MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV
odbor stavební a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování
Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/3200/2013/hapl
Č.J.: 50678/2013/OStRM/HApl
VYŘIZUJE: Ing. Hana Plachá
TEL.: 326 715 625
E-MAIL: placha@mb-net.cz

DATUM: 19.8.2013

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení spojeném s vybranými postupy při posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 4.2.2013 podala

Městská společnost sportovní a rekreační areály, s.r.o., IČO 28168151, Kollárova 261, 293 01 Mladá Boleslav 1

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Mladá Boleslav - park Štěpánka, městský krytý bazén“

jako souboru staveb sestávajícího z objektů:

Stavební objekty
SO 01 Krytý bazén
SO 02 Tobogán
SO 03 Opěrné stěny a venkovní terasy

Inženýrské objekty
IO 01 Příprava území
Přeložka plynu
Hrubé terénní úpravy
IO 02 Přípojky
Vodovodní přípojka
Kanalizační přípojka splašková
Kanalizace dešťová
Plynovodní přípojka

Hlavní domovní vedení elektro
Venkovní slaboproudé rozvody
IO 03 Komunikace a chodníky
IO 04 Venkovní osvětlení
IO 05 Terénní a sadové úpravy

na pozemcích stp. č. 2419 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1124/1 (ostatní plocha), parc. č. 1139/1 (ostatní plocha), parc. č. 1139/2 (ostatní plocha), parc. č. 1139/7 (ostatní plocha), parc. č. 1144/1 (ostatní plocha), parc. č. 1144/9 (ostatní plocha), parc. č. 1144/15 (ostatní plocha), parc. č. 1144/21 (ostatní plocha), parc. č. 1144/22 (ostatní plocha), parc. č. 1144/26 (ostatní plocha), parc. č. 1327/1 (ostatní plocha), parc. č. 1340/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Mladá Boleslav.

Druh a účel umísťované stavby:

Stavba občanské vybavenosti – účel sportovně rekreační, zajištění volnočasových aktivit občanů města.

Umístění stavby na pozemku:

Městský krytý bazén včetně souvisejících objektů bude umístěn na jihovýchodním okraji lesoparku „Štěpánka“ na levém břehu řeky Klenice v jihovýchodní části Mladé Boleslavi. Území je vymezeno ze severní a západní strany ulicí Štěpánka, z východní strany ulicí Na Celně, jižní strana je otevřena směrem k Podchlumí.

Určení prostorového řešení stavby:

Stavební objekty:

SO 01 Krytý bazén

Stavba umístěná na jihovýchodním okraji lesoparku „Štěpánka“ na pozemcích parc. č. 1139/2, 1139/7, 1144/15 a stp.č. 2419, souřadnice 9 rohových bodů jsou určeny souřadnicovým systémem jednotné trigonometrické sítě katastrální JTSK (vztaženo k vnějšímu obrysu hrubé stavby) bod 1 X=1012445,539; Y=702809,749; bod 2 X=1012452,218; Y=702824,231.

Stavba krytého bazénu je nepravidelného tvaru maximálních rozměrů 73 m x 64 m s 1 podzemním podlažím a 2 nadzemními podlažími maximální výšky 9,00 m od výškové úrovně ± 0,000 m = 212,60 m n. m. (BPV).

1. podzemní podlaží je tvořeno technologickou částí bazénu (technologie úpravy vody se zásobním výtahem, prostor montážní jámy pro dopravu filtrů a dalších objemných zařízení, místnost pro strojníka se sociálním zařízením, sklad chemie, filtry pro plavecký bazén a relaxační část, úpravna bazénové vody, jímky dětských bazénů, whirpoolu, bazénu atrakcí, plaveckého bazénu, sklad pro technologii, kotelna, strojovna VZT, rozvodna NN a UPS a další prostory související s provozem bazénu.

1. nadzemní podlaží s přístupem ze severu objektu tvoří centrální vstupní hala s pultem recepce a pokladnami. Z této haly je přístup k bloku wellness, k šatnovému bloku pro bazény a přístup centrálním schodištěm do 2. NP. Za hlavním vstupem do haly bude personální chodba ke kancelářím a šatnám pro zaměstnance. V bloku wellness budou šatny pro muže a ženy. Ze šaten bude vstup do sprch a z nich vstup do haly sauny.
Plavecký bazén v 1. NP je navržen o velikosti 25 m x 12,5 m se 6 plaveckými drahami šíře 2 m a krajním pruhem v šíři 0,25 m. Hloubka bazénu 1,3 m – 1,7 m, startovní bloky na obou obrátkových stěnách. Hygienické zázemí bazénu tvoří WC a sprchy. Mezi šatnami a sprchami budou sušárny.
Prostory pro plavání dětí tvoří dětské brouzdaliště při venkovní stěně a to ve dvou výškách s malým skluzem, skluzavkou a vodním deštníkem. Dětský bazén bude ve stejném prostoru a má nepravidelný tvar.

Bazén atrakcí bude nepravidelného tvaru s dvojím sestupným schodištěm do vody, divokým kanálem, stěnovou vodní masáží, dnovými výrony vody a vzduchu, ostrůvkem s vodotryskem a tajuplnou jeskyní umístěnou pod obřími skluzavkami.
Mezi šatnovým blokem a plaveckými prostory bude umístěna místnost s fitness zařízeními.
V 1. NP je dále umístěno zázemí restaurace se schodištěm a jídelním výtahem, objekt chlórovny, montážní šachta a další prostory související s provozem bazénu.

