/5	.....	ostatní plocha – silnice
167/7	.....	ostatní plocha – silnice
167/8	.....	ostatní plocha – silnice
169/1	.....	orná půda
169/2	.....	orná půda
169/3	.....	orná půda
169/6	.....	orná půda
170/1	.....	trvalý travní porost
170/2	.....	trvalý travní porost
170/3	.....	trvalý travní porost
170/4	.....	trvalý travní porost
170/5	.....	trvalý travní porost
170/6	.....	trvalý travní porost
171/1	.....	vodní plocha – koryto vodního toku umělé
171/2	.....	vodní plocha – koryto vodního toku umělé
171/3	.....	vodní plocha – koryto vodního toku umělé
171/4	.....	vodní plocha – koryto vodního toku umělé
171/5	.....	vodní plocha – koryto vodního toku umělé

172/1	..... zahrada
172/2	..... zahrada
172/3	..... zahrada
173	..... zahrada
174/1	..... orná půda
174/2	..... orná půda
174/3	..... orná půda
175/1	..... zahrada
175/2	..... zahrada
175/3	..... zahrada
176	..... ostatní plocha – jiná plocha
177	..... ostatní plocha – manipulační plocha
178/1	..... zastavěná plocha a nádvoří
178/2	..... zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště

Na uvedených pozemcích byl v minulosti statek, který částečně vyhořel, byl v havarijním technickém stavu a hrozilo zřícení některých částí jeho nosných konstrukcí (stropy, střecha). Protože by mohlo dojít k přímému ohrožení nepovolaných osob (statek nebyl oplocen), byl zbourán. V místě stavby se nachází pouze náletová zeleň, která bude odstraněna a bude vysázena nová okrasná zeleň.

Pro stavbu musí dojít k vynětí některých pozemků ze zemědělského půdního fondu. Hlavní pozemky, na kterých je navržena budoucí stavba jsou vedeny v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, event. ostatní plocha. Pro odnětí ze ZPF bude zpracována samostatná dokumentace a o odnětí bude požádán příslušný orgán ochrany ZPF.
K záboru lesa nedojde.

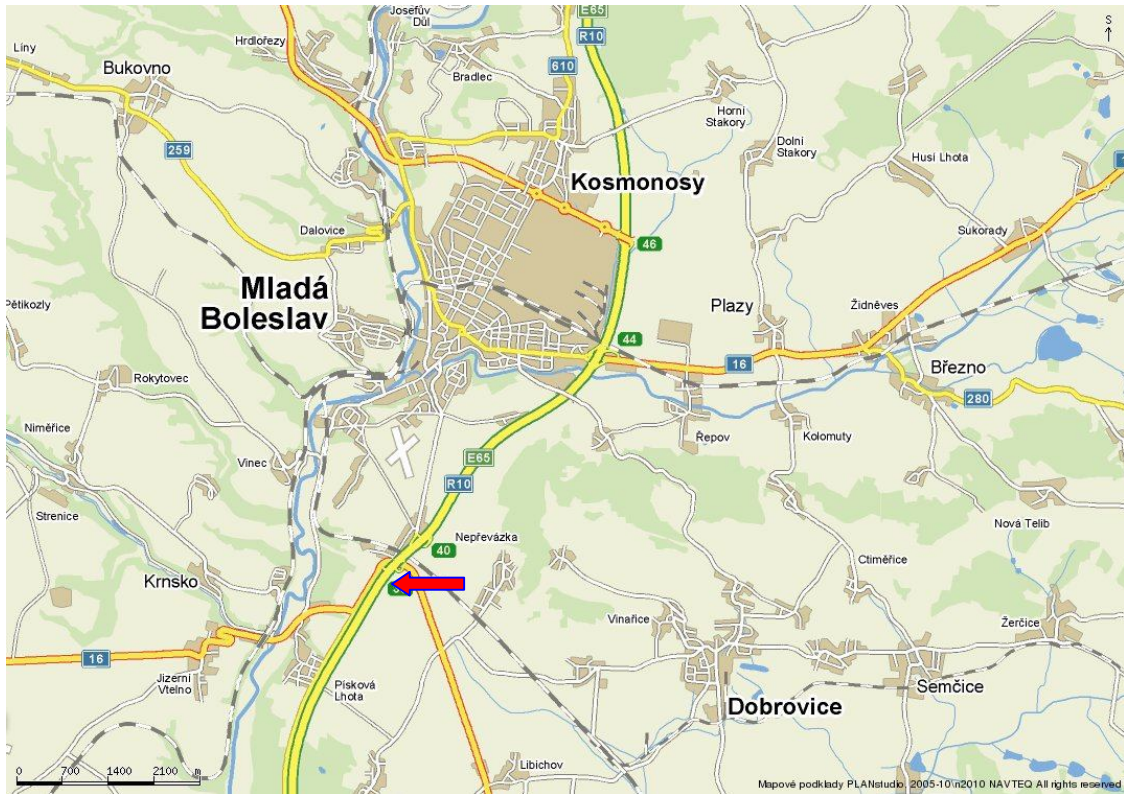
Záměr výstavby haly je v souladu s územním plánem města Mladá Boleslav, kde je pro pozemky, kde bude záměr realizován, stanoveno území VD Drobná a řemeslná výroba. Pro toto území jsou stanoveny jako dominantní činnosti: Malovýroba a řemeslná výroba a zařízení pro malovýrobní i nevýrobní služby, výrobní činnost u níž nelze vyloučit mírnou zátěž okolí, servisní provozy, sklady; parkoviště pro potřeby zóny. Převládá výrobní, skladovací obslužná složka.

Jako přijatelné činnosti jsou vyjmenovány: Správně administrativní, maloobchodní, velkoobchodní a skladovací, obslužná a ubytovací činnost, nákupní centra, stravovací a odbytová zařízení, zábavní a relaxační centra, sportoviště, střední a vyšší školství, bydlení – zvláště správců nebo vlastníků nemovitostí.

Záměr bude realizovaný na katastrálním území městské části Mladá Boleslav – Bezděčín v prostoru za rychlostní komunikací R 10 Praha – Liberec, na opačné straně než se nachází městská část Bezděčín.

Příjezd k areálu bude zajištěn z rychlostní komunikace R10 Praha – Liberec z obou směrů, bude dostupný i z komunikace I/16 z Mělníka a komunikace I/38 z Nymburka, které R10 kříží. Dobrá dostupnost bude i z města Mladá Boleslav automobilem nebo MHD, která jezdí z Mladé Boleslavi do Bezděčína.

Umístění záměru je patrné z mapy širšího okolí:



Umístění záměru na podrobnější mapě:



B.I.4. Charakter záměru a možnosti kumulace s jinými záměry

Záměr předpokládá výstavbu multifunkční haly se zázemím mimo zastavěnou část obce u rychlostní komunikaci. V současné době jsou tyto pozemky nevyužity.

Podle schváleného územního plánu se jedná o území určené pro drobnou a řemeslnou výrobu, kde jsou jako přijatelné činnosti uvedené i zábavní a relaxační centra a sportoviště.

Umístění areálu Kartarena a jeho využití v těsné blízkosti rychlostní komunikace nebude znamenat zhoršení resp. negativní ovlivnění životního prostředí v dané lokalitě ani v blízkém okolí. Vzhledem k tomu, že se jedná o místo, kde je v současné době náletová zeleň, zbytky stavební sutě a někdy tam dochází k navážení odpadů, tak dojde ke zlepšení.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru

Hlavním důvodem pro výstavbu multifunkční haly je skutečnost, že v širokém okolí podobná hala není. Nejbližší podobné zařízení je v Chebu a v Litomyšli. V blízkosti lokality je velké město Mladá Boleslav, pro jehož obyvatele to bude vítaná možnost pro využití volného času. Vzhledem k umístění záměru nebude hala určena pouze pro Mladou Boleslav, ale také pro široké okolí. Dobrá dostupnost je i pro Prahu, Liberec, Mělník nebo Nymburk.

Stavba svým umístěním splňuje podmínky motokárových hal ve městech střední Evropy:

- lokalita osídlení města min. 40 000 obyvatel (města a okresy s dojezdem do 30 min. – Mladá Boleslav, Praha, Mělník, Nymburk, Kolín, okr. Liberec a Česká Lípa)
- dostupnost k hale – spojení (umístění haly přímo na sjezdu rychlostní komunikace Praha – Liberec)
- pozemek o velikosti alespoň 5000 m²
- přístupnost k pozemku ze zpevněné komunikace, možnost vybudování parkovací plochy pro cca 50 automobilů
- přípojka elektrického proudu o dostatečném příkonu – na pozemku je přípojka el. proudu
- ideální polohy pro umístění vedle supermarketů, v blízkosti rychlostní komunikace nebo jinak frekventovaných místech (kromě výhodné dostupnosti automobily je pozemek dostupný MHD Mladá Boleslav, rovněž je uvažováno o cyklostezce vedoucí okolo pozemku)
- dostatečný odstup od obytných částí z důvodu hygienických norem hlučnosti

B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Jedná se o multifunkční halu s vnitřní závodní dráhou pro motokáry se speciálním povrchem. Halu lze v případě potřeby rychle přebudovat pro různé sportovní akce (např. florbal, míčové sporty apod.). V hale je dále situováno doplňkové společenské a sportovní zařízení, které umožňuje další využití, jako je bowling, restaurační zařízení, letní gril s posezením na terase včetně sociálního a technického zázemí a administrativních prostor. Součástí objektu jsou dílny, které budou využívány pro drobnou výrobu (motokáry, autokrosové speciály), kterou již investor provozuje. Před motokárovou halou je parkoviště s dostatečným počtem parkovacích míst pro návštěvníky.

Stavba bude obsahovat tyto objekty:

- SO-01 – Multifunkční hala
- SO-02 – Komunikace a zpevněné plochy
- SO-05 – Vodovodní přípojka
- SO-06 – Kanalizační přípojka
- SO-07 – Elektropřípojka NN
- SO-08 – Telekomunikační přípojka
- SO-09 – Plynovodní přípojka

Rozdělení ploch areálu na jednotlivé části:

Objekt	Plocha (m ²)
Kartarena – multifunkční hala	5 562
Komunikace a parkovací plochy	5 960
Pěší zóna	498
Zelené plochy	14 227
Vodní plochy	1 616
Celkem	27 863

Situační plán areálu:



SO-01 – Multifunkční hala

Multifunkční hala bude řešená jako nepodsklepený halový objekt se zázemím o 2 podlažích.

Nosné konstrukce

Obvodové konstrukce haly tvoří stěnové nosné prvky Bashallen – tepelně izolované s dokončenou fasádou ve výrobě. Stěnový prvek Bashallen využívá skladebný rozměr 2,4 m, má skladebnou tl. 300 mm, z čehož 150 mm tvoří tepelná izolace. Je vyráběn na plnou výšku budovy. Tento systém nemá žádné nosníky a sloupy uvnitř budovy.

Vestavba a vstupní část

Nosná konstrukce je navržena z prefabrikovaného ŽLB skeletu, tvořeného pomocí sloupů, průvlaků a stropních předepjatých tl. 320 mm. Obvodové zdivo je tvořeno pomocí vyzdívek z klasického materiálu (cihla Porotherm).

Střešní konstrukce

Střešní plášť haly je navržen ze sedlových střešních prvků STT, které jsou vyrobeny z předepjatého betonu B 70. Sklon střechy je navržen v poměru 1:40, který zajistí dostatečný odtok dešťové vody do svislých svodů. Střech vstupní části je tvořena ŽLB panely Spiroll.

Svislé konstrukce

Veškeré nenosné svislé konstrukce jsou navrženy ze sádkartonového systému Knauf dle požárních požadavků.

V prvním nadzemním podlaží bude vstupní hala, foyer a recepce, obchod, 2x zasedací místnost, prostor pro školení, sociální zařízení, administrativní zázemí, šatny pro návštěvníky, prodejna se skladem a zázemím, část pro výrobu, opravy a úpravy motokár, která bude zahrnovat dílnu, myčku na motory, motorárnu, obrobnu a svařovnu včetně zázemí. Největší prostor bude zaujímat motokárová hala a to 4073 m².

V druhém nadzemním podlaží se bude nacházet restaurace a bar, konferenční místnost, salonek, bowling, sociální zázemí pro návštěvníky, kanceláře a sociální zařízení a zázemí pro zaměstnance.

Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení

Objekt Kartareny v sobě slučuje dva rozdílné provozy. Jedná se o závodní dráhu v jednopodlažní hale a přilehlou dvoupodlažní budovu s kanceláři, restaurací, bowlingem a veškerým technickým a sociálním zázemím pro návštěvníky a personál.

Koncept celé budovy je založen na dominantním vstupu v jejím středu, který evokuje časoměřičskou věž a dělí budovu na dva provozně i koncepčně rozdílné celky. Na jedné straně čistá funkcionalistická hmota s velkými okny kanceláří a obchodu, směřující od dálnice do prostranství zeleně. Na druhé straně ustupující podlaží s terasou, lemovanou červenou linkou, která se objevuje kolem celé budovy i haly. Celý objekt je laděn do neutrální šedé barvy.

Vlastní hala je z pohledového železobetonu. Pohledový beton prefabrikovaných stěn haly je již ve výrobně vytvořen pomocí technologie GRAFICKÝ BETON.

západní pohled



východní pohled



Územně technické podmínky dotčeného území z hlediska příjezdu na stavební pozemek, přeložek inženýrských sítí, napojení na zdroje vody a energií

Příjezd na pozemek je po vlastní obslužné komunikaci, která bude pro tento účel rozšířena. Tato komunikace je v současné době připojena na větev dálničního sjezdu (EXIT 40 rychlostní komunikace R10). Připojení zůstane zachováno.

Pro stavbu je nutné vybudovat nové přípojky inženýrských sítí (veřejný vodovod, plyn, kanalizace-tlaková). Elektropřípojka bude použita stávající. Splaškové vody budou likvidovány vypouštěním do veřejné kanalizace. Dešťové vody budou vypouštěny přes 2 retenční nádrže do vodoteče na vlastním pozemku.

Údaje o souvisejících stavbách, bilance zemních prací, požadavky na venkovní a sadové úpravy

Se stavbou souvisí výstavba vodovodu (řad „A“ TLT DN 350) a odkalení – tlaková kanalizace („a“ HDPE DN 80), na kterou bude nový objekt napojen.

Zemní práce spočívají v úpravě terénu pod objektem a v okolí objektu pro parkovací a zpevněné plochy. Celková bilance (přebytek) je cca 17500 m³, z toho cca 2300 m³ vrchního humusu. Přebytečná zemina bude použita částečně pro násypy před vstupní částí do objektu na jihozápadní straně, částečně k vyrovnání terénních nerovností (svažitý pozemek) na pozemcích investora na jihozápadní straně, humózní zemina bude použita na ozelenění zbývajících nezpevněných ploch na pozemcích investora. Výkopy a násypy jsou vyrovnané, odvoz zeminy na skládku mimo pozemky investora nebude realizován.

Sadové úpravy - v okolí objektu bude vysazena nová zeleň, zbývajících plochy budou zatravněny, jednotlivé druhy dřevin budou upřesněny v projektové dokumentaci pro stavební povolení.

Základní údaje o provozu

Popis navrhovaného provozu

Jedná se o multifunkční halu, která bude využívána především jako dráha pro motokáry. Speciální povrch umožňuje halu v případě potřeby rychle přebudovat pro různé sportovní akce (např. florbal, míčové sporty apod.). V hale je dále situováno doplňkové společenské a sportovní zařízení, které umožňuje další využití, např. bowling.

Součástí objektu je restaurační zařízení a letní gril s posezením na terase včetně sociálního a technického zázemí a bar s bowlingem.

V přízemí haly jsou situovány dílny, které budou využívány pro drobnou výrobu (motokáry, autokrosová speciály) a rovněž zde bude probíhat oprava a servis motokár.

Před motokárovou halou je parkoviště s dostatečným počtem parkovacích míst pro návštěvníky.

Předpokládané kapacity provozu a výroby

Kapacita haly je dimenzována na cca 80 – 100 osob. Na dráze bude současně 10 motokár. Restaurace je určeno pro cca 50 osob, bar s bowlingem pro cca 30 osob.

V dílnách bude probíhat výroba motokár a jejich servis. Jedná se o kusovou malovýrobu závodních speciálů (max. 15 ks za rok).

Popis technologií, výrobního programu, vnitřního i vnějšího dopravního řešení, systému skladování

Dílny budou vybaveny drobnými zámečnickými stroji (soustruh, stolní vrtačka, nůžky na plech apod.). Myčka motorů, která se nachází v přízemí haly u dílen, bude oddělený prostor s větráním, kde bude mycí stůl s uzavřeným okruhem. V prostoru dílen se bude nacházet příruční množství olejů a provozních kapalin pro údržbu motokár. Předpokládané celkové množství bude do 500 l. Bude se jednat o malé soudky nebo kanystry umístěné na záchytných vanách. Manipulace s malými objemy je jednodušší a sníží se tím i možnost úkapů při přečerpávání kapalin.

Dopravní řešení – před halou jsou parkovací a zpevněné plochy (zámková dlažba), které jsou napojeny na místní obslužnou komunikaci. Parkovací plochy jsou odděleny zvláště pro návštěvníky (jihozápadní část) a zvláště pro potřeby dílen (jihovýchodní část). Zásobování je předpokládáno malými dodávkovými vozy do 3,5 t, vnitřní doprava bude realizována pomocí ručních manipulačních vozíků.