2. nadzemní podlaží obsahuje restauraci pro externí návštěvníky - přístup schodištěm a výtahem ze vstupní haly a pro návštěvníky bazénu - přístup z galerie v bazénové hale s atrakcemi, terasu rovněž dělenou na dvě části - pro externí návštěvníky restaurace a návštěvníky bazénu. Veřejnosti bude umožněn přístup ke galerii 25 m bazénu chodbou podél restaurace. Vedle prostoru zázemí občerstvení bude umístěna strojovna vzduchotechniky.

SO 02 Tobogán
umístěný při východní stěně bazénu vychází z interiéru kryté haly do venkovního prostoru. Zde se po několika spirálách vrací znovu zpět do haly, kde trasa končí v dojezdové vaně. Jeho délka bude kolem 90 m, výška 14,25 m.

SO 03 Opěrné stěny a venkovní terasy
Opěrné stěny- dl. 271,0 m a venkovní terasy – 605,5 m^2
Dotčené pozemky: stp. č. 2419, parc. č. 1139/7, 1144/21, 1144/1, 1139/2
V jižní části pozemku jsou navrženy stupňovité venkovní terasy. Terasy budou vydlážděny zámkovou dlažbou. Ohraničeny budou vzhledem ke svažitému terénu železobetonovými opěrnými stěnami. Vrch těchto stěn bude cca 0,200 m nad upraveným terénem. Drobné terénní skoky budou zajištěny betonovými palisádami. Opěrná stěna bude také u východní strany bazénu v místě tobogánu a u chodníku od autobusové zastávky.

Inženýrské objekty

IO 01 Příprava území
Přeložka plynu
Hrubé terénní úpravy
Dotčené pozemky: stp. č. 2419, parc. č. 1139/7, 1144/9, 1144/21, 1144/22, 1144/1, 1139/2, 1340/1, 1327/1, 1124/1
Příprava území zahrnuje kácení části dřevin a přeložky inženýrských sítí, které se nacházejí v místě budoucí stavby – plynovod, kabely nn. Dále budou provedeny hrubé terénní úpravy. Stavba se nachází v místě bývalé skládky, a proto bude provedeno odtěžení zeminy v místě stavby. Kontaminovaná zemina v rozsahu cca 19 000 m^3 bude odvezena, použitelná zemina bude použita na stavbě pro násypy.

Přeložka plynu – dl. 153,3 m
Dotčené pozemky: parc. č. 1124/1, 1327/1, 1139/2, 1144/1
Stávající STL plynovod DN 300 a 200, který se nachází v místě budoucí stavby, bude přeložen. Nová přeložka je navržena z trub PE dn315*17.9, SDR 17.6.

IO 02 Přípojky

Vodovodní přípojka - dl. 25,0 m
Dotčené pozemky: parc. č. 1139/2
Vodovodní přípojka se napojí na stávající přívodní vodovodní řad DN 200 (ø 225 PVC). Na přípojce bude provedena vodoměrná šachta se sdruženým vodoměrem a potřebnými armaturami. Vnitřní rozměry šachty 4,3 m x 1,75 m, šachta bude vzhledem k umístění ve vozovce parkoviště dimenzována na pojezd těžkými vozidly. Součástí šachty bude podzemní hydrant DN 100. Za šachtou bude v zeleném pásu osazen další podzemní hydrant DN 80. Vodovodní přípojka bude provedena z trub tlakových z tvárné litiny DN 200 a 100 v délce 25,0 m.

Kanalizační přípojka splašková – dl. 76,0 m
Dotčené pozemky: parc. č. 1139/2, 1340/1
Kanalizační splašková přípojka z kameninových trub DN 250 pro odkanalizování objektu městského krytého bazénu bude zaústěna do kanalizační šachty nově vybudované splaškové kanalizace DN 400 kamenina (2. změna územního rozhodnutí na stavbu „Mladá Boleslav - Chlum, ochrana proti přívalovým vodám“ – přeložka splaškové a dešťové kanalizace u městského bazénu). Stoka bude budována souběžně se stavbou krytého bazénu. Na kanalizační přípojce bude při východní straně objektu osazen lapač tuků AS FAKU 2EO/PB-SV.
Do šachty na kanalizaci se napojí navrhovaná přípojka z objektu bazénu.

Kanalizace dešťová – dl. 358,5 m
Dotčené pozemky: stp. č. 2419, parc. č. 1139/7, 1139/2, 1144/15, 1144/21, 1144/1, 1327/1, 1124/1
Projekt řeší odvedení srážkových vod ze střech objektu městského bazénu a odvodnění komunikací, parkovišť a zpevněných ploch řízeným odtokem do nově vybudované stoky a do vodoteče Klenice (2. změna územního rozhodnutí na stavbu „Mladá Boleslav - Chlum, ochrana proti přívalovým vodám“ – přeložka splaškové a dešťové kanalizace u městského bazénu). Stoka bude budována souběžně se stavbou krytého bazénu.
Navržené dešťové svody ze střech se napojí přímo do kanalizace, odvodnění komunikací a zpevněných ploch bude zajištěno přes uliční vpusti do kanalizace a dále do retenční nádrže z „voštinových bloků“ navržené v dolní části parkoviště.

Plynovodní přípojka – dl. 34,0 m
Dotčené pozemky: parc. č. 1144/1, 1139/2, 1139/7
Objekt bude napojen STL plynovodní přípojkou na přeložený plynovodní řad PE dn315*17.9, SDR 17.6. Pro plynofikaci je navrženo použít opláštěného potrubí PE dn50*4.6, SDR 11, jakost materiálu PE 100. Napojení na STL plynovod bude provedeno navrtávacím odbočkovým T-kusem. Trasa plynovodní přípojky je vedena převážně v tělese zeleného pásu. STL plynovodní přípojka bude ukončena v samostatném pilíři pro HUP umístěném u objektu.

Hlavní domovní vedení elektro
Venkovní silové rozvody (hl. domovní rozvod) – dl. 61,5 m
Dotčené pozemky: parc. č. 1124/1, 1327/1, 1139/1
Objekty městského bazénu a venkovního osvětlení budou připojeny na novou trafostanici (samostatný projekt). Trafostanice bude připojena na novou přípojku kVN (samostatný projekt). Rozvody kNN v místě stavby budou přeloženy (samostatný projekt).

Venkovní slaboproudé rozvody
Venkovní slaboproudé rozvody – dl. 39,2 m
Dotčené pozemky: parc. č. 1144/22, 1144/21, 1139/7

IO 03 Komunikace a chodníky
Komunikace – 2989 m^2
Parkoviště a manipulační plochy – 1530 m^2
Chodníky – 1161 m^2

II. Dotčené pozemky: stp. č. 2419, parc. č. 1139/7, 1144/9, 1144/21, 1144/22, 1144/1, 1139/2, 1340/1, 1327/1, 1124/1

Počet parkovacích stání bude 98 + 6 pro osoby imobilní, 1 stání pro autobus.
Povrch hlavní příjezdové komunikace napojené na ulici Štěpánka je navržen z mastixového asfaltového koberce. Komunikace bude zakončena obratištěm a bude u ní umístěna zastávka MHD. Komunikace k parkovištím budou z asfaltového betonu. Parkoviště a manipulační plochy jsou ze zámkové dlažby. Společná manipulační plocha pro parkovací stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené jsou barevně odlišeny. Vodorovné značení v dlažbě bude dlážděno bílou barvou, v asfaltobetonu bude stříkáno. Chodníky jsou rovněž navrženy ze zámkové dlažby.

IO 04 Venkovní osvětlení
Venkovní osvětlení – dl. 723 m
Dotčené pozemky: parc. č. 1124/1, 1327/1, 1139/2, 1144/1, 1144/22, 1144/21, 1139/7, stp. č. 2419
Komunikace v prostoru novostavby bazénu budou osvětleny LED svítidly osazenými na sloupech výšky 6 m. Navrhovaný počet svítidel je 61 ks. Osvětlení bude napojeno na nově projektovanou TS. Tři stávající světelné body VO ve východní části řešeného území budou zrušeny a nahrazeny nově navrženými svítidly.

IO 05 Terénní a sadové úpravy
Sadové úpravy zahrnují zatravnění nezastavěných ploch (cca 2135 m^2) a výsadbu nových stromů.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:
Ochrannými pásmy vyplývajícími z normových hodnot pro jednotlivá podzemní a nadzemní vedení inženýrských sítí a požárně nebezpečným prostorem stavby bazénu.

III. Stanoví podmínky pro využití a ochranu území a pro další přípravu a realizaci stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích. p. 2419, parc. č. 1124/1, 1139/1, 1139/2, 1139/7, 1144/1, 1144/9, 1144/15, 1144/21, 1144/22, 1144/26, 1327/1, 1340/1 v katastrálním území Mladá Boleslav souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, která je součástí dokumentace záměru k územnímu řízení a byla podkladem pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.
2. Projektová dokumentace připojená k žádosti o stavební povolení obecnému stavebnímu úřadu bude zpracována podle § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v rozsahu přílohy č. 5 k této vyhlášce, dle dokumentace pro územní řízení, kterou vypracoval Ing. arch. Vladimír Křížek, autorizovaný architekt, ČKA 02370.
3. Projektová dokumentace připojená k žádosti o stavební povolení bude obsahovat řešení k zajištění užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. Vzájemné vzdálenosti přípojek a navržených podzemních vedení a vzdálenosti přípojek a navržených podzemních vedení od ostatních podzemních zařízení budou v souladu s ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení; toto bude řešeno v projektové dokumentaci přiložené k žádosti o stavební povolení.
5. Projektová dokumentace stavby připojená k žádosti o stavební povolení bude vypracovaná v souladu s dokumentací k územnímu řízení, která byla podkladem územního rozhodnutí a to zejména s pohledovým a výtvarným řešením záměru, jeho rozměry, výškovým osazením záměru, napojením záměru na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, provozními parametry záměru, vlivy záměru na okolí.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy subjektem k tomu oprávněným.
7. Projektová dokumentace přiložená ke stavebnímu řízení bude řešit ochranu stávajících podzemních zařízení podle vyjádření jednotlivých vlastníků nebo správců těchto podzemních zařízení, zejména:
   a) vyjádření Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. zn. 4591/12/Hy ze dne 28.11.2012
   b) vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. zn. 0100062209 ze dne 29.5.2012 a zn. 1052240334 ze dne 5.3.2013
   c) vyjádření Ing. Bohuslav Ottomanský – OSVIT SERVIS ze dne 7.6.2012, 20.7.2012 a 29.10.2012 (veřejné osvětlení)

d) vyjádření FIBERNET, a.s. zn. 735/2012 ze dne 5.11.2012
e) vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. zn. 5000711880, ze dne 13.11.2012
f) vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s. č.j. 86552/12 ze dne 20.5.2012
g) vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s., Ochrana sítě Praha ze dne 14.9.2012