Parkování osobních automobilů

Celkový počet navržených parkovacích stání je 125 pro osobní automobily (z toho 7 parkovacích stání pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace) a 4 parkovací stání pro autobusy.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení stavby: 3/2013
Předpokládaný termín dokončení stavby: 5/2014

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Obec: Mladá Boleslav - Bezděčín
Katastrální území: Bezděčín
Kraj: Středočeský

Nový sklad se bude realizovat na katastrálním území Bezděčín na pozemích p.č. 178/1, 178/2, 177, 176, 162/2, 167/4, 167/8, 167/5, 175/3, 175/1, 174/3, 175/2, 174/1, 167/7, 163, 164, 165/2, 167/3, 171/4, 172/3, 172/2, 172/1, 173, 171/2, 171/5, 174/2, 171/3, 171/1, 170/5, 170/2, 170/4, 170/1, 170/3, 170/6, 169/2, 169/6, 169/3, 169/1.

Jiné územně samosprávné celky nebudou dotčeny.

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí – Magistrát města Mladá Boleslav, odbor výstavby
Stavební povolení – Magistrát města Mladá Boleslav, odbor výstavby
Kolaudační souhlas – Magistrát města Mladá Boleslav, odbor výstavby
Povolení k nakládání s vodami - Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí
Souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady - Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Skladová hala bude postavena na pozemcích p.č. 178/1, 178/2, 177, 176, 162/2, 167/4, 167/8, 167/5, 175/3, 175/1, 174/3, 175/2, 174/1, 167/7, 163, 164, 165/2, 167/3, 171/4, 172/3, 172/2, 172/1, 173, 171/2, 171/5, 174/2, 171/3, 171/1, 170/5, 170/2, 170/4, 170/1, 170/3, 170/6, 169/2, 169/6, 169/3, 169/1 v k.ú. Bezděčín u Mladé Boleslavi, kde je u některých pozemků charakter půdy dle výpisu z katastru nemovitostí uveden jako orná půda. Před zahájením stavby bude požádáno o vynětí orné půdy ze ZPF.

Charakter půdy je stanoven číslem BPEJ - Bonitovaná půdně ekologická jednotka zemědělských pozemků. BPEJ vyjadřuje pětímístným číselným kódem hlavní půdní a klimatické podmínky, které mají vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení. Informace o BPEJ slouží především pro zemědělské účely, ale lze je využít při zpracování projektu komplexních pozemkových úprav, případně pro další účely.

Na pozemcích, na kterých se bude stavět a kde je pozemek charakteru orná půda, je půda charakterizovaná číslem BPEJ 3.60.00. Jedná se středně těžké nivní a glejové půdy – lužní půdy a lužní půdy karbonátové, nivní uloženiny a spraše. Čtvrtá číslice stanoví kombinaci svažitosti a expozice pozemku ke světovým stranám. Z hlediska sklonitosti se jedná o úplnou rovinu bez projevů plošné vodní eroze a expozice pozemku je všesměrná rovina. Poslední číslice BPEJ stanoví hloubku půdního profilu a jeho skeletovitost. 0 znamená půdu hlubokou nad 60 cm, bezskeletovitou.

Půda je zařazena do I. třídy ochrany ZPF, ale vzhledem k situování do těsné blízkosti rychlostní komunikace I. třídy není tato půda příliš vhodná pro zemědělské využití.

Lesní půdy a pozemky

Výstavbou nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu §3 zák.č. 289/1995 Sb., ani nebude dotčeno 50 m (§ 14 odst. 2 zák. č. 289/1995 Sb.) ochranné pásmo lesa.

B.II.2. Odběr a spotřeba vody

a) Výstavba areálu

V době výstavby areálu bude voda používána pro sociální zařízení a pro provozní účely. Voda pro sociální účely i pro výstavbu bude na stavbu dovážena.

b) Odběr vody v době provozu areálu

V multifunkční hale se bude odebírat pouze pitná voda pro sociální účely od a.s. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav. Hala bude napojena na novou vodovodní přípojku. Požární voda bude zajištěna kombinovaně z vodovodního řadu a retenční nádrže.

Pro stanovení potřeby vody v objektu byla použita vyhl. č. 428/2001 v platném znění.

Vstupní údaje:

Kanceláře – 6 zaměstnanců

Restaurace, bar – 7 zaměstnanců, 1x výčepní stolice s trvalým průtokem

Dílny, mechanici – 5 zaměstnanců

Návštěvníci – 100/den

Výpočet:

Průměrná denní spotřeba vody: $Q_{pd} = n \cdot Q_r : d$

Průměrná roční spotřeba vody: $Q_{pr} = n \cdot Q_r$

Q_r směrné číslo roční potřeby vody dle přílohy č.12 ve znění vyhl. č. 120/2011 Sb. /m³/

n počet jednotek na druh potřeby vody

d počet dnů potřeby vody za rok

Kanceláře (bod II. – 5 přílohy č.12):

$$Q_{pd} = 6 \cdot 14 : 250 = 0,34 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{pr} = 6 \cdot 14 = 84,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Restaurace (bod VI. – 41 přílohy č.12):

$$Q_{pd} = 7 \cdot 80 : 365 = 1,56 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{pr} = 7 \cdot 80 = 560 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Restaurace (bod VI. – 42 přílohy č.12):

$$Q_{pd} = 1 \cdot 450 : 365 = 1,23 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{pr} = 1 \cdot 450 = 450 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Dílny (bod VII. – 46 přílohy č.12):

$$Q_{pd} = 5 \cdot 30 : 250 = 0,60 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{pr} = 5 \cdot 30 = 150 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Návštěvníci (bod V. – 37 přílohy č.12):

$$Q_{pd} = 100 \cdot 1 : 365 = 0,27 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{pr} = 100 \cdot 1 = 100 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celková průměrná denní spotřeba vody: $Q_{pd} = 4,0 \text{ m}^3/\text{den}$

Celková průměrná roční spotřeba vody: $Q_{pr} = 1344 \text{ m}^3/\text{rok}$

Poznámka:

Na zalévání zelených ploch bude používána dešťová voda z retenčních nádrží

Srážkové vody

Předpokládané množství srážkových vod při intenzitě deště $0,03 \text{ l/s/m}^2$ a ploše střechy $5\,575 \text{ m}^2$ je $167,3 \text{ l/s}$. Maximální denní množství srážek při předpokladu $600 \text{ m}^3/\text{ha}$, s četností $n = 0,1$ bude $334,5 \text{ m}^3/\text{den}$.

Vzhledem k tomu, že se na pozemku stavebníka nachází vodoteč, dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do 2 zadržovacích retenčních nádrží o objemu 25 m^3 jedné do této vodoteče. Voda z retenčních nádrží se bude rovněž používat na zálivku zeleně na pozemku stavebníka.

Srážkové vody ze střech budou svedeny přímo do retenčních nádrží. Srážkové vody z komunikací a zpevněných ploch parkovacích míst budou před vtokem do retenční nádrže předčištěny v odlučovači ropných látek.

Vody z retenčních nádrží budou vypouštěny řízeně, to znamená vždy až po vizuální kontrole kvality vod. Kdyby se v nádrži projevilo znečištění, potom voda nebude do vodoteče vypuštěna.

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Surovinové zdroje: Provoz haly nebude potřebovat surovinové zdroje

Energetické zdroje: Pro zajištění osvětlení, větrání, přípravu pokrmů, ohřev TUV, provoz zařízení v dílně a další činnosti, které budou zajišťovat chod multifunkční haly, se bude využívat elektrická energie. V přípravné fázi projektu byla stanovena potřeba elektrické energie $50,6 \text{ kW}$.

Předpokládá se:

Instalovaný příkon	$P_i = 117 \text{ kW}$
Soudobý příkon	$P_s = 50,6 \text{ kW}$
Spotřeba el. energie	$A_r = 263 \text{ MWh rok}^{-1} \text{ VT}$

Vytápění

Vytápění bude zajištěno spalování zemního plynu a bude řešeno dvojím způsobem. Pro restaurační a administrativní část budovy je navrženo teplovodní vytápění s klasickými radiátory. Kotle jsou navrženy kondenzační. Halová část bude vytápěna závěsnými plynovými teplovzdušnými agregáty v uzavřeném provedení.

Celková roční spotřeba zemního plynu se předpokládá **58 000 m³/rok**.

Větrání objektu funguje na principu přirozeného provětrávání, s možností využít střešní světlíky otevíratelné elektrickými pohony, a dále lze použít i nástěnné odtahové ventilátory.

B.II.4. Nároky na dopravní infrastrukturu

Záměr bude realizován v těsné blízkosti rychlostní komunikace R10, na pravé straně ve směru na Liberec u sjezdu z rychlostní komunikace na Bezděčín. Areál multifunkční haly je z hlediska dopravy dobře situovaný. Pro příjezd se bude využívat sjezd z rychlostní komunikace R10 nebo příjezd od Mladé Boleslavi a Bezděčína, případně z komunikace II. třídy I/38 od Nymburka. Dobrá dopravní dostupnost i dostatečný počet parkovacích míst je velmi dobrým předpokladem pro oblíbenost návštěvníků pro různé akce a využití volného času.

Zaměstnanci budou do práce dojíždět osobními automobily nebo autobusy MHD. Předpokládá se denní frekvence dopravy cca 200 pohybů osobních automobilů za 24 hod. a cca 4 lehké nákladní automobily (do 3,5 t) 3x týdně.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Emise do ovzduší

Popis zdrojů znečišťování ovzduší:

Zdroje znečišťování ovzduší patří do skupiny nevýznamných zdrojů, protože se jedná pouze o spalování zemního plynu pro vytápění a emise z vyvolané dopravy.

a) Bodové zdroje znečištění ovzduší

Bodovými zdroji znečišťování ovzduší je spalování zemního plynu pro vytápění.

Vytápění

Vytápění bude zajištěno spalováním zemního plynu a bude řešeno dvojím způsobem. Pro restaurační a administrativní část budovy je navrženo teplovodní vytápění s klasickými radiátory. Kotle jsou navrženy kondenzační. Halová část bude vytápěna závěsnými plynovými teplovzdušnými agregáty v uzavřeném provedení.

Předpokládaná maximální hodinová spotřeba zemního plynu pro záměr je 31 m³/h a roční spotřeba zemního plynu bude 58 000 m³/rok.

Při předpokládané roční spotřebě lze bilancovat emise ze spalování zemního plynu:

škodlivina	emisní faktor kg/10 ⁶ Nm ³	Max. roční emise kg/rok **
tuhé znečišťující látky	20	1,2
Oxidy dusíku	1300	75,4
Oxid siřičitý	0,4	0
Oxid uhelnatý	320	18,6
Organické látky*	64	3,7

* Úhrnná koncentrace všech organických látek s výjimkou methanu při hmotnostním toku vyšším než 3 kg/h

b) Plošné zdroje znečištění ovzduší

Plošným zdrojem emisí bude parkoviště osobních automobilů (OV).

Předpokládá se příjezd a odjezd cca 200 pohybů osobních automobilů za 24 hod. a cca 4 lehké nákladní automobily (do 3,5 t) 3x týdně (0,5 NV denně). Největší počet parkujících automobilů se předpokládá při pořádání nějaké akce, která bude zveřejněna a bude natolik zajímavá, že přitáhne velké množství účastníků. Kapacita parkoviště je 125 stání. Intenzita osobní automobilové dopravy záměru nebude tvořit významný příspěvek emisí v dané lokalitě vzhledem k těsné blízkosti rychlostní komunikace.

Při výpočtu emisí z parkování osobních automobilů bylo uvažováno s průměrnou délkou jízdy osobního i nákladního (do 3,5 t) automobilu na parkovišti ve výši cca 200 m při rychlosti 5 km/h. V tabulce jsou uvedeny emise znečišťujících látek z plošných zdrojů vypočtené na základě hodnot emisních faktorů z programu MEFA v.06. Předpokládá se provoz 355 dnů v roce.

Tabulka: Emisní faktory MEFA v.06 a emise z plošných zdrojů

Škodlivina	Faktor [g/km]		Denní emise[g/den]		Roční emise[kg/rok]	
	OV	NV	Park. OV	Park. NV	Park. OV	Park. NV
NO _x	1,2905	51,9941	51,62	5,2	18,325	1,85
PM ₁₀	0,1668	4,3364	6,67	0,43	2,369	0,153

c) Liniové zdroje znečištění ovzduší

Liniové zdroje vyvolané záměrem představuje nákladní automobilová doprava a osobní vozidla.

Předpokládá se maximální příjezd a odjezd 200 osobních automobilů za den a 3 malé nákladní automobily za týden. Vedle rychlostní komunikace R10 to je zanedbatelné množství a neovlivní imisní situaci u nejbližší obytné zástavby v Bezděčíně.

Závěr

Znečištění ovzduší vlivem provozu multifunkční haly Kartarena bude velmi malé a vzhledem k přítomnosti rychlostní komunikace zanedbatelné.

Z hlediska vyhodnocení velikosti a významnosti vlivu posuzovaného záměru na kvalitu ovzduší v zájmovém území lze posuzovaný záměr považovat za akceptovatelný.

B.III.2. Odpadní vody

Při provozu multifunkční haly nebudou vznikat technologické odpadní vody. Ze sociálních zařízení budou vznikat splaškové odpadní vody, jejichž množství a znečištění bude odpovídat počtu zaměstnanců a návštěvníků.

Splaškové odpadní vody

Bilance splaškových odpadních vod vychází z potřeby stanovené v části B.II.2., přičemž množství splaškových vod je počítáno jako 100 % nárokové souhrnné potřeby.

Podle těchto výpočtů bude celková produkce splaškových vod činit za rok 1 344 m³.

Předpokládá se průměrné znečištění splaškových vod, protože se jedná pouze o odpadní vody ze sociálních zařízení.

Odvod splaškových vod:

Splaškové vody z nové haly budou odvedeny na čističku ve správě VaK Mladá Boleslav a na základě smlouvy budou čištěny.

Srážkové vody

Srážkové vody jsou svedeny do 2 retenčních nádrží. Srážkové vody z parkoviště a komunikací budou odváděny přes odlučovač ropných látek. Srážkové vody budou z retenčních nádrží vypouštěny do vodoteče po vizuální kontrole.

Srážkové vody jsou kyselé a znečištěné exhalacemi z ovzduší, ale koncentrace znečištění jsou velmi malé. Znečištění srážkových vod více než exhalace ovzduší ovlivňují splachy z komunikací a zpevněných ploch. Kvalita srážkových vod se také mění v čase. Na začátku dešťového odtoku (zhruba 10 až 15 minut) je dešťová voda značně znečištěná. Znečištění je tvořeno převážně nerozpuštěnými anorganickými i organickými látkami (prach, písek, drobné tuhé odpady).

B.III.3. Odpady

Produkcí odpadů lze rozdělit do dvou etap - výstavba multifunkční haly a přilehlých ploch a provoz haly. Se všemi odpady vznikajícími v průběhu výstavby a při provozu areálu bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v oblasti nakládání s odpady (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhláškou MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a dalšími platnými předpisy). Vzhledem k tomu, že investor nevlastní zařízení na odstraňování odpadů, tak veškeré odpady budou odstraňovány prostřednictvím oprávněných organizací. Při vzniku nového odpadu bude nejprve přezkoumána možnost využití odpadu.

Výstavba haly

Při terénních úpravách prostoru staveniště bude nutné nejprve odstranit navážky, zbytky z objektů i různé odpady, které byly na odlehlý a opuštěný pozemek navezeny. Při odstraňování povrchových vrstev bude muset být přítomen pracovník kvalifikovaný pro zařazování odpadů, který následně rozhodne, jakým způsobem bude odpad odstraněn. Odpady budou důsledně tříděny a evidovány. Podle vizuálního posouzení nadzemních částí pozemků se nejedná o nebezpečné odpady, ale konečné rozhodnutí o zařazení odpadů se musí posoudit až při čištění pozemků. Při obhlídce předmětných pozemků byly namátkově odstraněny svrchní vrstvy a nikde nebyl znečištěný odpad zastížen.

Při přípravě staveniště bude postupováno podle toho, co se na pozemcích nachází. Zbytky zpevněných vrstev budou rozdrceny a použity na terénní úpravy. U povrchových vrstev pozemků, které jsou tvořeny ornou půdou, bude provedena skrývka ornice v místě objektu haly a přilehlých zpevněných ploch. Tato půda bude přechodně deponována na místa, kde nebude při stavbě překážet a potom bude použita na terénní úpravy. Nedojde tedy k odvozu zeminy. Biologický odpad z náletové zeleně bude předán do kompostárny.

Další odpady z výstavby (stavební odpad, plasty, kov, sklo, papír aj.) budou roztríděny a skladovány odděleně v kontejnerech. Zabezpečení odstranění odpadů bude záležitostí firem zajišťujících vlastní realizaci výstavby za dozoru investora. Při realizaci stavby musí být vedena přesná evidence odpadů, včetně doložení způsobu jejich využití nebo nezávadného odstranění.