8. V projektové dokumentaci připojené k žádosti o vydání stavebního povolení musí být dodrženy podmínky:

a) Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí ze dne 17.4.2013, č.j. 053471/2013/KUSK s podmínkami:

- Vzhledem k provedenému inženýrsko-geologickému průzkumu, který v hloubce 0,0 - 1,7 m zastihl navážku charakteru stavebního odpadu s příměsí nebezpečného odpadu, je třeba při realizaci výkopových prací postupovat takovým způsobem, aby nedošlo k vymývání s následkem dalšího šíření. V dalším stupni zpracování geologického průzkumu je nutno nebezpečnost geologického průzkumu ověřit.
- Mezideponie vzniklé skrývkou ornice zajistit proti prašnosti, co nejdříve realizovat zpětné využití a nezatravněné plochy co nejdříve rekultivovat.
- Při výstavbě omezovat emise poletavého prachu - tuhé znečišťující látky následujícími postupy: pravidelným čištěním vozovky a v případě sucha kropením, minimalizací zásob sypkých stavebních materiálů a ostatních potencionálních zdrojů prašnosti, za nepříznivých povětrnostních podmínek zamezením šíření prašnosti do okolí (např. vhodnou manipulací se sypkými materiály, kropením, aj.), zabezpečením nákladu na automobilech proti úsypům a před výjezdem z areálu stavby řádnou očistou vozidel.
- Dočasné skladování odpadů kategorie N musí být realizováno v jasně vyznačených a oddělených prostorách s nepropustnou podlahou a musí být zajištěna jejich jednoznačná identifikace.
- Dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a oddělené shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich využití či odstranění bude vedena odpovídající evidence. Při kolaudaci stavby bude předložena specifikace druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložen způsob jejich využití či odstranění.
- Minimalizace negativního ovlivnění čmeláků lze dosáhnout zajištěním vhodných potravních biotopů v rámci řešeného území po skončení vegetačních úprav. Plochy určené k založení trávníků je vhodné oset směsí osiva s větším podílem kvetoucích lučních rostlin a část jich udržovat mozaikovitým sečením maximálně 3x ročně. Tímto bude zajištěna potravní nabídka a úkryt i pro řadu dalších druhů bezobratlých živočichů (např. motýlů).
- Při výstavbě je nutné chránit jak nadzemní, tak podzemní části dřevin, které budou zachovány a zajistit odpovídající péči o tyto dřeviny. (Ochranu zeleně při stavebních činnostech řeší ČSN DIN 839061).
- Na okraji pozemku roste památný strom jilm habrolistý, jehož dostatečná ochrana při stavebních činnostech je nezbytná. Je vhodné kmen stromu ochránit proti přímému oděru, ale je třeba také zamezit negativnímu zásahu do jeho kořenového systému respektováním ochranného pásma, kde nesmí být prováděny činnosti, které mohou ohrozit zdravotní stav dřeviny.

b) Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí – vyjádření č.j. ŽP-336-13900/2012 ze dne 24.9.2012.
Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává závazné stanovisko podle § 104 odst. 9 vodního zákona s podmínkami:

- řešení srážkových vod musí být přednostně vsakováním v souladu s ust. § 5 odst. 3 vodního zákona (soulad se stavebním zákonem), tzn., že až v případě, kdy není vsakování možné, mohou být srážkové vody zadržovány a regulovaně odváděny do oddílné kanalizace (pokud nelze vsakovat, musí to být v dalším řízení doloženo)
- musí být dodržena omezení vyplývající z ustanovení § 67 vodního zákona pro aktivní zónu záplavového území
- v přehledné situaci v dokumentaci pro další stupeň řízení požadujeme zakreslení hranice záplavového území Klenice Q_{100} a hranici aktivní zóny (záplavové území a jeho aktivní zónu stanovil Krajský úřad Středočeského ktaje).
- Musí být splněny podmínky správce Povodí Labe, státní podnik, uvedené ve stanovisku zn. zn. PVZ/12/17773/Vg/0 ze dne 17.9.2012.
  Pro další stupeň řízení bude vydávat vodoprávní úřad na základě žádosti stavebníka souhlas podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

  Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, akceptuje záměr za předpokladu, že při jeho realizaci bude postupováno v souladu s ust. § 5 odst. 3 tj. tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky, tzn. zejména případné kácení a prořezávání porostů provádět pokud možno v době vegetačního klidu (od 1. listopadu do konce března) v každém případě však mimo hlavní hnízdní sezónu ptactva, tj. mimo období od 15. dubna do 15. července. Toto vyjádření nenahrazuje povolení ke kácení dřevin. Upozorňujeme, že na pozemku parc. č. 1144/1 dojde k zásahu do ochranného pásma památného stromu – jilmu habrolistého. Tutéž situaci nelze jednoznačně vyloučit i na parc.č. 244/13, kde se nachází památný buk červenolistý.

c) Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové – stanovisko zn. PVZ/12/17773/Vg/0 ze dne 17.9.2012 s podmínkami
- v případě, že hydrogeologický průzkum prokáže, že v dané lokalitě nelze navržené množství dešťových vod efektivně zasakovat, požadujeme řešit likvidaci dešťových vod pomocí retenční nádrže s řízeným odtokem max. 13 l/s (tj. vypočtený odtok ze zájmového území před výstavbou. Jakékoliv navyšování odváděných dešťových vod do Klenice oproti současnému stavu (tj. před výstavbou) je nepřípustné
- další fázi projektové dokumentace požadujeme předložit k odsouhlasení
- navržené zpevněné plochy, plochy komunikace a plochy parkoviště v západní části areálu jsou navrženy v místě stávající občasné vodoteče IDVT 14000612, která není v předložené situaci zakreslena. V případě realizace těchto zpevněných ploch požadujeme občasnou vodoteč zatrubnit. Kapacita zatrubnění musí být doložena odborným výpočtem v další fázi projektové dokumentace.

d) Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí – závazné stanovisko č.j. ŽP-246.4-20383/2012 ze dne 26.9.2012 k zásahu do významného krajinného prvku, vodního toku Klenice a její údolní nivy s podmínkami:
- Plánovaná stavba bude realizována dle předložené stejnojmenné projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí „Městský bazén Mladá Boleslav“, kterou v červenci 2012 vypracovala společnost Atelier 11 Hradec Králové, s.r.o. ‚Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČO 47450347. Jakékoli zásadní změny vůči tomuto projektu budou provedeny pouze s předchozím souhlasem zdejšího orgánu ochrany přírody. Zdejšímu orgánu ochrany přírody bude dále ke schválení předložena i kompletní projektová dokumentace ke stavebnímu řízení – na základě posouzení této dokumentace zdejší orgán ochrany přírody stanoví nebo upřesní případné další podmínky ochrany – zejména co se týče úpravy vedení a vyústění dešťové kanalizace do vodního toku Klenice, konečné vegetační úpravy apod.
- V souladu se zněním § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, bude zabezpečeno, aby v souvislosti s realizací plánované

stavby nedocházelo k nadbytečnému poškozování dřevin, ke zraňování a úhynu živočichů či ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky, tzn. zásahy do stávajících porostů provádět v nezbytně nutné míře, v souladu s normou ČSN 83 9061 o ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a pokud možno v období vegetačního klidu, zejména však nutné zabránit ohrožování ptáků během hnízdění – zvláště přípravné práce (zásahy do porostů, skrývka zeminy apod.) je nutné realizovat v období mimo hlavní hnízdní období ptactva, tj. mimo období duben – červenec včetně, nebo před zahájením prací provést prohlídky trasy a při zjištění hnízdícího ptactva nebo v bezprostředním okolí odložit zahájení prací na pozdější termín (po vyhnízdění). Případný zásah do ochranného pásma památného stromu je možný až na základě získání povolení od zdejšího orgánu ochrany přírody.

- Po ukončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do náležitého stavu.

e) NIPI ČR, Krajské konzultační středisko Pardubického kraje – stanovisko zn. 076/2012/Kap ze dne 8.10.2012 s podmínkou

- v dalším stupni projektové dokumentace upřesnit bezbariérová opatření při řešení jednotlivých detailů v objektu

f) Ústav archeologické památkové péče středních Čech - vyjádření zn. 2378/2012 ze dne 30.7.2012 a zn. 633/2013 ze dne 7.3.2013. Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací - smlouvu uzavřít v dostatečném časovém předstihu. Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude doloženo ke kolaudačnímu souhlasu.

g) Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, Dopravní inspektorát Mladá Boleslav – vyjádření ze dne 25.7.2012, č.j. KRPS-257037/ČJ-2012-010706 s podmínkou:

- nástupní hrana zastávky bude prodloužena na 15 metrů
- v dalším stupni schvalování projektové dokumentace bude vyřešen neuspokojivý stav přístupové komunikace k projektovanému areálu a její napojení na silnici III/27513.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Městská společnost sportovní a rekreační areály, s.r.o., Kollárova 261, 293 01 Mladá Boleslav 1

Odůvodnění:

Dne 4.2.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „Mladá Boleslav - park Štěpánka, městský krytý bazén“ souboru staveb sestávajícího z objektů:

Stavební objekty

SO 01 Krytý bazén
SO 02 Tobogán
SO 03 Opěrné stěny a venkovní terasy

Inženýrské objekty

IO 01 Příprava území
Přeložka plynu
Hrubé terénní úpravy
IO 02 Přípojky
Vodovodní přípojka
Kanalizační přípojka splašková
Kanalizace dešťová
Plynovodní přípojka
Hlavní domovní vedení elektro
Venkovní slaboproudé rozvody
IO 03 Komunikace a chodníky

IO 04 Venkovní osvětlení
IO 05 Terénní a sadové úpravy

na pozemcích stp. č. 2419, parc. č. 1124/1, 1139/1, 1139/2, 1139/7, 1144/1, 1144/9, 1144/15, 1144/21, 1144/22, 1144/26, 1327/1, 1340/1 v katastrálním území Mladá Boleslav.

Dne 7.2.2013 stavební úřad předal v souladu s ust. § 91 odst. 5 stavebního zákona Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k posouzení dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí včetně kopie žádosti podané na stavebním úřadě.