V průběhu výstavby lze předpokládat vznik následujících odpadů:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
08 01 11	Odpadní barvy a laky s organickými rozpouštědly	N
08 01 12	Jiné odp. barvy a laky ředitelné vodou	O
15 01 01	Papírové lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02 02	Absorpční činidla, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Beton	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a tašek (neznečištěné nebezpečnými látkami)	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Odpadní kabely	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 0601 a 1706 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neznečištěné	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Při havarijním úniku ropných látek z automobilů a stavebních mechanismů by mohlo dojít ke vzniku následujících odpadů:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 02 02	Absorpční činidla, čisticí tkaniny znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N

Vzhledem k tomu, že v prostoru staveniště se nebudou provádět opravy a údržba stavebních mechanismů a dopravní techniky, je vznik těchto odpadů málo pravděpodobný. Jejich vznik je vázán na případnou havárii (poškození palivového systému vozidel, únik při manipulaci s ropnými látkami aj.), kdy by likvidaci havárie a odstranění odpadů prováděla firma oprávněná k nakládání s těmito odpady.

Provoz multifunkční haly

Vzhledem k charakteru využívání objektu, se předpokládá vznik zejména směsného odpadu, odpadu z restauračních zařízení a odpadu z dílny a souvisejících provozů malovýroby a údržby motokár.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
13 02 05	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	N
13 05 07	Zaolejovaná voda z odlučovačů oleje	N
14 06 03	Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 05	Kompozitní obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 01 11	Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu včetně prázdných tlakových nádob	N
15 02 02	Absorpční činidla, čisticí tkaniny znečištěné nebezpečnými látkami	N
16 01 03	*Pneumatiky	O
16 01 13	Brzdové kapaliny	N
16 01 22	Součástky jinak blíže neurčené	O
16 06 05	*Baterie zinko-uhlíkové, lithiové, stříbro-oxidové, LION z mob. telefonů	O
20 01 01	Papír a lepenka (z komunálního odpadu)	O
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O
20 01 21	*Zářivky a výbojky obsahující rtuť	N
20 01 25	Jedlý olej a tuk	O
20 01 35	*Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky	N
20 01 36	*Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neobsahující nebezpečné látky	O
20 03 03	Uliční smetky (odpad z úklidů ploch)	O
20 03 01	Směsné komunální odpady	O

* uvedené odpady budou přednostně předávány ke zpětnému odběru

Při provozu multifunkční haly v části určené pro motokárovou dráhu nebo jiné sportovní využití a restaurace budou vznikat hlavně odpady typu směsné komunální odpady. Z těchto směsných odpadů lze vytrždit čistý plast, papír, sklo nebo obaly od nápojů v plechovkách. Z údržby haly a úklidu přilehlých prostor bude vznikat odpad, který by neměl být znečištěný a je možné ho přidávat ke směsnému komunálnímu odpadu.

V části, kde se budou montovat a upravovat motokáry, případně provádět jejich údržba, tam budou vznikat i znečištěné odpady, jednak obaly od barev, olejů, sprejů – odpad 150110-Znečištěné obaly, případně 150111-Obaly od tlakových nádob a také tam budou vznikat znečištěné hadry, sorpční prostředky nebo znečištěné ochranné prostředky – 150202-Znečištěný sorpční materiál ... Z údržby motokár by mohl vznikat i odpadní olej nebo jiné provozní kapaliny. Protože lze předpokládat mezi vybavením i kompresor, tak bude vznikat kondenzát, který může být znečištěný olejem. Součástí zařízení pro údržbu a výrobu motokár bude i myčka motorů, která bude vybavena uzavřeným okruhem s čistící kapalinou.

Z provozu kanceláří a sociálních zařízení budou vznikat směsné komunální odpady, vyřazené tonery a náplně do tiskáren a kopírek, případně vyřazená elektrická zařízení a malé baterie. Další odpad bude vznikat z údržby areálu, úklidu zpevněných i z péče o zelené plochy.

Tříděné odpady charakteru papírové nebo plastové obaly budou předávány k recyklaci. Vyřazená elektrozařízení budou předána do sběrného dvora, zářivky a výbojky, případně akumulátory ke zpětnému odběru, baterie budou shromažďovány a předávány do systému provozovanému ECOBAT. Pouze odpady, které již nelze využít, budou předávány oprávněné firmě k odstranění.

Odpady budou shromažďovány v kontejnerech nebo jiných nádobách, které budou označeny a zaměstnanci budou poučeni o způsobu nakládání s odpady. Pro shromažďování odpadů před odvozem oprávněnou firmou budou určena shromažďovací místa, která budou také označena a v případě shromažďování nebezpečných odpadů vybavena identifikačními listy těchto odpadů. Následný odvoz odpadů bude zajištěn na základě smlouvy s externí oprávněnou firmou. O produkci odpadů bude vedena evidence podle příslušných předpisů.

Ve všech částech multifunkční haly budou umístěny sběrné nádoby na tříděný odpad a pro shromažďování odpadů před odvozem budou určeny prostory pro shromažďovací kontejnery.

Při případném havarijním úniku ropných látek z automobilů může dojít ke vzniku následujících odpadů:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 02 02	Absorpční činidla, čistící tkaniny znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N

Likvidaci havárie a nezávadné odstranění těchto odpadů by zajišťovala odborná firma, která má povolení k nakládání s těmito odpady.

Odpad po ukončení provozu

Životnost obdobných hal se odhaduje na 30 let. Po této době bude nutné odstranit a buď postavit nové nebo na pozemcích realizovat jinou činnost nebo využití. Po ukončení provozu vzniknou odpady hlavně z demolice železobetonových hal a převážně živičných komunikací a zpevněných ploch. Po demolici hal se oddělí kovové části a beton. Kovový odpad bude opětovně využit a beton bude zpracovaný na betonový recyklát, který bude možné také využít. Také živičný povrch může být drcen a využit např. k výstavbě nových komunikací.

B.III.4. Hluk

Hluk

Zdrojem hluku, který bude vznikat při provozu posuzovaného záměru, budou pouze běžná zařízení vzduchotechniky na střeše multifunkční haly a doprava.

Hlavním a určujícím zdrojem hluku ve sledované lokalitě je doprava na rychlostní komunikaci R10.

Výstavba haly

Při výstavbě haly dojde ke krátkodobému zvýšení hladiny hluku provozem různých stavebních mechanismů a pojezdem nákladních automobilů.

Hluk šířící se ze staveniště je závislý na množství, umístění, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, druhu prací, organizaci práce i snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit. Všechny tyto parametry nezůstávají konstantní, ale mohou se i zásadním způsobem měnit v závislosti na okamžitém stadiu výstavby. Pro realizaci stavebních prací budou používány běžné stavební stroje - jedná se o standardní stavební činnost prováděnou klasickými technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí a předpokládá se, že zvuková kulisa pracujících zemních, dopravních a stavebních strojů nepřekročí přijatelnou hlukovou hranici. Nepředpokládá se užívání všech uvedených mechanismů současně a umístění zdrojů hluku se bude neustále měnit dle okamžité potřeby.

Zemní práce

V této etapě bude provedeno sejmutí svrchní vrstvy navážky a provedeny potřebné zemní práce. Pro orientaci jsou v následující tabulce uvedeny parametry použitých strojů i maximální odhady doby použití - skutečné hodnoty hluku ze stavební činnosti budou vždy nižší.

Tabulka : Předpoklad parametrů použitých strojů - zemní práce

Typ stroje, název	Hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 [m] L_{pAr} v dB(A)	Doba používání stroje hod/den
vrtná souprava pro vrtání pilot (1 kus)	$L_{pA10} = 80$ dB(A)	4
Rypadlo Caterpillar 428C (1 kus)	$L_{pA10} = 83$ dB(A)	6
Rypadlo UDS 110A (1kus)	$L_{pA10} = 85$ dB(A)	6
nakladač UNC 151 (1 kus)	$L_{pA10} = 83$ dB(A)	3
nákladní automobily (3 kusy)	Četnost jízdy nákladních automobilů na staveniště a ze staveniště – 7/hod	

Stavební práce

Tabulka : Předpoklad parametrů použitých strojů – stavební práce

Typ stroje, název	Akustický výkon L_W v dB(A)	Hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 [m] L_{pAr} v dB(A)	Doba používání stroje hod/den
autojeřáb GROVE TM 875 (1 kus)	-	$L_{pA10} = 79$ dB(A)	7
Čerpadlo betonové směsi (1 kus)	-	$L_{pA10} = 80$ dB(A)	2
domíchávače betonové směsi (3 kusy)	92 dB(A)	-	4
Stavební míchačky (2 kusy)	-	$L_{pA7} = 81$ dB(A)	4
Stavební výtah NOV 1000 (2 kusy)	-	$L_{pA1} = 80$ dB(A)	6
nákladní automobily s návěsem (3 kusy)	Četnost jízdy nákladních automobilů na staveniště a ze staveniště – 7/hod		

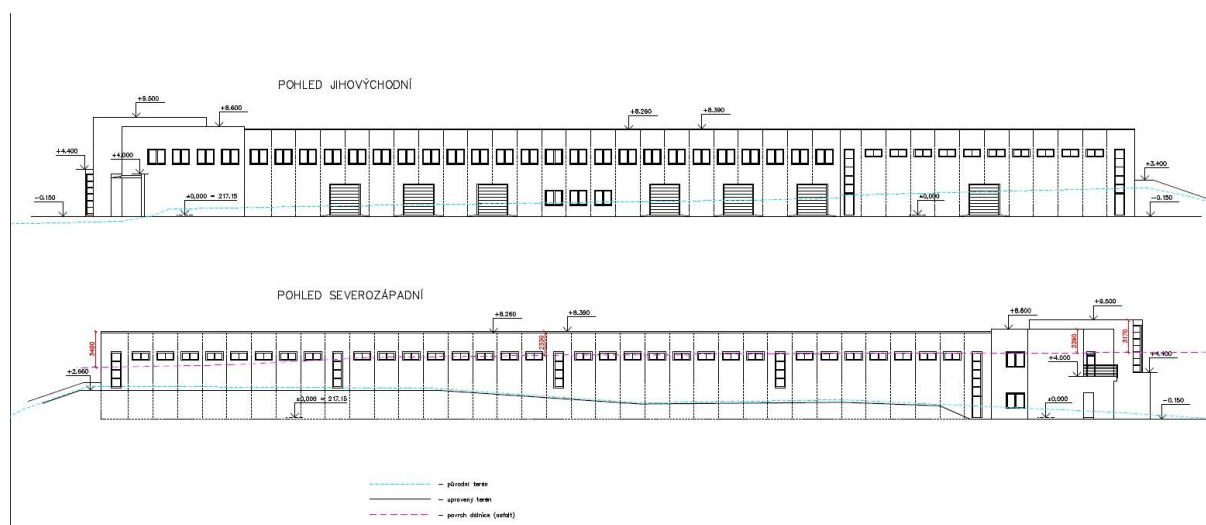
Hluk při výstavbě haly ani při úpravě okolí nebude narušovat pohodu obyvatel.

Zdroje hluku, které budou vznikat po uvedení haly do provozu:

Bodové zdroje hluku

Mezi hlavní bodové zdroje hluku, které vznikají při provozu haly a teoreticky by mohly ovlivňovat venkovní prostředí je provoz motokár v hale. Vzhledem k železobetonové konstrukci obvodového a střešního pláště bude únik hluku pouze okny. Stavba se nachází v těsné blízkosti rychlostní komunikace mimo obytnou zástavbu, lze tedy s jistotou konstatovat, že hluk z haly neovlivní zvýšení imisní hladiny hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližších obytných staveb. Nejbližší obydlí je od navrhovaného objektu cca 150 m a nachází se na opačné straně rychlostní komunikace. Ani zdroje hluku, které budou umístěny na střeše haly a souvisí s provozem vzduchotechniky, nezpůsobí nárůst hlukového zatížení v lokalitě ani u nejbližší zástavby.

Podél komunikace R10 na straně městské části Bezděčín je hluková stěna. Tato stěna je vysoká 5,20 m a sestává ze dvou panelů po 2,35 m a betonového podstavce o výšce 0,5 m. Multifunkční hala bude vyšší než povrch komunikace o 2,3 m, v úseku 1 m to je 3,17 m a nepřevyší hlukovou zástěnu. Hluk z multifunkční haly nebude znamenat přírůstek k hlukovému zatížení v obytné zástavbě v Bezděčíně.



Liniové zdroje hluku

Mezi liniové zdroje hluku patří automobilová doprava související s provozem haly (návštěvníci). Denní frekvenci dopravy lze odhadovat na cca 200 pohybů osobních automobilů za 24 hod. a cca 4 lehké nákladní automobily (do 3,5 t) 3x týdně. Intenzita osobní automobilové dopravy záměru není relevantním zdrojem hluku vzhledem k těsné blízkosti rychlostní komunikace. Lze konstatovat, že liniová doprava záměru se na stávající akustické situaci v území významně neprojeví.

B.III.5. Rizika vzniku havárie

Běžný provoz nebude představovat rizika ohrožení životního prostředí nebo veřejného zdraví. Pouze v případě vzniku mimořádných událostí, které budou zapříčiněny porušováním vnitřních předpisů nebo jiných stanovených postupů pro provoz haly nebo poruchou či technickou závadou automobilů mohou nastat čtyři možnosti rizika ohrožení životního prostředí:

- a) únik závadných látek (z hlediska ochrany vod a půdy)
- b) požár
- c) dopravní havárie
- d) havárie zdroje znečištění ovzduší

- a) Únik závadných látek (z hlediska ochrany vod a půdy)

K úniku závadných látek může dojít v pouze části haly určené pro montáž nebo údržbu motokár nebo v případě havarijního úniku provozních kapalin z osobních automobilů návštěvníků areálu. Při montáži a údržbě motokár se předpokládá max. množství olejů a jiných kapalin klasifikovaných jako závadné látky do max. množství 500 l. V současné době se dodávají oleje, které se používají, v malých obalech a není důvod skladovat větší množství. Únik závadné látky v dílně nebude znamenat ohrožení půdy

nebo vody vně haly, protože mimo halu se závadná látka nedostane. Možnost úniku závadných látek z projíždějících automobilů je málo pravděpodobná, přesto budou na vyhrazeném místě umístěny protihavarijní prostředky pro tuto příležitost, a to sorpční materiál, lopatka, koště a nepropustný obal. Zaměstnanci budou poučeni o tom, jak mají postupovat v případě havarijního úniku závadných látek, aby riziko ohrožení životního prostředí bylo, co nejmenší, kde budou umístěny protihavarijní prostředky a také koho mají informovat. Vzhledem k tomu, že množství závadných látek nebude velké, tak nemusí být vypracovaný havarijní plán pro případ havarijního úniku závadných látek, ale v rámci provozního řádu haly bude řešena i otázka mimořádných událostí, které by mohly mít dopad na životní prostředí.

b) Požár

Pro dokumentaci pro územní řízení bude vypracována zpráva „Požárně bezpečnostní řešení“, kde bude hala vyhodnocena z hlediska požární bezpečnosti a kde budou také navržena preventivní opatření pro zabránění vzniku požáru a opatření pro případ požáru.

c) Dopravní havárie

Dopravním haváriím při realizaci stavby a při vlastním provozu areálu je nezbytné předcházet důsledným dodržováním pravidel silničního provozu. Je bezpodmínečně nutné označit výjezd ze stavby na komunikace (ve fázi výstavby) a při provozu areálu označit výjezd z haly a provoz na komunikacích uvnitř areálu příslušným dopravně-bezpečnostním označením.

d) Havárie zdroje znečištění ovzduší

Ohrožení životního prostředí havárií zdroje znečištění ovzduší je velmi malé, protože se jedná o spalovací zdroj pro vytápění spalováním zemního plynu a tam při dodržování kontrol a preventivní údržby je pravděpodobnost vzniku havárie zdroje minimální.

ČÁST C - ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Na území plánovaném pro výstavbu haly není žádný z environmentálních prvků uvedených v legislativních předpisech na ochranu životního prostředí, který by vylučoval realizaci záměru.

a) Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Místo, kde je plánována výstavba haly, jsou v současné době pozemky charakteru orná půda, ale i stavební plocha nebo ostatní plocha. Protože se pozemky již několik let nevyužívají, tak je zde místy navezený odpad, jsou zde ještě zbytky staveb, které zde byly a místo působí neupraveným dojmem. Lokalita, kde je plánována výstavba multifunkční haly je v těsné blízkosti rychlostní komunikace R10. Tím, že se zde provede výstavba dojde ke zlepšení stávající situace. Orná půda, která se nachází na některých pozemcích, kde se bude stavět, není ani v současné době využívána a těsná blízkost silnice to také do jisté míry vylučuje.

Velmi dobrá dopravní dostupnost je velmi dobrým předpokladem využití pro trávení volného času.

Pohled na vjezd od sjezdu z dálnice



Pohled směrem k R10



Pohled na vodoteč



Pohled na můstek přes vodoteč



Pohled na další pozemky, kde je plánovaná výstavba multifunkční haly:



Pozemky jsou vzdáleny od nejbližšího obytného domu 150 m přes rychlostní komunikaci. Další domy jsou vzdáleny 200 a více m, ale všechny leží na opačné straně frekventované komunikace R10.