Dne 21.2.2013 obdržel stavební úřad vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, který jako příslušný úřad podle § 22 písm.a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ust. § 91 odst. 5 stavebního zákona shledal, že dokumentace splňuje náležitosti podle přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a požadavky vyplývající ze závěru zjišťovacího řízení k záměru „Městský krytý bazén Mladá Boleslav“ ze dne 7.12.2012 pod č.j. 156497/2012/KUSK.

V souladu s ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 27.2.2013 zahájení územního řízení spojeného s vybranými postupy při posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, známým účastníkům řízení podle § 85 stavebního zákona, dotčeným orgánům a veřejnosti veřejnou vyhláškou vyvěšenou nejméně 30 dnů předem. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 2.4.2013 se schůzkou pozvaných v jednací místnosti č. 51 stavebního úřadu v 5. poschodí tzv. Vodárenské věže u budovy Magistrátu města Mladá Boleslav.

Současně stavební úřad upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Oznámení o zahájení územního řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav dne 1.3.2013. Oznámení o zahájení územního řízení, dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a žádost o vydání územního rozhodnutí byly zveřejněny způsobem umožňující dálkový přístup - internetem na úřední desce statutárního města Mladá Boleslav. Textová část dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí byla zveřejněna na internetu v Informačním systému EIA na stránkách CENIA.

Zároveň stavební úřad vyzval žadatele, aby bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby výše uvedené stavby. Informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě určeném stavebním úřadem v oznámení u křižovatky ulic Na Celně a Štěpánka v místě budoucího příjezdu k bazénu.

Dne 7.3.2013 se za účastníka řízení přihlásilo občanské sdružení ZO ČSOP Klenice Mladá Boleslav.

Veřejné ústní jednání konané dne 2.4.2013 bylo pro velký počet zúčastněných následně přesunuto do velké zasedací místnosti v 1. patře budovy Magistrátu města Mladá Boleslav. O výsledku jednání byl sepsán protokol.

Při veřejném ústním jednání vznikl požadavek na doplnění dokumentace a podkladů, neboť předložená žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, neboť neobsahovala předepsané údaje. Z tohoto důvodu byl žadatel vyzván k odstranění nedostatků žádosti a usnesením ze dne 12.4.2013 bylo rozhodnuto o přerušení řízení nejdéle do 30.8.2013. Žádost byla doplněna dne 26.7.2013. Dne 26.7.2013 byla účastníkům řízení sdělena lhůta k seznámení se s doplněnými podklady rozhodnutí - do 7 dnů ode dne doručení sdělení.

V územním řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona.

Umístění stavby je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a vydanou územně plánovací dokumentací, kterou je územní plán sídelního útvaru města Mladá Boleslav (platnost znění regulativu od 12. října 1999 usnesením ZM č. 576). Dle platného územního plánu se dotčené pozemky nacházejí na funkčních plochách ZS (Sídelní zeleň - stabilizační prvek) a jižní část parcely 1139/2 na ZS2 (Sídelní zeleň – hřbitovy)

Záměr je situován do prostoru rozhraní stávajících stabilizovaných funkčních ploch občanské vybavenosti, rekreace, nevyužívané plochy a plochy městské a doprovodné zeleně, přičemž zasahuje částečně do hranice zastavěného území.

Návrhem územního plánu sídelního útvaru Mladá Boleslav byla v tomto území pro ochranu prostoru navazujícího území příměstské a sídelní zeleně - parku Štěpánka vymezena funkční územní plocha (zóna) sídelní zeleně ZS a jižně od řešeného území plocha ZS2, umožňující v budoucnu realizaci lesního hřbitova. Nevyužívaná plocha v rámci návrhu koncepce dopravy v klidu byla navržena pro umístění parkovacích ploch.

S ohledem na charakter záměru stavby městského krytého bazénu, který lze definovat jednak jako stavbu občanské vybavenosti i stavbu pro sport a rekreaci, jejíž součástí jsou parkovací plochy a související sadové úpravy, zajišťující požadované propojení s navazujícím urbanizovaným územím i přírodním prostředím příměstské krajiny parku Štěpánka, lze záměr situovaný do tohoto území považovat za slučitelný s platnou územně plánovací dokumentací města Mladá Boleslav.

Záměr městského krytého bazénu neomezí stávající využití urbanizovaného území, kterým se v tomto případě rozumí sportovní plochy tenisových kurtů ani hotelový areál Koliba a Stefanie, respektuje prostupnost území, ať již do parku Štěpánka po komunikaci situované ve směru východ - západ jižně podél vodního toku Klenice, po komunikaci podél tenisových kurtů do prostoru bývalého letního kina i po východně situované účelové komunikaci k regulační stanici zemního plynu, která dále pokračuje podél prostoru plánovaného lesního hřbitova. Záměr negativně neomezí budoucí realizaci lesního hřbitova a z hlediska plánované příjezdové komunikace s otočkou pro autobusy MHD umožní i snazší dopravní dosažitelnost z centra města.

Záměr městského krytého bazénu není v nesouladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou v tomto případě Zásady územního rozvoje Středočeského kraje a Politika územního rozvoje ČR. Řešené území není dotčeno vymezenými plochami a koridory nadmístního významu, není dotčeno vymezenými plochami a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, není dotčeno návrhem tras dopravní infrastruktury, trasy technické infrastruktury nadmístního významu probíhají mimo řešené území ve stabilizované poloze. Záměr výstavby městského krytého bazénu v Mladé Boleslavi je lokálního významu, rozvíjející civilizační hodnoty daného území.