Záměr respektuje územní systém ekologické stability krajiny a neovlivňuje žádné chráněné území, přírodní park nebo významný krajinný prvek. Vlivem stavby dojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, protože pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako orná půda. Pozemky určené

k plnění funkce lesa nebudou záměrem dotčeny. Lokalita se nenachází na území národního parku ani chráněné krajinné oblasti. Lokalita pro výstavbu záměru není součástí oblasti CHOPAV.

Situování záměru není umístěno v prostoru, který by mohl být označen jako území historického, kulturního nebo archeologického významu. Z hlediska stávající zátěže životního prostředí se jedná o území v současné době nevyužívané.

Záměr výstavby haly je v souladu s územním plánem města Mladá Boleslav, kde je pro pozemky, kde bude záměr realizován, stanoveno území VD Drobná a řemeslná výroba. Jak je v dalších částech oznámení dokladováno, tak nová hala nebude ovlivňovat hlukem, prachem ani exhalacemi významně nejbližší obytnou zástavbu. Lokalita leží mimo obytnou zástavbu a je na opačné straně rychlostní komunikace, od které je obytná zástavba chráněna hlukovou stěnou, kterou nová hala nebude převyšovat. Zvolený způsob vytápění i použité technologie je šetrný z hlediska ochrany životního prostředí.

b) Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Záměr výstavby nové haly nebude znamenat čerpání ani ovlivnění přírodních zdrojů ani se na dotčeném pozemku nenachází zdroj nerostných surovin a přírodních zdrojů. Území má stupeň ekologické stability 1 (plocha ekologicky velmi málo stabilní - orná půda). Jedná se území, které je v současné době nevyužívané.

c) Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

Lokalita se nachází v těsné blízkosti rychlostní komunikace R10, která je dominantním faktorem z hlediska ovlivnění životního prostředí. Pozemek, který bude využit ke stavbě multifunkční haly je v současné době nevyužívaný a jeho vyčištění a úprava pozitivně ovlivní vzhled u dálnice. Na pozemcích nebo v blízkém okolí vedou inženýrské sítě, je dostupný vodovodní řad, elektrické vedení i přívod zemního plynu. Lokalita nepatří do území, které vyžaduje zvláštní pozornost z hlediska chráněného území, území přírodních parků nebo území historického, kulturního nebo archeologického významu.

C.2. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území

Ovzduší

Kvalita ovzduší v širším okolí řešeného území je nejvíce ovlivňována zvyšující se automobilovou dopravou a lokálně i místními zdroji znečišťování ovzduší.

Kvalita ovzduší v lokalitě je sledována na stanici ČHMÚ v Mladé Boleslavi. Stanice je umístěna ve sportovním areálu v ulici Jana Palacha a je charakterizována jako stanice pozad'ová, městská.

Základním obecným podkladem pro hodnocení současného imisního zatížení uvažovanými škodlivinami jsou výsledky pozad'ového imisního měření.

Charakteristika stanice Mladá Boleslav

Umístění: Stanice je umístěna ve sportovním areálu blízko sídliště.

Vzdálenost od posuzované lokality: cca 4,5 km.

Reprezentativnost: oblastní měřitko - městské nebo venkov (4 - 50 km).

Cíl stanice: stanovení repr. koncentrací pro osídlené části území.

Terén: rovina, velmi málo zvlněný terén.

Nadmořská výška: 224 m.n.m.

Zeměpisné souřadnice: 50°25'43,13" sš ; 14°54'49,89" vd.

Krajina: část zastavěná, část nezastavěná plocha, okraj obcí.

Typ stanice: pozad'ová.

EOI - typ zóny: městská.

EOI - charakteristika zóny: obytná.

Hodnoty imisních koncentrací naměřené v roce 2011 na stanici Mladá Boleslav:

PM₁₀ – částice PM₁₀, hodinové, denní a roční imisní charakteristiky

	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty				Roční hodnoty		
	Max.		95% Kv	50% Kv	Max.	36 MV	VoL	50% Kv	X	S	N
Lokalita	Datum		99.9% Kv	98% Kv	Datum	Datum	VoM	98% Kv	XG	SG	dv
ČHMÚ (1437) Mladá Boleslav	233,0	~	82,4	23,0	141,8	59,5	55	22,6	30,4	22,66	364
	14.11.	~	01.01.	109,0	14.11.	10.02.	55	102,2	24,6	1,89	1

NO₂ - oxid dusičitý, hodinové, denní a roční imisní charakteristiky

	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty				Roční hodnoty		
	Max.	19 MV	VoL	50% Kv	Max.		95% Kv	50% Kv	X	S	N
Lokalita	Datum	Datum	VoM	98% Kv	Datum			98% Kv	XG	SG	dv
ČHMÚ (1437) Mladá Boleslav	105,0	79,8	0	15,1	52,1	~	35,7	17,0	18,4	8,90	361
	24.02.	25.02.	0	55,3	14.11.	~	~	42,6	16,5	1,61	1

Vysvětlivky k tabulkám:

- 50 % Kv 50 % kvantil
- 95 % Kv 95 % kvantil
- 98 % Kv 98 % kvantil
- 99,9 % Kv 99,9 % kvantil
- X roční aritmetický průměr
- XG roční geometrický průměr
- S směrodatná odchylka
- SG standardní geometrická odchylka
- N počet měření v roce
- dv doba trvání nejdějšího souvislého výpadku
- 36 MV 36. nejvyšší hodnota v kalendářním roce pro daný časový interval
- VoL počet překročení limitní hodnoty LV
- VoM počet překročení meze tolerance LV + MT

Klimatické faktory

Lokalita je zařazena do klimatické oblasti T2, charakterizovanou teplým, suchým a dlouhým létem, krátkým přechodným obdobím, teplým až mírně teplým jarem a podzimem, krátkou, mírně teplou suchou až mírně suchou zimou s krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrný roční úhrn srážek je 550 mm, z toho ve vegetačním období 334 mm. Nejvyšší denní úhrn srážek je 93 mm. Průměrná teplota je 8,2 °C, ve vegetačním období 14,5 °C.

Z větrné růžice vyplývá, že v dané lokalitě převládají větry západní a severozápadní.

Hydrologické poměry

Zájmové území – Mladoboleslavsko se nachází na styku tří povodí. Západní část zájmového území náleží povodí Jizery od Klenice po ústí, východní část povodí Jizery od Kamenice po Klenici a do jižní části širšího zájmového území zasahuje povodí Labe od Výrovky po Jizeru.

Uvedená propozice je určující pro hydrologické poměry v území. Východní část širšího zájmového území je odvodňována dolním tokem Klenice od Zalužanské vodoteče po ústí (č.h.p. 1-05-02-102), Západní část patří dílčímu povodí (č.h.p. 1-05-03-001), které zahrnuje Jizeru od ústí Klenice po ústí Řehnického potoka. Severní část zájmového území pak náleží dílčímu povodí Jizery od Dalovického potoka po Klenici (1-05-02-080). Katastrální území Bezděčín náleží do povodí Labe od Výrovky po Jizeru (č.h.p. 1-04-07-017).

Základní hydrologická data hlavních dílčích povodí jsou v následujících tabulkách:

Tabulka: Základní hydrologická data – průměrné roční hodnoty

č.h.p.	Tok-místo	Plocha povodí (km ²)	Srážky (mm)	Rozdíl srážek a odtoku (mm)	Odtok (mm)	Odtokový součinitel	Specifický odtok (l/s.km ²)	Průtok (m ³ /s)
1-05-02-102	Klenice - ústí	169,64	586	504	82	0,14	2,59	0,44
1-05-05-080	Jizera – nad Klenicí	1778,28	884	437	407	0,48	12,89	22,9
1-05-03-001	Jizera – pod Klenicí	1947,92	822	443	379	0,46	12,00	23,3

n – denní průtoky

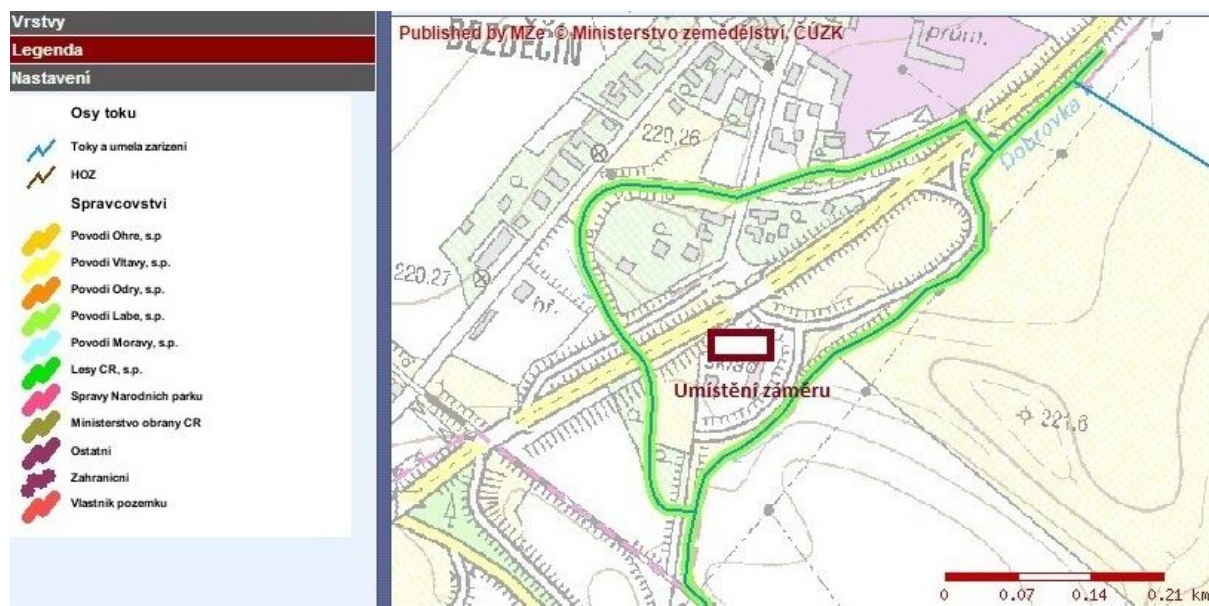
Průtok překročený průměrně po dobu n dní (Q _n) m ³ /s	30	90	180	270	330	355	364
Klenice – ústí	1,02	0,52	0,29	0,17	0,10	0,07	0,02
Jizera – nad Klenicí	49,3	26,7	16,3	10,8	7,54	5,96	4,84
Jizera – pod Klenicí	50,0	27,6	16,8	11,2	7,71	6,08	5,14

n-leté vody

Velké vody dosažené průměrně jednou za n roků (m ³ /s)	1	2	5	10	20	50	100
Klenice – ústí	10	16	24	34	43	72	91
Jizera – nad Klenicí	196	239	316	388	468	601	702
Jizera – pod Klenicí	194	236	312	383	458	590	692

Zájmové území s hydrologickým pořadím 1-04-07-017 o rozloze 36,757 km² je odvodňováno potokem Dobrovkou do Vlkavy, která je levostranným přítokem Jizery. Potok Dobrovka protéká pozemky, na kterých bude záměr realizován. Dobrovka je málovodným tokem, závislým na srážkách a při malých srážkách je její minimální průtok nulový.

Detail, kudy protéká potok Dobrovka v zájmovém území:



Geologické a hydrogeologické poměry

Zájmové území spadá z hlediska regionálně-geologického do oblasti České křídové pánve. Z hlediska hydrogeologického je zájmové území v oblasti svrchnokřídových sedimentů, svrchního turonu kt_3 . Svrchnoturonné sedimenty pokud jsou dochovány nasedají na podložní souvrství slínitopísčitém galukonitickým horizontem a jejich další vývoj pokračuje ve vápnlitých jílovcích. Území se nachází v oblasti facie kvádrových pískovců, která je zastoupena křemennými pískovci od jemnozrnných až po hrubozrnné, s minimálním obsahem tmelu (kaolinitický, glaukonitický), takže jsou silně průlinové propustné. Síť řídkých ale otevřených puklin jejich propustnost dále nadlepšuje (až pseudokrasová propustnost). Tím jsou dány podmínky pro intenzivní infiltraci srážkových vod, která zapříčinila vznik morfologicky nápadných tvarů. V území se vytváří zvodně s volnou hladinou. Kvalita podzemní vody je ovlivněna kvalitou srážkových vod, neboť horninové prostředí zvyšuje její mineralizaci velmi málo (do 0,2 g/l). Dobrá propustnost horninového prostředí včetně jeho zvětralinového pláště a volná hladina podzemní vody nezabezpečuje její ochranu kvality. Odvodnění svrchnokřídových sedimentů se soustřeďuje do údolních depresí erozní báze místních toků. Vysoký specifický podzemní odtok 4 l/s/km v oblasti kvádrových pískovců až 7 l/s/km dokumentuje vysokou akumulaci schopnost křídových sedimentů. Dobrá kvalita podzemní vody (bez úpravy) a značné vydatnosti vodních zdrojů zařazují českou křídovou tabuli do vodohospodářsky nejvýznamnějších hydrogeologických rajónů.

Hlavním kolektorem podzemních vod jsou sedimenty středního turonu, zejména ve facii křemítkých pískovců. Hladina první zvodně bývá v těchto sedimentech vyvinuta v úrovni okolo 12 m pod terémem. Průměrná hodnota transmisivity Y se pohybuje okolo 5,9 a hodnoty koeficientu filtrace jsou v oboru mírně průlomové propustnosti ($k=n \cdot 10^{-4} m \cdot s^{-1}$). V kvartérních sedimentech se lokálně vyskytuje mělký kolektor podzemní vody, který je vázán na nepropustné jíly na bázi kvartéru. Směr proudění podzemních vod je JJV.

Zájmové území s hydrologickým pořadím 1-04-07-017 o rozloze 36,757 km² je odvodňováno potokem Dobrovkou do Vlkavy, která je levostranným přítokem Jizery. Náleží do hydrogeologického rajónu číslo 441 Jizerský turon. Území je charakteristické malými zásobami podzemních vod vázaných na puklinové systémy křídových hornin ve značných hloubkách. Zeminy pokryvu lze hodnotit jako dobře až málo propustné s ohledem na hodnoty filtračního součinitele k . Jde o významnou infiltrační oblast, kdy atmosférické srážky rychle infiltrují málo mocným pokryvem rozložených pískovců a puklinovými pásmy křídových hornin pronikají do hlubšího podloží.

Půda

Na pozemcích, na kterých se bude stavět, kde je orná půda, je tato půda charakterizovaná číslem 3.60.00. Jedná se středně těžké nivní a glejové půdy – lužní půdy a lužní půdy karbonátové, nivní uloženy a spraše.

Půda je zařazena do I. třídy ochrany ZPF, ale vzhledem k situování do těsné blízkosti rychlostní komunikace I. třídy není tato půda příliš vhodná pro zemědělské využití.

Pozemky se nacházejí v nadmořské výšce 218 - 220 m.n.m.

Radon

Ovlivnění lidského organismu radonem může pocházet ze 3 zdrojů :

- z půdního vzduchu
- z podzemní vody
- ze stavebních materiálů

Jedná se plyn, který je nepostřehitelný lidskými smysly. Po přeměně na izotopy polonia, vizmutu a olova (poločas rozpadu radonu je 3,8 dne), které mají schopnost vázat se na prachové částice v ovzduší, mohou být vdechovány do plic, kde mohou iniciovat karcinomy plic (téměř 30 % všech onemocnění rakoviny je způsobeno radonem).

Pro katastrální území Bezděčín byl vypracovaný a zveřejněný radonový posudek Českou geologickou službou na rizikový geofaktor: radon v podloží (radonový index):

převládající stupeň rizika: 1 - nízká ze škály 1-4 *

rozsah z plochy vybraného území: 75%

viz mapa:

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ Z HLEDISKA RADONU V PODLOŽÍ - MAPY

Mapa 3. Radonový index geologického podloží



Měřítko 1 : 25 000 (1 cm = 250 m)

vybrané území

0 0,5 1 km

Legenda

Převažující kategorie radonového indexu geologického podloží:

- | | |
|--|---|
| | nestanovena |
| | nízká - 1 |
| | přechodná (nehomogenní kvartérní sedimenty) - 2 |
| | střední - 3 |

Omezení využití území a doporučení:

V této části území s velkou pravděpodobností nebudou potřeba speciální protiradonová opatření; u výstavby postačí běžná hydroizolace. Místní zdroje podzemní vody budou z hlediska obsahu radioaktivních prvků pravděpodobně splňovat hygienické limity pro pitné účely.

Staré ekologické zátěže

Území se nachází na orné půdě, která byla zemědělsky využívána. Nebyla využívána průmyslovým způsobem. Není důvod předpokládat, že jsou v daném území staré ekologické zátěže.

Geomorfologické poměry

Zájmové území se z pohledu geomorfologického členění nalézá systému Hercynské pohoří, provincii Česká Vysočina, subprovincii Česká tabule, oblasti Středočeská tabule a celku Jizerská tabule. Levý břeh Jizery je tvořen členitou pahorkatinou ze středno-turonských vápnitých a slínitých pískovců. Reliéf je erozně denudační se strukturně denudačními méně rozsáhlými plošinami pliocenního a staropleistocenního stáří, místy kryté sprašovými pokryvy. Z erozně modelovaného, relativně ploššího křídového reliéfu vystupují morfologicky výrazné vyvýšeniny tvořené terciárními bazaltickými horninami (Baba, Bradlec). Pravý břeh Jizery tvoří rozsáhlá tabule, tvořená svrchnokřídovými pískovci, která má charakter pahorkatiny členěné do relativně plošších celků ostrými zářezy drobných vodních toků. Snaha o vyrovnání erozivní báze podminila vznik ostře zaříznutých úzkých údolí generálního směru SZ – JV, tedy kolmé k centrálnímu údolí Jizery (Strenický potok, Bělá). Plošina je hojně krytá sprašovými pokryvy, které vyplňují deprese v křídovém reliéfu a místy dosahují mocnosti až 5 m.