Stavební úřad v průběhu územního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány, a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. V průběhu řízení bylo zjištěno, že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, a nemohou být přímo dotčena práva nebo povinnosti účastníků územního řízení.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními, stanovisky a závaznými stanovisky:

- Smlouva o výpůjčce nemovitostí ze dne 22.2.2012 (Městská společnost sportovní a rekreační areály, s.r.o. – statutární město Mladá Boleslav)
- Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nemovitostí ze dne 23.4.2012
- Dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce nemovitostí ze dne 2.1.2013
- Smlouva o právu k provedení stavby ze dne 2.4.2013 (Městská společnost sportovní a rekreační areály, s.r.o. – statutární město Mladá Boleslav)
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště v Mladé Boleslavi - závazné stanovisko zn. KHSSC 31889/2012 ze dne 31.7.2012

- ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav – závazné stanovisko č.j. HSKL - 6869 - 2/2012 - MB ze dne 27.7.2012
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí – vyjádření č.j. ŽP-336-13900/2012 ze dne 24.9.2012
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí – závazné stanovisko č.j. ŽP-246.4-20383/2012 ze dne 26.9.2012 k zásahu do významného krajinného prvku, vodního toku Klenice a její údolní nivy
- Magistrát města Mladé Boleslavi, odbor životního prostředí – rozhodnutí ze dne 15.3.2013, č.j. ŽP-246.10-931/2013 (právní moc 9.4.2013) – kácení dřevin
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování – sdělení zn. /2012/OStRM ze dne 10.9.2012
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech - vyjádření zn. 2378/2012 ze dne 30.7.2012 a zn. 633/2013 ze dne 7.3.2013
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, Dopravní inspektorát Mladá Boleslav – vyjádření ze dne 25.7.2012, č.j. KRPS-257037/ČJ-2012-010706
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení správy dopravy – rozhodnutí ze dne 24.10.2012, č.j. 22194/2012/oddo/VaHo (právní moc 25.10.2012) - povolení zvláštního užívání
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství – vyjádření ze dne 23.10.2012, zn. ODSH-280/9-2012-36/209
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství - rozhodnutí ze dne 28.3.2013, čj. 74962013/oddo/VaHo (právní moc 18.4.2013) – připojení na místní komunikaci
- Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové – stanovisko zn. PVZ/12/17773/Vg/0 ze dne 17.9.2012
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření ze dne 21.2.2013, č.j. 019610/2013/KUSK
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – závěr zjišťovacího řízení ze dne 7.12.2012 č.j. 156497/2012/KUSK
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření k dokumentaci záměru ze dne 25.3.2013, č.j. 049272/2013/KUSK
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí ze dne 17.4.2013, č.j. 053471/2013/KUSK
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – závazné stanovisko ze dne 2.5.2013, č.j. 056074/2013/KUSK (umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší)
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – rozhodnutí ze dne 1.7.2013, č.j. 054204/2013/KUSK (právní moc 24.7.2013) - udělení výjimky podle ust. § 56 odst. 1 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- NIPI ČR, o. s., Krajské konzultační středisko Pardubického kraje – stanovisko zn. 076/2012/Kap ze dne 8.10.2012
- ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj - závazné stanovisko zn. 634-5.10/12/10.103/VL ze dne 10.10.2012
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha – stanovisko č.j. ÚP-222/8-2012 ze dne 26.7.2012
- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. - vyjádření zn. 4591/12/Hy ze dne 28.11.2012
- Ing. Bohuslav Ottomanský – OSVIT SERVIS ze dne 7.6.2012, 20.7.2012 a 29.10.2012 (veřejné osvětlení)
- FIBERNET a.s. – vyjádření zn. 735/2012 ze dne 5.11.2012

- ČEZ Distribuce, a. s. – vyjádření zn. 0100062209 ze dne 29.5.2012 a zn. 1052240334 ze dne 5.3.2013
- ČEZ Distribuce, a. s. – smlouva o připojení odběrného el. zařízení k distribuční soustavě č. 12_SOBS01_4120815818 ze dne 25.6.2012
- ČEZ Distribuce, a. s. – smlouva č. Z_S14_12_8120036338 o uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce el. energie ze dne 30.7.2012
- ČEZ ICT Services, a.s. - vyjádření zn. 0200032796 ze dne 24.5.2012
- Telefónica Czech Republic, a.s. – vyjádření č.j. 86552/12 ze dne 20.5.2012
- Telefónica Czech Republic, a.s., Ochrana sítě Praha – vyjádření ze dne 14.9.2012
- RWE Distribuční služby, s.r.o. - vyjádření zn. 5000711880, ze dne 13.11.2012
- RWE GasNet, s.r.o. - smlouva o připojení k distribuční soustavě ze dne 8.10.2012, č. 310090001755
- RWE GasNet, s.r.o. - smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby ze dne 21.11.2012
- RWE GasNet, s.r.o. - smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících ze dne 21.11.2012, č. 152873
- Usnesení č. 021-11/2013/RK ze dne 25.3.2013 (Rada kraje) – na vědomí e-mailem ze 28.3.2013
- Středočeský kraj - vyjádření č.j. 051687/2013/KUSK ze dne 25.3.2013 podle zákona č. 100/2001 Sb. k záměru
- Odborný posudek - stanovení radonového indexu pozemku - Ing. Miloš Hejný, oprávnění odborné způsobilosti k vykonávání činností zvláště důležitých z hlediska radiační ochrany č. SÚJB/RCHK/5005/2012
- Požárně bezpečnostní řešení – Jitka Moravcová, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT: 0801255
- Závěrečná zpráva orientačního inženýrsko-geologického průzkumu – Ing. Jiří Petera, odborná způsobilost v inženýrské geologii č. 1457/2001
- Doplňkový inženýrsko-geologický průzkum a posouzení možnosti vsakování srážkových vod – Ing. Jiří Petera, odborná způsobilost v inženýrské geologii č. 1457/2001.