Mladoboleslavská kotlina je strukturně denudační sníženina na svrchnoturonských až koniackých slínovcích a vápnitých jílovcích. Výskyt rozsáhlých kryopedimentů, odlehlků a širokých mělkých údolí v nivě vodních toků. Kotlina je predisponovaná erozivní činností Jizery která vytvořila poměrně široké údolí tvaru U, a levostranného přítoku Klenice která modelovala levý břeh Jizery do uzavřené kotliny. Strmější pravý břeh z odolnějších pískovců omezuje údolí na západě, východní svah údolí je povlnnější a je omezeno na jihovýchodě Chloumeckým hřbetem, na severovýchodě vrchy Baba a Bradlec.

Na jihovýchod od Mladé Boleslavi se nachází Chloumecký hřbet ve směru V-Z. Tvořen je z koniackých kaolinických a jílovitých pískovců, méně slínovců s reliktů zarovnaného povrchu.

Hlavním vodním tokem a regionální erozivní bází je tok Jizery, meandrující v poměrně široké nivě, místy s dosud zachovalými slepými rameny. Zprava přijímá významnější přítoky Mohelku, Zábrdku a Bělou, dále na jih jsou údolí většinou bezvodá nebo s málo vodními vodotečemi. Zleva přitékají Kněžmostka a Klenice a krom toho je zde celá síť drobných potoků a rybníků. Údolní niva Jizery se nachází v zájmovém území v nadmořské výšce kolem 200 m n.m., plošina na jejím pravém břehu má průměrnou výšku kolem 300 m n.m., pravý břeh s městem Mladá Boleslav kolem 220 m n.m. Morfologicky výrazný vrch Baba se zvedá do výšky 363 m n.m. Geomorfologické poměry ovlivňují zejména odvodňování území a proudění vzduchu.

Geologická stavba území

Širší zájmové území leží v jizerské faciální oblasti české křídové pánve. Pro tuto oblast je charakteristický faciální přechod písčitých sedimentů (na západě) do sedimentů slínitých (na východě). Na převážné části území (mimo skalnaté svahy Jizery a Klenice) se vyskytují mocné (až 15 m) kvartérní pokryvné útvary. Jedná se o deluviální jemnozrnné písky a písčité hlíny a fluviální hrubozrnné i jemnozrnné sedimenty. Při východním okraji Mladé Boleslavi mají sedimenty Klenice slínitojílovitý charakter a dosahují mocnosti až 6,5 m. V celé oblasti Mladé Boleslavi jsou významné také antropogenní navážky, dosahující mocnosti až 5 m.

Podloží pokryvných útvarů, s výjimkou denudačního reliktu svrchnoturonských slínovců v centru Mladé Boleslavi, komplex střednoturonských hornin, budovaných kvádrovými pískovci s polohami vápnitých a vápnitojílovitých pískovců. Mocnost komplexu tvoří cca 150-200 m, z toho písčité horniny mají celkovou mocnost cca 150 m. Jsou rozděleny na dvě části polohou slínovců a prachovců, která je v zájmovém území mocná cca 50 m.

Fauna a flóra, územní systém ekologické stability a krajinný ráz

Obecná charakteristika

Přírodní prostředí širšího zájmového území vykazuje známky poměrně značného strukturálního a funkčního zjednodušení, zapříčiněného zejména patrnou urbanizací nivy Jizery při soutoku s Klenicí, historickým vývojem města Mladá Boleslav a výraznými intenzifikačními zásahy.

Pro okolí Mladé Boleslavi je příznačná poměrně nízká lesnatost, porosty jsou prakticky výhradně soustředěny na svahy zahloubeného údolí Jizery, dále pak na vyvýšená návrší východně od města a hlavní silnice Praha – Liberec. Břehové porosty se zachovaly prakticky jen podél Jizery a Klenice, a to i ve městě, některé z plošně významnějších porostů jsou pak začleněny i mezi skladebné prvky ÚSES a prvky kostry ekologické stability. Mimo město se liniová společenstva zachovala spíše fragmentárně jako doprovod komunikací nižšího řádu, meze či remízy byly prakticky úplně odstraněny v rámci hospodářsko-technických úprav pozemků.

Lokalita se nachází v sosiekoregionu II.10 Jičínská pahorkatina, v těsné blízkosti hranice sosiekoregionu I.3 Polabské tabule. Předmětné území spadá do biochory II.10.2 teplých pahorkatin. Jedná se o kontrastně modulární biochoru v Turnovské pahorkatině s vegetačním stupněm bukodubovým, méně s dubobukovým a dubovým s rozsáhlými biocenozami údolních niv s původními společenstvy dubohabrových hájů, luhů a olšin, subxerothermních doubrav a květnatých bučin. Kvartérní povrch tvoří mechové zvětraliny a částečně říční písky a štěrkopísky. Půdním typem jsou černozemě a hnědozemě, převažující hlinité a jílovité. Klimatická oblast T2, do které lokalita spadá, je charakterizována teplým, suchým a dlouhým létem, krátkým přechodným obdobím, teplým až mírně teplým jarem a podzimem a krátkou, mírně teplou, suchou až mírně suchou zimou s krátkým trvalým sněhové pokrývkou. Průměrné roční teploty jsou 7-9 stupňů a průměrné roční srážky 550-600 mm. Nadmořská výška lokality je 218 - 220 m n.m.

Pozemky, na kterých se připravuje výstavba nové haly, se nachází na okraji města Mladá Boleslav, v blízkosti městské části Bezděčín. Záměr bude situovaný v blízkosti rychlostní komunikace R10. Území má stupeň ekologické stability 1 (plocha ekologicky velmi málo stabilní - orná půda).

Fauna a flóra

Užší okolí zájmové lokality je zemědělsky intenzivně využívaná krajina, kde vzájemná ekologická stabilita krajinných složek je charakterizována velmi nízkým koeficientem ekologické stability (koeficient 1). Trvalý porost je zatlačen na meze a okraje cest. Na zemědělsky obdělávaných plochách a na okrajích těchto ploch se mimo polních plodin vyskytují druhově chudá společenstva plevelů např. bodlák obecný (*Carduus cantuoides* L.), drchnička rolní (*Anagallis arvensis* L.), jetel plazivý (*Trifolium repens* L.), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica* L.), ostrožka stračka (*Consolida regalis* Gray), pcháčce (*Cirsium* spp.), podběl obecný (*Tussilago farfara* L.), pýr plazivý (*Elytrigia repens* L.), svízel povázka (*Galium mollugo* L.), rozrazil rozekvítek (*Veronica chamaedrys* L.), rmen rolní (*Anthemis arvensis* L.), řebříček obecný (*Achillea ptarmica* L.), silenka nadmutá (*Silene vulgaris* subs. *vulgaris* (Moench.) Garcke), smetanka lékařská (*Taraxacum officinale* Web.), svízel povázka (*Galium mollugo* L.), kokoška pastuší tobolka (*Capsella bursa pastoris* Med.), šťovík kyselý (*Rumex acetosa* L.),

Vlastní lokalita plánované výstavby je druhově velmi chudý antropický agro-ekosystém. V současné době se na pozemcích nachází náletové dřeviny a traviny.

Ze zoologického hlediska jde o polní druhy schopné tolerovat výše uvedené charakteristiky. Z nižších živočichů tvoří největší podíl druhy troficky vázané na luční ekosystém lemů cest a mezí. Jedná se o běžné zástupce např. mšic (čeled' Aphididae), trásněnek (Thynasoptera), ploštic (Myridae), dvoukřídleho hmyzu (Diptera), blanokřídlych (Hymenoptera) a běžných druhů motýlů (Lepidoptera). Ze savců jde o typické druhy zemědělsky využívané krajiny jako hraboš polní (*Microtus arvalis* Pall.) a zajíc polní (*Lepus europaeus* L.). Z ptáků potom skřivan polní, pěnice hnědokřídla, rákosník zpěvný, poštolka, bažant, vrabec polní a domácí, a dále druhy hnízdící v otevřené krajině na roztroušených dřevinách (např. strnad obecný, zvonek zelený, špaček obecný a běžné sýkory).

V době zpracování dokumentu vzhledem k roční době nebylo možné provést podrobný průzkum flóry ani fauny, ale podle průzkumu zpracovaného pro sousední území za silnicí I/38 na katastrálním území Nepřevázka lze předpokládat, že bude situace obdobná. V blízké lokalitě, která byla prozkoumaná s cílem identifikovat ohrožené druhy. Výsledkem průzkumu bylo konstatování, že bylo zastíženo 16 druhů střevlíkovitých brouků, jejichž výskyt lze charakterizovat jako standardní pro ruderalní resp.

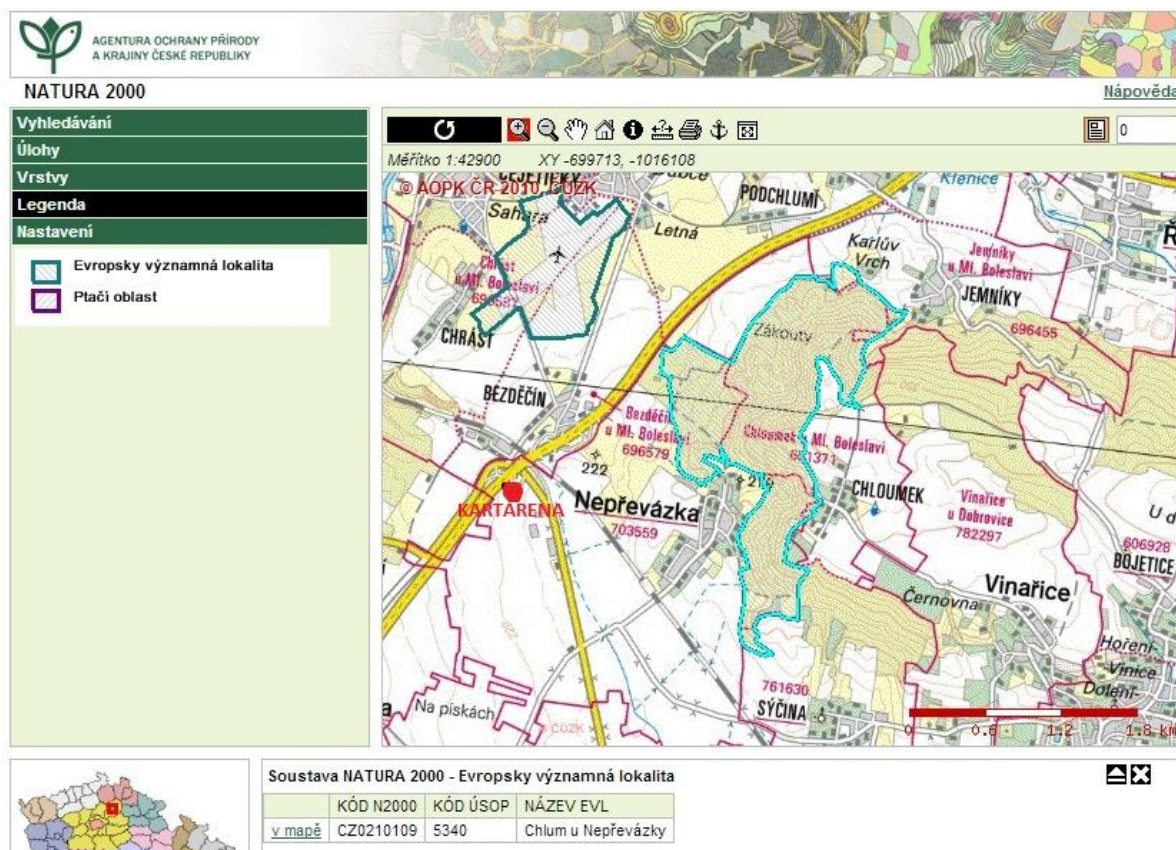
polní biotopy v teplejších nížinných oblastech. Většina zjištěných druhů patří k hojným, v regionu obecně rozšířeným druhům. Žádné vzácné nebo faunisticky významné druhy nebyly nalezeny. Ve sledovaném území nebyl zjištěn žádný druh obojživelníka ani plaza. V širším okolí sledované lokality se nacházejí rozsáhlá pole, možnost migrace obojživelníků a plazů ze vzdálenějších přírodně zachovalejších území je velmi ztížen.

Na zkoumané ploše, kde jsou nyní skladové haly Nepřevázka, nebyl zjištěn výskyt žádného zvláště chráněného ani vzácného či jinak významného druhu živočicha.

Ve vlastní lokalitě stavby se nevyskytují zvláště chráněné druhy ve smyslu zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Severně za rychlostní komunikací R10 směrem na Chrást je území, které je zařazeno do seznamu evropsky významných lokalit jako chráněné území v rámci soustavy NATURA 2000 (CZ213776), protože se jedná o lokalitu s výskytem sysla obecného. Navržená lokalita je oddělena frekventovanou silnicí, takže nebude realizací záměru ohrožena ani navrhované činnosti navrhované chráněné území neohroží.

Chráněné oblasti

Přírodní park Chlum se nachází ve vzdálenosti 1 km východním a severovýchodním směrem.



PŘÍRODNÍ PARK (OG ÚSES Mladá Boleslav)	
Název: CHLUM	Kategorie ochrany: PŘP
Vyhlášeno: OÚ Mladá Boleslav v r. 2000	
Číslo map. listu 1 : 10 000 : 03-33-24/43, 03-33-25/44, 03-34-21/45, 13-11-04/51, 13-11-05/52, 13-12-01/53	
Číslo map. listu 1 : 25 000 : 03-334, 03-343, 13-112, 13-121	Číslo map. listu 1 : 50 000 : 03-33, 03-34, 13-11, 13-12
Katastrální území: Bezděčín, Bojetice, Březno u Mladé Boleslavi, Ctiměřice, Dolánky, Holé Vrchy, Chloumek u Mladé Boleslavi, Jemníky u Mladé Boleslavi, Kolomuty, Lhotky u Mladé Boleslavi, Nepřevázka, Nová Telib, Řepov, Semčice, Sýčina, Vinařice, Žerčice	
Nadmořská výška: 225 - 362 m	
Bioregion: 1.6 Mladoboleslavský	

Charakteristika lokality a popis současného stavu bioty:

Výrazný nesouměrný hrášt'ový hřbet směru V-Z na koniackých kaolinických a jílovitých pískovcích, méně slínovcích, s relikty pliocenního zarovnaného povrchu na široké vrcholové části, se sprašovými závěsemi na hustěji osídleném mírnějším jižním svahu (porušeném na J a JZ plošnými sesuvy); rozvodnice mezi Klenicí a Vlkavou probíhá při hraně příkřejšího severního svahu. Na několika místech Chloumeckého hřbetu jsou příčná údolí se sezónními či trvalými drobnými toky, z nichž nejvýznamnější je Žerčický potok se soustavou rybníčků. V celém území je několik malých vrstevných pramenů a při úpatí svahů menší rybníčky (u Jemník, Dolánek, Března).

Aktuální vegetaci tvoří převážně lesní porost na Chlumu a agrocenózy. Základ tvoří středoevropská dubohabřina, místy přecházející až v acidofilní doubravu, na jižních svazích jsou teplomilné doubravy, na severních květnaté bučiny. Lesní porosty využívané jako hospodářský les jsou na severním svahu přeměňovány na borové a smrkové monokultury.

Ve stromovém patře převládá dub zimní i letní, habr obecný, lípa srdčitá, na strmějších svazích javor klen, javor mléč, jasan ztepilý, ve stinných polohách buk lesní, přimíšena bříza bělokorá, javor babyka. Většina porostů na J a JZ svazích má přirozené složení s druhově bohatým bylinným patrem. Ze vzácných a ohrožených nebo fyto geograficky významných druhů zde roste okrotice bílá, ostřice pýřitá, mochně židovská třešeň, kopytník evropský, mařinka vonná, jaterník podléška, konvalinka vonná, kokořík mnohokvětý, doubravník sličný, samorostlík klasnatý, ostřice lesní a další.

Součástí přírodního parku jsou navazující nelesní travinnobylinná a travinnokřovinná společenstva na jižních svazích, sady a louky na severních svazích u Holých Vrch a vlhké květnaté louky v údolních depresích a agrocenózy v pramenné oblasti Žerčického potoka u Nové Telibi.

Přírodovědecky nejzajímavější jsou polokulturní lada (na JZ a J svazích Chlumu u Nepřevázky, mezi Sýčinou a Vinařicemi) tvořená teplomilnými travinnobylinnými společenstvy svazu *Bromion* typu "bílých strání" vázané na slinité mírné až prudší výslunné svahy. Ze vzácných a ohrožených druhů se zde vyskytují: růže galská, bílojetel pětistý, vstavač nachový, hořinka východní, pelyněk pontický, kozinec dánský, kozinec cizrnolistý, hadí mord španělský, ostřice michelová, kamejka modronachová, oman vrbolistý, oman britský, knotovka noční, domin. válečka prapořitá, černýš rolní, ledenec přímořský. Celé území spontánně zarůstá keři – svídou, ptačím zobem, růží šípovou, hlohem atd, které místy tvoří již homogenní vyhraněná společenstva typu *Prunio-Spinosae*. Na tato společenstva je vázána teplomilná entomofauna a řada obratlovců.

Další významnou lokalitou jsou vodní, mokřadní, luční a lesní společenstva v nivě Žerčického potoka. Vyskytují se zde: prvosienka jarní, dymnivka plná, konvalinka vonná, sasanka hajní, lilie zlatohlávek.

Celý lesní komplex je významným refugiem lesních obratlovců a zachovalých chlumních společenstev drobných bezobratlých.

Z ptactva: strnad obecný, červenka obecná, budníček větší, strakapúd velký, žluna obecná, brhlík lesní, káně lesní, hrdlička zahradní, sojka obecná ...

Z hmyzu: tesaříci, krasci, batolec duhový, soumračník slezový, kozlíček osikový ...

Z obratlovců: obojživelníci – rosnička zelená, skokan hnědý, skokan zelený, ropucha obecná, drobní savci – veverka obecná, plch obecný, z větších savců – srnec, prase divoké, ze šelem – liška, jezevec, kuna ...

Význam kulturně historický.

Přírodní památka Lomy u Chrástu je vzdálena od lokality 1 km severním směrem.

MALOPLOŠNÉ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ (OG ÚSES Mladá Boleslav)	
Název: LOM U CHRÁSTU	Kategorie ochrany: PP
Vyhlášeno: vyhláška ONV Mladá Boleslav ze dne 17.4. 1984	
Číslo map. listu 1 : 10 000 : 13-11-04 /51	
Číslo map. listu 1 : 25 000 : 13-112	Číslo map. listu 1 : 50 000 : 13-11
Katastrální území: Chrást	
Plocha v ha: 1,469 ha	Nadmořská výška: 210 - 232 m
Bioregion: 1.4 Benátecký	
<p>Charakteristika lokality a popis současného stavu bioty: Přírodní památka "Lom u Chrástu" byla vyhlášena k ochraně naleziště významných křídových fosilií v lomové stěně: např. <i>Trigonia limbata</i>, <i>Lima multicosata</i>, <i>Pecten curvatus</i>, <i>Inoceramus lamarcki</i>. Chráněn je i důležitý stratigrafický profil, kde jsou zachovány hranice mezi vrstvami středního turonu. Opuštěný jámový lom s kolmými stěnami o výšce 8 m, rozměrů 100 x 40 m byl založen v mořských uloženinách. Je zde zachován jeden neúplnějších středoturonských profilů typického jizerského vývoje uloženin české křídly. Jsou zde vápence, vápnité pískovce a pískovce. Půdy jsou hnědé a rendziny na pískovcích. Vlastní plochu lomu pokrývá pouze odvalový materiál s vysokým podílem písku, dochází k vývoji chudých písčitovápnitých půd. Plocha lomu je bezlesá, dochází však k rychlému zarůstání především břizou. Území je botanicky a zoologicky nevýznamné.</p>	
<p>Ohrožení a návrh péče: V posledních letech dochází k silnému zarůstání lokality a ta získává charakter <i>refugia</i> pro drobnou faunu. Bylo by vhodné uskutečňovat občasně <i>asanační</i> zásahy a odstraňovat dřeviny a křoviny z blízkosti sv. části lomové stěny.</p>	

Národní přírodní památka Radouč se nachází na severozápadním okraji města Mladá Boleslav ve vzdálenosti 5 km severním směrem od předmetné lokality. Je zařazena mezi evropsky významné lokality pod číslem CZ0210114. Má rozlohu 31,3061 ha a leží v nadmořské výšce 219-227 m. Jedná se o strmý svah údolí Jizery a na něj navazující terasová plošina (tvořená štěrkopísky) na severozápadním okraji Mladé Boleslavi.

MALOPLOŠNÉ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ (OG ÚSES Mladá Boleslav)	
Název: RADOUČ	Kategorie ochrany: NPP
Vyhlášeno: výnos MK ČSR č. 6.089/77-VI/2 z 5.12.1977	
Číslo map. listu 1 : 10 000 : 03-33-19/35	
Číslo map. listu 1 : 25 000 : 03-334	Číslo map. listu 1 : 50 000 : 03-33
Katastrální území: Mladá Boleslav	
Plocha v ha: 1,4746 ha, návrh na rozšíření 70 ha	Nadmořská výška: 210 - 245 m
Bioregion: 1.4 Benátecký, 1.6 Mladoboleslavský	

Charakteristika lokality a popis současného stavu bioty:

Strmý levý bok údolí Jizery se západní expozicí mezi Mladou Boleslaví a Debří. Jediná lokalita devaterky rozprostřená v Čechách, výskyt teplomilných vápnomilných společenstev opukových skalek, drnových stepí s význačnými druhy. Na plošině výskyt sysla obecného a zajímavých bezobratlých živočichů. Jedna z nejbohatších *xerothermních* lokalit v širším okolí, zachovalá ukázka bezlesích jizerských stráni známých z minulého století.

Vápnité pískovce jizerských vrstev svrchní křídy, vystupující v podobě výchozů i uměle odlámané stěny opuštěného lomu, tvaru vodorovně probíhajících, často převislých skalních stupňů. Původním typem jsou pararendziny v iniciálních stadiích na hranách skalních stupňů, jinde s hlubším humusovým horizontem, na plošině se rychle odvápnují a mění na *oligotrofní* hnědé půdy s tendencí k podzolizaci. Na skalách jsou mozaikovitá společenstva s devaterlou rozprostřenou, koniklecem lučním, kostřavou sivou, česnekem chlumním. Přechází na hlubší půdě ve společenstva s kostřavou žlábkatou a ostricí nízkou, v nichž se uplatňují kavyl Ivanův, bělozářka větvitá, koniklec luční a vousatka prstnatá. V roztroušených skupinkách teplomilných keřů jsou nejčastější růže šípková, ptačí zob obecný a svída krvavá. Na plošině se vyskytují psamofilní společenstva se smělkem sivým, smilem písčným a paličkovcem šedavým.

Ze zologického hlediska je významná hlavně plošina s výskytem sysla obecného a několika chráněných druhů bezobratlých: majky, nosorožka kapucínka a stepníka rudého, výskyt významného xerothermního měkkýše *Pupilla triplicata*. Při ornitologickém průzkumu bylo v CHÚ a jeho nejbližším okolí zjištěno 42 druhů ptáků, mimo jiné krahujec obecný (silně ohrožený druh), koroptev polní a ťuhák obecný (ohrožené druhy).

Ohrožení a návrh péče:

V minulosti extenzivní pastva, dnes nevyužíváno. Na plošině bývalo vojenské cvičiště. Ohrožení představuje blízkost městské zástavby, zarůstání náletem dřevin, velká návštěvnost, ukládání odpadků. Tyto vlivy je nutno omezit na minimum. Odstraňování náletových dřevin. Stávající lokalita navržena na rozšíření o terasovou plošinu nad údolím.

Přírodní rezervace Baba je ve vzdálenosti 7 km severovýchodním směrem. Je to ekologicky významný krajinný prvek s regionálním významem. Rozloha rezervace je 243 ha. Jedná se o významný lesní komplex na neovulkanickém vrchu s katenou společenstev lesních a náhradních keřových lemových a lučních společenstev. Je zde významná entomo- a ornitofauna.

MALOPLOŠNÉ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ (OG ÚSES Mladá Boleslav)**Název:** VRCH BABA U KOSMONOS**Kategorie ochrany:** PR**Vyhlášeno:** vyhláška MŠVU čj. 149.728/50 z 11.10. 1950**Číslo map. listu 1 : 10 000 :** 03-33-15/28, 03-33-20/36**Číslo map. listu 1 : 25 000 :** 03-334**Číslo map. listu 1 : 50 000 :** 03-33**Katastrální území:** k.ú. Horní Stakory, Chudoplesy, Kosmonosy**Plocha v ha:** 242,7013 ha**Nadmořská výška:** 250 - 363 m**Bioregion:** 1.6 Mladoboleslavský**Charakteristika lokality a popis současného stavu bioty:**

Zalesněný vrch mezi obcemi Kosmonosy, Stakory a Bakov n. J. V krajině významný vrch je tvořen vypreperovanými neovulkanickými komíny Dědka a vyšší Baby (363 m n. m.). Ty pozůstávají z žil olivinitického nefelinitu a komínových brekcií, které prorážejí svrchnokřídové slíny. Oba vrcholy jsou narušeny jednak četnými trhlinami, jednak starou těžbou. Význačné jsou četné sesuvy. Na vulkanitech jsou půdními typy rankery a *eubazické* hnědé lesní půdy, na slínovcích půdy rázu pararendzin. Ve stromovém patru habrové doubravy dominují dub zimní a letní, habr obecný, javor babyka a mléč, lípa malolistá, břek, jasan ztepilý, třešeň ptačí, hrušeň polnička. V keřovém patru, které je "díky" pasečnému hospodaření málo vyvinuto - bývá typicky obvykle poměrně bohaté - kromě výše uvedených najdeme hlohy, trnku, ptačí zob a svídu krvavou.

Bylinné patro má dva časově oddělené aspekty: v jarním, před vyrašením listů stromů, má podrost ještě plný světelný požitok a patro je barevně velmi pestré - dymnivka dutá, plicník lékařský, sasanka hajní a pryskyřníkovitá, hrachor lecha, prvosenka jarní, ptačinec velkokvětý, černýš hajní, vikev, kokořík mnohokvětý, kostřava různolistá ..

Stejně významná jsou společenstva submediteránně laděných xerothermních doubrav, indikujících k šípákovým, i když v ochuzené formě. Vyskytují se převážně na horních částech jižních svahů se skeletovými půdami, ale i na slínech. Stromové patro je často rozvolněné a nižšího vzrůstu. Chybí sice šípák, ale vyskytuje se zde hojně babyka, místy i břek, bohaté je keřové a hlavně bylinné patro. Z typických a dominantních druhů je zde kamejka modronachová, tolita lékařská, medovník meduňkolistý, hrachor černající, kopretina chocholičnatá, jetel podhorní, oman vrbolistý, o. hnízdák, na celém území roste roztroušeně lilie zlatohlávek, vzácně i bělozářka větvitá, kdysi i třemdava bílá. Jedinečný soubor vstavačovitých - od kriticky ohrožených druhů - vstavač nachový, přes silně ohrožené - korállice trojklanná, k ohroženým - vemeník dvoulistý i zelenavý, okrotice bílá, hlístník hnízdák, kruštík širolistý, bradáček vejčitý, dále se zde vyskytuje kosatec sibiřský, medovník velkokvětý, upolín evropský a oměj pestrý.

Ohrožení a návrh péče:

Celé území je dnes lesem zvláštního určení. Duby jsou ohroženy grafiozou. Drobná cenná lada na okraji lesa zarůstají křovinami. Cílem péče proto je dlouhodobá postupná přeměna všech druhově i strukturně nevhodných porostů na přírodě blízké až přirozené, obnovit a udržovat drobná bezlesí s *xerofilními až hygrofilními* travinnobylinnými společenstvy.

Ochranná pásma inženýrských sítí a komunikací

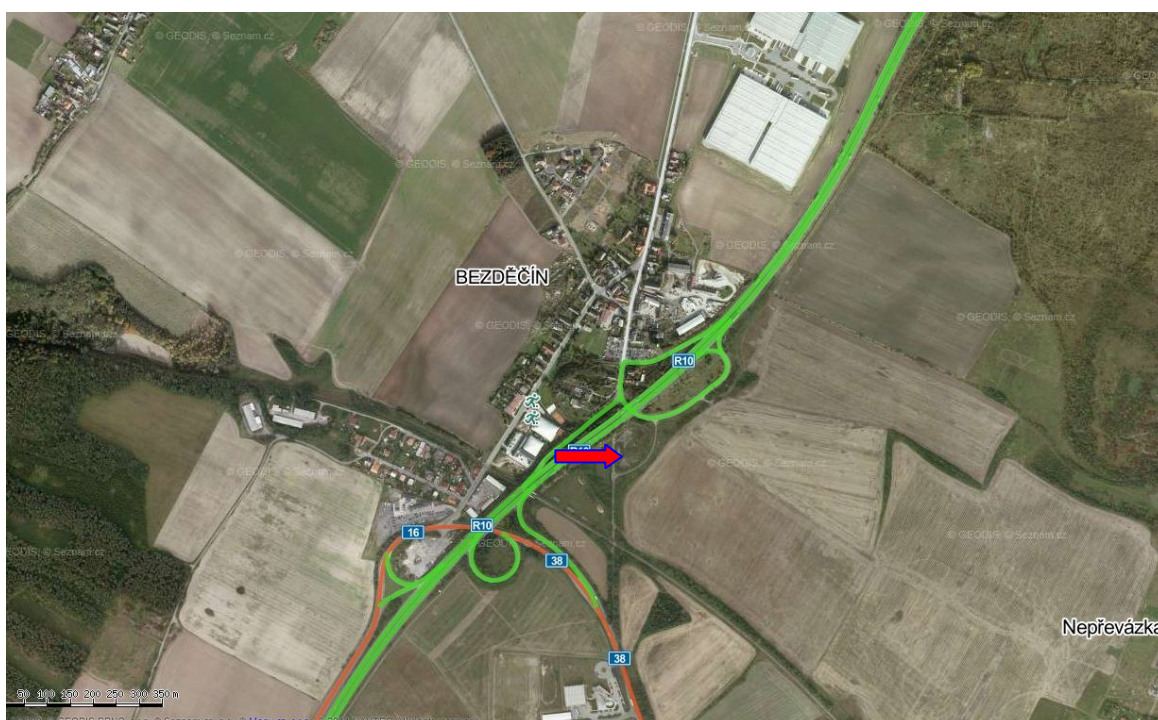
Umístění stavby na pozemku je ovlivněno průběhy inženýrských sítí a jejich ochranných a bezpečnostních pásem a ochranných pásem vyplývajících z blízkosti letiště a přilehlé silnice I. třídy.

Krajina

Lokalita leží na okraji města Mladá Boleslav za rychlostní komunikací R10 u Exitu 40 z této komunikace.

Umístění s multifunkční halou je vidět na následujícím obrázku.

Letecký pohled na zájmové území:



V současné době jsou pozemky určené pro výstavbu neudržované se zbytky zbouraných předešlých staveb a hrozí tam navážení odpadu. Realizací záměru dojde k upravení pozemků a zlepšení vzhledu. Podle navrženého záměru více než 50 % ploch bude ozeleněno. Způsob a druh výsadby bude konzultovaný s orgánem ochrany přírody.

C.3. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území

Lokalita, kde se předpokládá realizace nové haly, se nachází na okraji města Mladá Boleslav v těsné blízkosti frekventované rychlostní komunikace R10 Praha – Liberec. Pozemek, kde bude areál stát, nebyl v posledních letech využíván. V současné době je neupravený a realizací záměru dojde ke zlepšení situace. Více než 50 % plochy určené pro záměr bude ozeleněno. Počítá se i s úpravou koryta toku Dobrovka.

Životní prostředí v dané lokalitě je ovlivněno zejména imisním zatížením frekventované dopravní komunikace. Jednotlivé složky životního prostředí byly zhodnoceny v předešlých kapitolách a lze konstatovat, že celkové zatížení odpovídá obdobnému prostředí.

ČÁST D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D. I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů zdraví

Počet obyvatel ovlivněných účinky stavby

Pozemky pro multifunkční halu se nachází v těsné blízkosti frekventované komunikace R10 a leží mimo obydlené území. Nejbližší obytná zástavba se nachází v části Mladé Boleslavi – Bezděčín, která je vzdálená od předmětné stavby 120 až 500 m, ale je na opačné straně rychlostní komunikace. Vzhledem k umístění stavby je možné předpokládat, že obyvatelé nejbližších obytných domů nebudou ani výstavbou ani provozem haly negativně ovlivněni. Umístění záměru je na opačné straně komunikace, která je od obytných domů oddělena hlukovou stěnou, která je vyšší než stavba.

Plánovaná hala nebude znamenat ovlivnění imisí nebo hlukového zatížení v okolí, protože přírůstek emisí z vytápění je velmi malý a nebudou instalovány významné zdroje hluku.

Při výstavbě areálu dojde k vyčištění pozemku od zbytků bývalých objektů i některých novějších navážek a po dokončení stavby bude areál ozeleněn, takže vizuálně dojde ke zlepšení.

Narušení faktorů ovlivněných účinky stavby

V době výstavby dojde k mírnému navýšení hluku z dopravy, při navážení materiálů a příjezdu stavebních mechanismů. Tento hluk z dopravy bude pouze v denní době a lze předpokládat, že neovlivní nejbližší obytnou zástavbu, která se na opačné straně rychlostní komunikace.