Rozhodnutím spis. zn. OStRM/27732/2012/hapl, č.j. 1519/2013/OStRM/HApl dne 28.1.2013 (právní moc 28.3.2013) povolil stavební úřad přeložku kNN pro krytý bazén – stavebník ČEZ Distribuce, a.s.

Transformační stanice pro krytý bazén byla umístěna územním souhlasem spis. zn. OStRM/8675/2013/hapl, č.j. 11263/2013/OStRM/HApl ze dne 29.4.2013.

V souvislosti s umístěním krytého bazénu vyplynul požadavek na změnu územního rozhodnutí na umístění stavby „Mladá Boleslav - Chlum, ochrana proti přívalovým vodám“, týkající se přeložky splaškové a dešťové kanalizace u městského bazénu. Pro 2. změnu územního rozhodnutí spis. zn. OStRM/10023/2010/hapl ze dne 4.6.2010 (právní moc 15.7.2010) byla uzavřena dne 2.4.2013 veřejnoprávní smlouva (účinnost 24.4.2013).

Dokumentaci hodnocení vlivů na životní prostředí vypracoval Dr. Ing. Roman Kovář, oprávněná osoba dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek územního rozhodnutí.

Dokladová část obsahuje vyjádření vlastníků technické infrastruktury o existenci podzemních zařízení v prostoru navrženém pro umístění stavby (vedení telekomunikačních sítí, plynovodu, vodovodu, kanalizace, elektrorozvodů, veřejného osvětlení) opatřených před zahájením územního řízení. V průběhu řízení nebyla ze strany vlastníků technické infrastruktury, kteří byli zahrnuti do okruhu účastníků řízení, uplatněna jiná stanoviska, a proto stavební úřad předložená vyjádření o existenci podzemních zařízení posoudil jako připomínky a vzhledem k tomu,

že umístěním stavby nejsou dotčena stávající podzemní zařízení nad rámec stanovený zákonem, podmínky k zajištění ochrany podzemních zařízení budou zahrnuty do stavebního povolení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:
- veřejností nebyly uplatněny žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Městská společnost sportovní a rekreační areály, s.r.o., RWE GasNet, s.r.o., Klinika Dr. Pírka s.r.o., Josef Šulc, Statutární město Mladá Boleslav, Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., FIBERNET,a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Telefónica Czech Republic, a.s., Sportovní klub policie Mladá Boleslav, NOVOSTAV MB s. r. o., ZO ČSOP Klenice Mladá Boleslav.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání u Magistrátu města Mladá Boleslav ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje. První den lhůty je následující po dni oznámení.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci (§ 93 odst. 1 stavebního zákona). Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí (§ 93 odst. 4 stavebního zákona).

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena (§ 93 odst. 5 stavebního zákona).

Ing. Hana Plachá
referent odboru stavebního a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav, a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Datum vyvěšení: ..... Datum sejmutí: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:
Magistrát města Mladá Boleslav – podatelna

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen 1.3.2013.

Příloha pro žadatele:

Rozhodnutí, ověřená grafická příloha (po právní moci rozhodnutí)

Jednotlivě obdrží:

Účastníci řízení nebo jejich zástupci:
Městská společnost sportovní a rekreační areály, s.r.o., IDDS: rssy7bw
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení rozvoje města, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1 (obec)
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor správy majetku města, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1
NOVOSTAV MB s. r. o., IDDS: usyfhqk
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou:
vlastníci sousedních pozemků parc.č. 1123/4, 1124/2, 1124/3, 1125/1, 1126/3, 1131/3, 1139/10, 1144/14, 1144/19, 1144/23, 1322/1, 244/13 a staveb na nich, správci a vlastníci sítí, občanská sdružení

Dotčené orgány včetně dotčených územních samosprávních celků:
Středočeský kraj, IDDS: keebyyf
Statutární město Mladá Boleslav, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1
ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
Česká inspekce životního prostředí, odbor ochrany ovzduší, OI, Wolkerova č.p. 40, 160 00 Praha

Ostatní:
Magistrát města Mladá Boleslav, správní odbor a obecní živnostenský úřad - podatelna, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd
Ing. Bohuslav Ottomanský - OSVIT SERVIS, Štúrova č.p. 569, 293 01 Mladá Boleslav 1
Ministerstvo životního prostředí, Odbor IPPC/EIA, Vršovická č.p. 65, 100 10 Praha
Ministerstvo životního prostředí, OVVS I, Kodaňská č.p. 1441, 100 10 Praha