Narušení faktorů pohody

K jistému narušení faktoru pohody může dojít při výstavbě areálu, ale vhodnou organizací práce lze tyto faktory do jisté míry eliminovat. To se týká minimalizace hluku případně emisí při výstavbě. Narušení pohody se může týkat obyvatel nejbližší obytné zástavby, ale jen z hlediska projíždějících mechanismů a automobilů s materiálem částí Bezděčín. Vliv samotné výstavby se obyvatel Bezděčína nebude příliš týkat, protože stavba nebude probíhat v těsné blízkosti obytných domů, ale až za komunikací R10. Výstavba by mohla ovlivnit krátkodobě pohodu řidičů projíždějících po silnici na Bezděčín, jestliže by nebyla věnována náležitá péče údržbě silnice.

Při vlastním provozu areálu půjde pouze o emise ze spalování zemního plynu při vytápění a hluk a emise z dopravy, ale vzhledem k tomu, že emise ze spalování zemního plynu pro vytápění nejsou významné a předpokládané navýšení dopravy není velké, tak se nebude jednat o významný faktor narušující pohodu obyvatel obce.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Emise do ovzduší budou vznikat při spalování zemního plynu při vytápění. Jedná se o šetrný způsob vytápění. Předpokládá se spotřeba zemního plynu – 58 000 m³ ročně. Další emise budou vznikat z dopravy hlavně osobních automobilů návštěvníků multifunkční haly.

Z hlediska vyhodnocení velikosti a významnosti vlivu posuzovaného záměru na kvalitu ovzduší v zájmovém území lze posuzovaný záměr považovat za akceptovatelný.

Závěr

Ovzduší ani klima nebude v daném území stavbou ani provozem nové haly významně ovlivněno.

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci a další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk

Hluk vznikající při jakékoliv činnosti má významný vliv na pohodu obyvatel a může významným způsobem ohrozit i zdraví lidí. Provoz nové haly nebude takovým zdrojem hluku, který by zhoršil hlukovou situaci v dané lokalitě a v místě nejbližší zástavby. Hlukové zatížení související s provozem haly je velmi malé a nedostane se k nejbližší obytné zástavbě, protože mezi halou a obytnými domy je rychlostní komunikace a hluková stěna.

Závěr

Na základě vyhodnocení všech skutečností a také po projednání záměru na územním pracovišti středočeské KHS, bylo upuštěno od vypracování hlukové studie, protože je velmi málo pravděpodobné, že by hluk z provozu multifunkční haly mohl ovlivnit pohodu v nejbližších obytných domech.

Další biologické a fyzikální charakteristiky

V nové hale nebude umístěn žádný zdroj radioaktivního a elektromagnetického záření. Jiné fyzikální a biologické vlivy stavby, kromě již popsaných, nejsou známy.

D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Výstavba multifunkční haly ani její provoz nebudou mít při běžných podmínkách vliv na kvalitu podzemních ani povrchových vod. K ovlivnění kvality vod by mohlo dojít pouze v případě havarijního úniku závadných látek z automobilů nebo mechanismů. Pro fázi výstavby je možné minimalizovat možnost havarijního úniku závadných látek používáním automobilů a stavebních mechanismů v dobrém technickém stavu a dobou organizací práce. K havarijnímu úniku by mohlo dojít také při havárii dopravního prostředku při provozu areálu. Rozlití závadných látek uvnitř haly by nemělo způsobit ohrožení kvality podzemních nebo povrchových vod, protože by se závadná látka neměla dostat mimo halu. Havárie s únikem závadných látek z osobních automobilů je velmi malá. Pro fázi výstavby areálu bude vypracovaný havarijní plán pro případ úniku závadných látek a staveniště a areál bude vybavený protihavarijními prostředky.

Pozemky určenými pro výstavbu protéká potok Dobrovka. Návrh projektové dokumentace respektuje umístění vodoteče a ozelenění a úprava areálu bude znamenat zlepšení stavu kolem vodoteče.

D.I.5. Vlivy na půdu

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Dle katastru nemovitostí je lokalita plánované výstavby umístěna částečně na orné půdě a tato orná půda bude na základě žádosti ze ZPF vyjmuta.

Povrchové úpravy

Výstavba haly bude vyžadovat zemní práce spojené se zakládáním stavby.

Znečištění půdy

K potenciálnímu znečištění půdy během provozu může dojít následkem náhodných úkapů ropných látek z motorových vozidel na komunikacích v areálu. K minimalizaci tohoto vlivu přispěje to, že povrch těchto ploch bude nepropustný.

Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Vlivem vybudování nepropustných ploch a ozelenění areálu je eroze půdy vlivem deště a větru minimalizována.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje

Při výstavbě ani při provozu areálu nedojde k ovlivnění nerostných zdrojů, protože nebudou využívány ani spotřebovány.

Změny hydrogeologických charakteristik

Není předpoklad, že by stavba měla vliv na změnu hydrogeologických charakteristik dané lokality.

Vliv na chráněné části přírody

Nepředpokládá se výrazný negativní vliv na chráněné části přírody a chráněná území.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Vzhledem k charakteru odpadů a předpokladu jejich odstranění oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů.

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Pozemky určené pro výstavbu multifunkční haly se nachází v blízkosti rychlostní komunikace. Jedná se částečně o pozemky charakteru orná půda, které ale nebyly v posledních letech využívány. Část pozemků sloužila jako stavební pozemek. V současné době jsou na pozemcích náletové dřeviny a traviny.

Na pozemku se nenachází žádný vzrostlý strom, takže výstavba nebude znamenat kácení stromů.

Projekt ozelenění areálu úprav bude zpracován v dalších fázích projektové přípravy výstavby.

Návrh nových druhů dřevin bude zpracován a přizpůsoben konkrétním klimatickým, pedologickým přírodním podmínkám lokality a bude projednaný s dotčenými orgány veřejné správy.

Ve sledovaném území nebyly zjištěny žádné rostlinné či živočišné druhy, na které by se vztahovala ochrana dle § 48 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody ani se zde nenachází návrh chráněných stanovišť NATURA 2000. Rovněž v tomto území nebyl vyhlášen žádný památný strom (§46 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody).

Dle sdělení Krajského úřadu Středočeského kraje lze vyloučit významný vliv předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními.

Poškození ekosystémů

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. Při provozování multifunkční haly bude na ekosystém působit vlastní provoz pouze související automobilovou dopravou.

Celkově lze konstatovat, že z hlediska ochrany přírody - flóry, fauny a celých ekosystémů, nebude mít navrhovaná stavba podstatný negativní vliv na své okolí. Shrnutí vlivů je provedeno v následující tabulce.

Vliv výstavby a provozu stavby na ekosystémy, jejich složky a funkce.

VLIVY	TYP OVLIVNĚNÍ	ODHAD VÝZNAMNOSTI VLIVU
Emise z dopravy při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná
Prach a hluk při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná
Emise z dopravy v době provozu	přímé,	nepříznivý vliv malý, emise z dopravy se příliš nezvýší, malá četnost vyvolané dopravy
Emise z vytápění	přímé	nebudou významné, protože emise ze spalování zemního plynu jsou nízké
Vliv na podzemní vody	přímé	nepříznivý vliv, zvýší se zastavěná plocha, kde se nebude vsakovat voda,
Vliv na kvalitu povrchové vody	přímé	nepříznivý vliv minimální, zmírňující opatření jsou dostupná (preventivní opatření)
Půda v areálu	přímé	částečně se jedná se o ornou půdu, ale nevyužívanou
Vliv na flóru a faunu v době výstavby	nepřímé, krátkodobé	zhoršení situace při výstavbě, možnost zmírnění dobrou organizací výstavby
Vliv na flóru a faunu v době provozu	nepřímé	omezení volných ploch, zlepšení stavu výsadbou zeleně a následnou péčí o ni

D.I.8. Vlivy na krajinu

Zájmová lokalita leží na okraji městské části Bezděčín v těsné blízkosti rychlostní komunikace. V současné době se jedná o neupravené pozemky, které budou vyklizeny a ozeleněny. Multifunkční hala bude částečně vyčnívat nad komunikaci, ale pouze v úseku, kde je na druhé straně hluková stěna. Nový objekt resp. areál využije pozemky, jejichž vzhled se výstavboulepší. Výstavbou nové haly nedojde k významnému ovlivnění krajiny.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V zájmové lokalitě ani v nejbližším okolí se nenacházejí kulturní ani architektonické památky. Nejbližší významné památky jsou v historické části města Mladá Boleslav. Realizace záměru nebude mít vliv na hmotný majetek a kulturní památky.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Záměr se bude realizovat mimo zastavěné území. Nejbližší obytná zástavba je v městské části Bezděčín. Jak bylo vyhodnoceno v předchozích odstavcích tak vzhledem k tomu, že se multifunkční hala bude nacházet na opačné straně rychlostní komunikace než obytná zástavba, tak nedojde k ovlivnění obyvatel městské části Bezděčín.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Negativní vlivy, které by byly tak významné, že by přesáhly státní hranice, jsou vyloučeny.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

D.IV.1. Ovzduší

Krátkodobě může být zhoršené emisní zatížení lokality při výstavbě haly. Jedná se zejména o prašnost, která vznikne provozem nákladních automobilů při výstavbě. Tento negativní vliv je možné snížit dobrou organizací výstavby. Pro výstavbu a následný provoz byla navržena tato opatření:

- Zemní práce provádět vždy v rozsahu nezbytně nutném; eliminovat sekundární prašnost pravidelným kropením prostoru staveniště, deponií zemin a stavebních a obslužných komunikací a také úklidem těchto komunikací.
- Minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti.
- Udržovat v čistotě místní příjezdové komunikace tak, aby se omezila prašnost při provozu automobilů a mechanismů a nedocházelo k dalšímu znečištění přilehlé silnice.
- Při provozu haly provádět u zdrojů znečišťování ovzduší preventivní údržbu u spalovacích zdrojů (seřízení hořáků, odborné kontroly a revize), kontroly spalinových cest.
- Dodržovat požární předpisy a prevenci v oblasti požární ochrany tak, aby nemohlo dojít k zahoření, protože to by mohlo ohrozit kvalitu ovzduší.

D.IV.2. Voda

Při výstavbě je možné ohrožení podzemních a povrchových vod kontaminací při havarijním úniku z provozu nákladních automobilů a stavebních mechanismů. Tomu lze předcházet následujícími opatřeními:

- Veškerá technika používaná při stavbě musí být v dokonalém technickém stavu. To předpokládá provádění pravidelných kontrol technického stavu všech používaných dopravních prostředků a stavebních mechanismů především s ohledem na možnosti úniku závadných látek (pohonných hmot, olejů apod.).
- V době provádění výstavby musí být k dispozici protihavarijní prostředky (sorpční prostředky, nepropustné nádoby na znečištěný odpad, koště, lopata, případně uzavírky pro kanalizační vpust') pro okamžité zachycení a zneškodnění uniklých závadných látek. V případě rozlití závadné látky musí být proveden první zásah i následné dočištění. Se znečištěným prostředkem je nutné zacházet jako s nebezpečným odpadem. To znamená shromažďovat ho v nepropustných nádobách a odstraňovat prostřednictvím oprávněné firmy.
- Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru) a odstranit prostřednictvím oprávněné firmy. U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci ploch sorbentem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro záchyt unikajících olejů.
- Pro případ havarijního úniku při stavbě musí být vypracovaný havarijní plán pro postup v případě havarijního úniku. Stavba musí být vybavena podle tohoto plánu a zaměstnanci,

kteří budou na stavbě pracovat, musí být o postupu v případě úniku závadných látek prokazatelně poučeni.

- Používat závadné látky jen v nutném rozsahu a před použitím skladovat závadné látky tak, aby nemohlo dojít k jejich úniku do půdy a podzemních vod.

Pro provoz haly byla navržena tato opatření:

- Pro případ havarijního úniku při provozu, jestliže množství překročí množství uvedené ve vyhlášce č. 450/2005 Sb., musí být vypracovaný havarijní plán pro postup v případě havarijního úniku v rozsahu vyhlášky č. 450/2005 Sb. o nakládání se závadnými látkami a zákona č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění. Hala musí být vybavena podle tohoto plánu a zaměstnanci, kteří budou v hale pracovat, musí být o postupu v případě úniku závadných látek prokazatelně poučeni. V případě, že nebude vypracovaný havarijní plán, potom musí být postup pro případ mimořádné situace uvedený v provozním řádu haly.
- Používat závadné látky jen v nutném rozsahu a před použitím skladovat závadné látky tak, aby nemohlo dojít k jejich úniku do půdy a podzemních vod.

D.IV.3. Nakládání s odpady

Nakládání s odpady patří mezi činnosti, které mohou ovlivnit životní prostředí, proto byla stanovena opatření, která vyloučí nebo zmírní možnost ohrožení životního prostředí:

- Zajistit prostor pro skladování nebezpečných odpadů vzniklých během výstavby areálu a odstranění těchto odpadů oprávněnou firmou a tyto odpady shromažďovat pouze ve vyhovujících označených nádobách.
- Stavební suť v max. míře recyklovat pro další využití.
- Odstranění odpadů vznikajících při výstavbě budou zajišťovat firmy provádějící tyto práce.
- vést evidenci o odpadech vzniklých při výstavbě a při kolaudačním řízení předložit doklady o specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich odstranění.
- Nebezpečné odpady budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s předpisy v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství.
- Při všech činnostech předcházet vzniku odpadů, jestliže odpady vzniknou, tak zvážit nejprve využití odpadu jako suroviny pro další zpracování při vlastní výrobě (opětovné využití), další možností je recyklace pomocí externí firmy, potom následuje využití odpadů jiným způsobem např. energeticky a na posledním místě je odstranění odpadů odvozem na skládku. Při nakládání s odpady prostřednictvím jiné firmy musí být odpad předáván pouze oprávněné firmě.
- Odpady shromažďovat před odvozem ve vhodných nádobách, vést evidenci odpadů a proškolení zaměstnance o třídění odpadů a vlastnostech odpadů, zejména nebezpečných.

D.IV.4. Ochrana přírody

Pro ochranu přírody byla navržena následující opatření:

- V rámci přípravy projektu pro výstavbu nové haly připravit i projekt ozelenění areálu osobou odborně způsobilou a projekt projednat s příslušným orgánem veřejné správy. Při navrhování výsadby respektovat doporučení orgánu ochrany přírody
- Zajistit odborné ošetřování zeleně (s ohledem na omezení výskytu a šíření rumištní vegetace).
- Citlivě stanovit místa přechodných deponií půdy, výkopových materiálů respektive materiálů z demolic; preferovat systém bez meziskládek; deponie skrývkových materiálů, které nebudou bezprostředně využity do 6-ti týdnů od vlastní skrývky, budou osety travinami, aby nedošlo k zaplevelení pozemků.

D.IV.5. Obyvatelstvo

Omezení nepříznivých vlivů na veřejné zdraví při výstavbě haly lze realizovat hlavně dobrou organizací prací. Pro ochranu veřejného zdraví byla navržena následující opatření:

- Výstavba haly bude realizována pouze v denních hodinách.
- Při nezbytném průjezdu obcí bude dodržována maximální povolená rychlost.
- Dodavatel stavebních prací bude odpovědný za technický stav stavebních mechanismů i automobilové dopravy.
- Při výstavbě bude zajištěno vhodné rozmístění strojů na staveništi a vypínání motorů strojů, jestliže nebudou v provozu.
- Automobilová doprava bude zajišťována firmami, které zabezpečí dobrý technický stav vozového parku, technický stav bude kontrolován na vrátnici areálu.
- Při navrhování zařízení, která mohou být zdrojem hluku, volit nejlepší dostupné zařízení, které bude mít nízké parametry hluku a následně doložit garantované parametry stacionárních zdrojů hluku.

D.IV.6. Ostatní opatření

- Oznámit neprodleně archeologický nález, jestliže k němu dojde v průběhu výstavby a nález zajistit, aby nedošlo k jeho poškození.
- Umožnit provést Archeologickému ústavu Akademie věd české republiky provést záchranný archeologický výzkum v případě nálezu, který by ukazoval na archeologické nálezy na pozemcích, kde bude prováděna stavba záměru.
- Zohlednit ustanovení obecně závazných předpisů na úseku bezpečnosti práce.
- Zohlednit ustanovení protipožárních předpisů dle projektu.
- Zpracovat příslušné provozní, zajistit proškolení zaměstnanců.

D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

V době zpracování oznámení nebyla k dispozici kompletní projektová dokumentace ani požárně bezpečnostní zpráva požární ochrany. Bylo k dispozici vyjádření stavebního úřadu o souladu s územním plánem a vyjádření NATURA. Nebyl upřesněn projekt ozelenění areálu, který bude vytvořen v další fázi přípravy výstavby a bude projednán o orgánem ochrany přírody. Uvedené nedostatky ve znalostech ale nebyly na překážku posouzení vlivů na životní prostředí, protože lze předpokládat, že budou volena zařízení, která budou splňovat parametry týkající se ochrany životního prostředí a budou projednána v samostatných správních řízeních s příslušnými orgány veřejné správy.

Při vypracování oznámení byly použity informace investora a projektantů, zpráva z inženýrsko geologickém průzkumu, stanovení radonového indexu, územní plán města a dostupné informace o lokalitě. Pro posouzení vlivů na životní prostředí byly zdrojem platné legislativní předpisy.

ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Zvažované varianty záměru:

a) Nulová varianta

Záměr výstavby nové haly se nebude realizovat. Zůstane zachován nevyužitý pozemek. Pozemky jsou v současné době neupravené a hrozí zde navážení odpadních materiálů. Dle územního plánu, je pro pozemky, kde bude záměr realizován, stanoveno území VD Drobná a řemeslná výroba. Pro toto území jsou stanoveny jako dominantní činnosti: Malovýroba a řemeslná výroba a zařízení pro malovýrobní i nevýrobní služby, výrobní činnost u níž nelze vyloučit mírnou zátěž okolí, servisní provozy, sklady; parkoviště pro potřeby zóny. To odpovídá záměru výstavby multifunkční haly, takže v případě, že by nebyl realizovaný uvedený záměr, potom je velmi pravděpodobné, že by v dané lokalitě byla vybudována obdobná stavba pro podobné využití.

b) Varianta výstavby

Vlivy na životní prostředí v případě realizace výstavby multifunkční byly hodnoceny v předchozích částech tohoto dokumentu. Podrobně byla vyhodnocena právě uvedená varianta, protože investor má zájem realizovat v dané lokalitě multifunkční halu pro využití volného času i pro výstavbu a úpravy motokár.

V dokumentu byly porovnávány pouze dvě varianty, a to stávající stav bez realizace haly a variantu aktivní – výstavbu. V jednotlivých částech dokumentu jsou popisované vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví v případě realizace záměru. V části C je popsán stávající stav v dotčeném území. Při realizaci záměru byly vyhodnoceny jako nejvýznamnější vlivy na životní prostředí emise spalování zemního plynu při vytápění, ale ani tyto vlivy nebyly vyhodnoceny jako významné vzhledem k jejich velikosti. Při porovnání nulové a aktivní varianty je zřejmé, že realizací záměru nebudou vznikat vlivy, které by významně negativně ovlivnily životní prostředí v dané oblasti.

ČÁST F - DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

V příloze č. 3 Oznámení jsou uvedeny zdroje, z nichž byly čerpány podklady pro vypracování tohoto dokumentu.

ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Název záměru: Stavba multifunkční haly „KARTARENA“

Charakter stavby: Nová stavba

Zařazení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. Záměr spadá do kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., do kategorie II, odst. 10.8 – Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosov é, cyklokrosov é a cyklotrialov é areály mimo území chráněná podle zvláštních předpisů. Předložené oznámení je zpracováno podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Umístění záměru:

Kraj	Středočeský
Město	Mladá Boleslav
Okres	Mladá Boleslav
Katastrální území	Bezděčín

Záměr bude realizovaný na pozemcích parc.č. . 178/1, 178/2, 177, 176, 162/2, 167/4, 167/8, 167/5, 175/3, 175/1, 174/3, 175/2, 174/1, 167/7, 163, 164, 165/2, 167/3, 171/4, 172/3, 172/2, 172/1, 173, 171/2, 171/5, 174/2, 171/3, 171/1, 170/5, 170/2, 170/4, 170/1, 170/3, 170/6, 169/2, 169/6, 169/3, 169/1, z nichž jsou některé v současné době zařazené jako orná půda a bude předložena žádost o vynětí ze ZPF. Ostatní pozemky jsou charakteru ostatní plocha – silnice nebo manipulační plocha, zahrada, trvalý travní porost, vodní plocha – koryto vodního toku umělé nebo zastavěná plocha – podrobnější výčet je v části B.I.3 – Umístění záměru.

Záměr výstavby multifunkční haly je v souladu s územním plánem města Mladá Boleslav, kde je pro pozemky, kde bude záměr realizován, stanoveno území VD Drobná a řemeslná výroba a záměr výstavby multifunkční haly není s tímto zařazením v rozporu. To bylo potvrzeno ve vyjádření stavebního úřadu k záměru.

Záměr bude realizovaný v městské části Mladá Boleslav – Bezděčín v blízkosti rychlostní komunikace R 10, na pravé straně ve směru Praha – Liberec. Pozemky určené pro výstavbu multifunkční haly jsou na opačné straně rychlostní komunikace než městská část Bezděčín. Areál multifunkční haly má velmi dobrou dopravní dostupnost, jednak z rychlostní komunikace R10 z obou směrů, také po komunikaci od Nymburka, od Mělníka i od města Mladá Boleslav. Z města Mladá Boleslav zajíždí do části Bezděčín i městská hromadná doprava.

Kapacita záměru:

Záměr předpokládá výstavbu multifunkční haly s vnitřní závodní dráhou pro motokáry se speciálním povrchem. Zastavěná plocha haly bude 5 562 m². Celková plocha areálu je 27 863 m².

Oznamovatel: CARAVAN METROPOL spol. s r.o.
Kolbenova 894/25
198 00 Praha 9

IČ: 610 565 61

Termín zahájení: 3/2013

Termín dokončení: 5/2014

NATURA 2000: Podle stanoviska orgánu ochrany přírody lze vyloučit významný vliv záměru samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Jedná se o multifunkční halu s vnitřní závodní dráhou pro motokáry se speciálním povrchem. Halu lze v případě potřeby rychle přebudovat pro různé sportovní akce (např. florbal, míčové sporty apod.). V hale je dále situováno doplňkové společenské a sportovní zařízení, které umožňuje další využití, jako je bowling, restaurační zařízení, letní gril s posezením na terase včetně sociálního a technického zázemí a administrativních prostor. Součástí objektu jsou dílny, které budou využívány pro drobnou výrobu (motokáry, autokrosové speciály), kterou již investor provozuje. Před motokárovou halou je parkoviště s dostatečným počtem parkovacích míst pro návštěvníky.

Popis haly

Multifunkční hala bude řešena jako nepodsklepený halový objekt se zázemím o 2 podlažích.

V prvním nadzemním podlaží bude vstupní hala, foyer a recepce, obchod, 2x zasedací místnost, prostor pro školení, sociální zařízení, administrativní zázemí, šatny pro návštěvníky, prodejna se skladem a zázemím, část pro výrobu, opravy a úpravy motokár, která bude zahrnovat dílnu, myčku na motory, motorárnu, obrobnu a svařovnu včetně zázemí. Největší prostor bude zaujímat motokárová hala a to 4073 m².

V druhém nadzemním podlaží se bude nacházet restaurace a bar, konferenční místnost, salonek, bowling, sociální zázemí pro návštěvníky, kanceláře a sociální zařízení a zázemí pro zaměstnance.

Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení

Objekt multifunkční haly v sobě slučuje dva rozdílné provozy. Jedná se o závodní dráhu v jednopodlažní hale a přilehlou dvoupodlažní budovu s kanceláři, restaurací, bowlingem a veškerým technickým a sociálním zázemím pro návštěvníky a personál.

Koncept celé budovy je založen na dominantním vstupu v jejím středu, který evokuje časoměříčskou věž a dělí budovu na dva provozně i koncepčně rozdílné celky. Na jedné straně čistá funkcionalistická hmota s velkými okny kanceláří a obchodu, směřující od dálnice do prostranství zeleně. Na druhé straně ustupující podlaží s terasou, lemovanou červenou linkou, která se objevuje kolem celé budovy i haly. Celý objekt je laděn do neutrální šedé barvy.

Vlastní hala je z pohledového železobetonu. Pohledový beton prefabrikovaných stěn haly je již ve výrobně vytvořen pomocí technologie GRAFICKÝ BETON.

Vlivy na životní prostředí:

Krátkodobě budou vznikat vlivy na životní prostředí např. emise a hluk z provozu automobilů a stavebních mechanismů v době výstavby, ale to bude pouze dočasné a je možné tyto vlivy vhodným způsobem, zejména organizačními opatřeními, minimalizovat.

Při provozu multifunkční haly dojde ke vzniku emisí při spalování zemního plynu při vytápění objektu, což je způsob, který patří k nejšetrnějším způsobům vytápění. Předpokládaná roční spotřeba činí 58 000 m³ zemního plynu. Množství emisí nebude tak významné, aby negativně ovlivnilo imisní situaci v daném území. Vznik emisí bude také znamenat související dopravu návštěvníků areálu. Předpokládá se max. 200 osobních automobilů denně a 4 malé nákladní automobily týdně. Vznik emisí z uvedených zdrojů není významný a vzhledem k těsné blízkosti rychlostní komunikace neovlivní imisní situaci v městské části Bezděčín.

Z hlediska vyhodnocení velikosti a významnosti vlivu posuzovaného záměru na kvalitu ovzduší v zájmovém území lze posuzovaný záměr považovat za akceptovatelný.

Při provozu nové haly budou novými zdroji hluku VZT jednotky a doprava osobními automobily. Provoz motokárové dráhy bude uvnitř haly, takže venkovní prostředí bude ovlivňovat hlukem minimálně. Multifunkční hala bude od obytné zástavby oddělena rychlostní komunikací R10, která má na straně směrem k Bezděčínu hlukovou zástěnu vyšší než je nejvyšší bod multifunkční haly.

Při provozu haly nebudou vznikat technologické odpadní vody. Srážkové vody budou svedeny do 2 retenčních nádrží. Srážkové vody, které by mohly být znečištěny případnými úkapy z automobilové dopravy, budou do retenční nádrže svedeny přes odlučovač ropných látek, které zachytí eventuelní úkap ropných látek. Ze sociálních zařízení budou vznikat splaškové odpadní vody, které budou svedeny na městskou čističku odpadních vod.

Odpady, které budou při provozu haly vznikat, budou převážně charakteru ostatní odpad. Zejména to budou odpady typu plastové nebo papírové obaly, případně směsné obaly. Vzhledem k tomu, že součástí multifunkční haly budou dílny na výrobu nebo úpravu, případně údržbu motokár, tak bude vznikat malé množství nebezpečného odpadu charakteru např. znečištěné obaly, znečištěné sorpční prostředky a tkaniny, odpadní oleje. Při údržbě haly bude vznikat odpad při výměně zářivek a osvětlovacích těles (budou předány ke zpětnému odběru), při údržbě venkovních ploch vznikne odpad z úklidu těchto ploch a údržby zeleně a také budou vznikat odpady z administrativní činnosti související s provozem haly. Charakteristické odpady budou vznikat z restauračních provozů a baru. Veškeré odpady budou odstraňovány prostřednictvím externích firem, které mají pro tuto činnost oprávnění a bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Nakládání s obaly se bude řídit požadavky zákona o obalech.

Závěr:

Výstavba multifunkční haly v blízkosti rychlostní komunikace nebude znamenat významné vlivy na životní prostředí, zlepši vzhled pozemků, na kterých se bude nacházet a umožní zajímavé volnočasové aktivity pro návštěvníky z blízkého i dalekého okolí.

Záměr výstavby skladové haly je v souladu se schváleným územním plánem.

V oznámení byly posouzeny všechny známé vlivy na životní prostředí a je možné konstatovat, že realizace výstavby multifunkční haly Kartarena v daném území **je akceptovatelná.**

ČÁST H - PŘÍLOHY

1. Vyjádření orgánu ochrany přírody
2. Vyjádření stavebního úřadu Bezděčín
3. Literatura a podklady

Datum zpracování oznámení: 10.12.2012

Zpracovala: Ing. Miluše Němečková
 Ořechová 626
 294 71 Benátky nad Jizerou
 Tel. 776 133 015

Podpis:

Praha: 15.06.20122012 Ing. Miroslav Petřík
Číslo jednací: 089255/2012/KUSK Na barikádách 668
Spisová značka: SZ_089255 /2012/KUSK/2 196 00 Praha 9
Vyřizuje: Ing. Zdeněk Tesař linka 509
Značka: OŽP/Tes.

Věc: Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, o možném vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

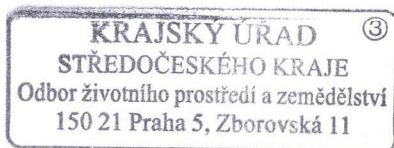
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 11.06.2012 Vaši žádost o stanovisko k záměru „**Stavba multifunkční haly Kartarena**“.

Lokalita: k. ú. Bezděčín

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4, písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, konstatuje, že v souladu s ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., **lze vyloučit významný vliv** předloženého projektu samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, stanovené příslušnými vládními nařízeními. S ohledem na charakter a lokalizaci záměru se nepředpokládá možnost významného ovlivnění evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Odůvodnění.

Nejblíže k záměru se nachází EVL CZ0210109 Chlum u Nepřevázky vzdálená cca 1 km. Předmětem ochrany je komplex teplomilně laděných lesů a suchých trávníků. Z charakteru záměru nevyplývá předpoklad, že provoz zařízení může ovlivnit lokalitu v této vzdálenosti.



Ing. Josef Keřka Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

(Signature)
v.z. Ing. Zdeňka Šimová
vedoucí oddělení
ochrany přírody a krajiny

Příloha 2:

Vyjádření Stavebního úřadu města Mladá Boleslav**MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV**

odbor stavební a rozvoje města

oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování

Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/24544/2012/SIVA
Č.J.: 25369/2012/OStRM/SIVA
VYŘIZUJE: Ing. Simona Vaňková
TEL.: 326 715 633
E-MAIL: vankova@mb-net.cz

Ing. Miluše Němečková
Ořechová, obec: Benátky nad Jizerou
626
294 71 Benátky nad Jizerou 1

DATUM: 5.11.2012

Vyjádření k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

Dne 25.10.2012 požádala Ing. Miluše Němečková, Ořechová 626, Benátky nad Jizerou, 294 71 Benátky nad Jizerou 1 o vyjádření k záměru multifunkční haly „KARTARENA“ na pozemcích parc. č. 178/1, 178/2, 177, 176, 162/2, 167/4, 167/8, 167/5, 175/3, 175/1, 174/3, 175/2, 174/1, //167/7, 163, 164, 165/2, 167/3, 171/4, 172/3, 172/2, 172/1, 173, 171/2, 171/5, 174/2, 171/3, 171/1, 170/5, 170/2, 170/4, 170/1, 170/3, 170/6, 169/2, 169/6, 169/3, 169/1 v katastrálním území Bezděčín u Mladé Boleslavi.

Na základě podané žádosti Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vydává podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření :

Podle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán sídelního útvaru Mladá Boleslav, se dotčené pozemky nacházejí v území:

Drobná a řemeslná výroba VD**A. Dominantní činnost :**

Malovýroba a řemeslná výroba a zařízení pro výrobní i nevýrobní služby, výrobní činnost u níž nelze vyloučit mírnou zátěž okolí, servisní provozy, sklady; parkoviště pro potřebu zóny. Převládá výrobní, skladovací a obslužná složka.

Nové objekty musí formou zástavby respektovat kontext okolí. Areály je nutno (!) doplnit izolační zelení.

B. Přijatelné činnosti :

Správně administrativní, maloobchodní, velkoobchodní a skladovací, obslužná a ubytovací činnost, nákupní centra, stravovací a odbytová zařízení, zábavní a relaxační centra, sportoviště, střední a vyšší školství, bydlení - zvláště správců nebo vlastníků nemovitostí.

C. Nepřípustné činnosti :

Zdravotnictví a sociální služby (nemocnice a lůžková zdravotnická zařízení, domovy důchodců), výrobní činnost, která by měřítkem zástavby, ale i hlukem, prachem a exhalacemi narušovala obytné objekty nebo objekty sloužící veřejnosti.

Po přezkoumání záměru z hlediska jeho souladu s platnou územně plánovací dokumentací stavební úřad dospěl k závěru, že záměr není v rozporu s Územním plánem sídelního útvaru Mladá Boleslav (pokud se všechny uvedené pozemky nacházejí v zóně s regulativem VD) s tím, že konkrétní umístění jednotlivých staveb a zařízení, které záměr obsahuje, musí být řešeno v souladu s Územním plánem sídelního útvaru Mladá Boleslav v dokumentaci pro územní řízení. Stavení úřad dále upozorňuje, že umístění jednotlivých staveb a jejich funkce musí být navrženy v souladu s funkčním využitím stanoveným pro území vymezené územně plánovací dokumentací, v nichž bude jejich umístění v dokumentaci k územnímu řízení navrženo.

Toto vyjádření není rozhodnutím, souhlasem nebo opatřením vydávaným stavebním úřadem podle stavebního zákona ani rozhodnutím, souhlas nebo jiné opatření nenahrazuje a nenahrazuje stanoviska, závazná stanoviska, rozhodnutí nebo jiná opatření vydávaná dotčenými orgány podle zvláštních předpisů.

Stavební úřad Mladá Boleslav
Odbor stavebního a rozvoje města
Územní plánování a územní řízení
250 40 Mladá Boleslav



Ing. Simona Vaňková
referent odboru stavebního a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování

Obdrží:

Ing. Miluše Němečková, Ořechová, obec: Benátky nad Jizerou č.p. 626, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Příloha 3:**Literatura a podklady:**

Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR, Geografický ústav ČSAV Brno, FVŽP Praha, Kolektiv, 1992

Klimatické oblasti Československa. Studia Geographica 16, ČSAV Geografický ústav, Brno, Quitt E., 1971

Oznámení Západní zóna – Bezděčín, zpracováno srpen 2004, Ing. Miluše Němečková

Oznámení Západní zóna – Bezděčín, zpracováno srpen 2004, Ing. Miluše Němečková

Oznámení SKLADOVÁ HALA 8000 m² NEPŘEVÁZKA, 2008

Územní plán města Mladá Boleslav

Legislativní předpisy v oblasti životního prostředí

Webové stránky CENIA, MŽP ČR, AOPK, města Mladá Boleslav další

Informace investora a projektanta